



KNIHOVNA KOBEROVY

architektonická studie

duben 2025

z.č. 25012

Ing. arch. Petr Müller



PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

obsah

- 01 průvodní zpráva
- 04 nový stav - kompletní záměr
- 05 nový stav - varianty využití
- 06 vizualizace

- 10 prověřované varianty



A. Identifikační údaje

A.1. Název zakázky

Stavební úpravy obecní knihovny Koberovy
Stupeň: architektonická studie
Datum: duben 2025

A.2. Objednatel

Obec Koberovy
Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

A.3. Zpracovatel

PROFES PROJEKT spol. s r. o.
Vejrichova 272, 511 01 Turnov
IČO: 46506942
Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Müller, tel.: 736 790 666, email: petr.muller@profesprojekt.cz

A.4. Pozemek a katastrální území

Architektonická studie řeší přestavbu stávající knihovny obce Koberovy. Záměr zároveň řeší předprostor budovy knihovny (a obecního úřadu) a také částečně zahradu, dnes využitou mateřskou školou.

Číslo pozemku	druh	vlastník
st. 663/1	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Koberovy
3053/1	trvalý travní porost	Obec Koberovy
3005	trvalý travní porost	Obec Koberovy
3061/3	trvalý travní porost	Obec Koberovy
3061/2	ostatní plocha	Obec Koberovy
3056/2	trvalý travní porost	Obec Koberovy
3057/2	trvalý travní porost	Obec Koberovy

B. Popis území

B.1. Charakteristika území

Území se nachází v centru obce Koberovy. Jedná se o prostor okraje návsi u obecních veřejných budov. Pozemky jsou rovinaté, místně mírně svažité. Řešený prostor je koncipován jako pěší zóna s občasným průjezdem osobních vozidel a nákladních vozidel (zásobování školní kuchyně)

B.2. Územní plán

Území se nachází v třech funkčních plochách aktuálně platného územního plánu. Většina záměru se nachází na ploše občanského vybavení – OVM – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Část zastřešení předprostoru zasahuje do plochy návsi, která je primárně ve funkční ploše veřejných prostranství – ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Bezbariérový vchod k zadnímu vchodu zasahuje do plochy dopravní infrastruktury konkrétně do DS – silniční doprava.

OVM – veřejná infrastruktura

Hlavním využití této funkční plochy je občanské vybavení, přípustným je veřejné prostranství, obě tyto podmínky záměr splňuje, spolu s koeficientem zastavěnosti a výškovou hladinou zástavby.

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Jedním z přípustných využití je veřejná infrastruktura – občanské vybavení, případně pak drobná architektura, čímž je navrhovaný záměr. Zastavění je splněno.

DS – silniční doprava

Přípustným využitím je veřejná technická infrastruktura a chodníky mimo průjezdný profil komunikací, tím je požadavek splněn.

B.3. Technická infrastruktura

V zájmovém území se z hlavních vedení nachází vedení kanalizace SČVK procházející pod budovami, které nebude záměrem narušeno. Ostatní sítě jsou přítomny pouze v podobě přípojek k objektům.

C. Popis stavby

C.1. Architektonické řešení

Architektonické řešení je zvoleno s ohledem na navázání na stávající budovu, a také na další moderní stavbu na návsi, kterou je informační "kolonáda". Záměr se skládá ze tří etap.

C.1.a. I. etapa

Etapa řeší přestavbu v rámci samotné budovy. Stávající knihovna je nevyhovující, nemá bezbariérový přístup a rozlohou neodpovídá potřebám obce. V rámci přestavby je navrženo vybourání stávajících vstupních dvoukřídlých dveří a jejich nahrazení novými s průchozí šířkou křídla 900 mm.

V prostoru hlavní místnosti knihovny bude vybourána počítačová místnost. Stávající WC bude vybouráno, včetně příčky mezi předsiňkou a místností s WC. Celý tento prostor o rozměru 1900x2000 mm je navržen jako jedno bezbariérové WC včetně sklápěcího přebalovacího pultu. Pro tyto účely budou stávající dveře vybourány a rovněž nahrazeny novými širšími (900 mm). V návaznosti na stávající stěnu u WC bude provedeno prodloužení v délce 1000 mm pro přerušení vizuálního kontaktu se dveřmi WC. V prostoru mezi WC a vstupními dveřmi je navržena nová kuchyňka, kde bude umístěn kávovar.

Hlavní místnost bude doplněna o vestavný nábytek. Od vstupních dveří je navržena police pro novinky v knižním fondu, která bude plynule přecházet v stůl knihovníka. Stůl bude zároveň sloužit jako vnitřní parapety okna. Na druhé straně místnosti bude navržen stůl s PC. V rohu místnosti je navrženo nové schodiště, které překonává výškový rozdíl do stávající garáže technických služeb, která bude rovněž přestavěna pro potřeby knihovny.

Tato místnost je navržena jako hlavní oddělení pro dospělé, kde budou po obvodu místnosti instalovány regály. Zbytek místnosti bude sloužit pro potřeby knihovny, volební místnosti nebo pro drobné besedy a setkání. Bezbariérový vstup z venkovního zastřešeného prostoru je navržen skrze nová okna.

Stávající místnost dětského oddělení bude vybavena novým nábytkem. Jedná se o nové regály, stěnu pro výstavu knih pro nejmenší, sedací lavici s polstrováním a také pojízdný taburet. Okno v rohu místnosti bude nahrazeno novými dveřmi jako příprava pro budoucí propojení s přístavbou. Druhé okno bude ponecháno ve stávajících rozměrech. V celém prostoru bude instalován nový akustický kazetový podhled s vestavěnými svítidly.

Pokud v krátké době nebude přistoupeno k realizaci dalších etap bude už v této etapě přistoupeno k zateplení objektu. První předpoklad je použití minerální vaty v tl. 200 mm, která bude opatřena omítkou s horizontálními proužky. Omítka bude v jemně šedé barvě.

V rámci zateplení budou vyměněna okna a dveře, které budou osazeny do líce stávající fasády.

C.1.b. II. etapa

Etapa řeší předprostor budovy obecního úřadu. V současné době se skládá z venkovního schodiště, betonového truhlíku pro rostliny a různých zpevněných ploch. Schodiště, truhlík i betonové plochy budou odstraněny. Kolem budovy je ve tvaru L navrženo zastřešení. Jedná se o dřevěnou konstrukci, s dřevěnými lepenými sloupy a dřevěnými převislými vazníky. Vazníky budou kotveny do zdiva budovy. Střecha je navržena jako plochá s vegetačním souvrstvím. Nové schodiště a vyrovnávací stupně v ploše budou provedeny z pohledového betonu, dlažba z žulových kostek. Spodní hrana zastřešení je navržena ve výšce 3,2 m pro umožnění průjezdu hasičských vozidel do garáže.

C.1.c. III. etapa

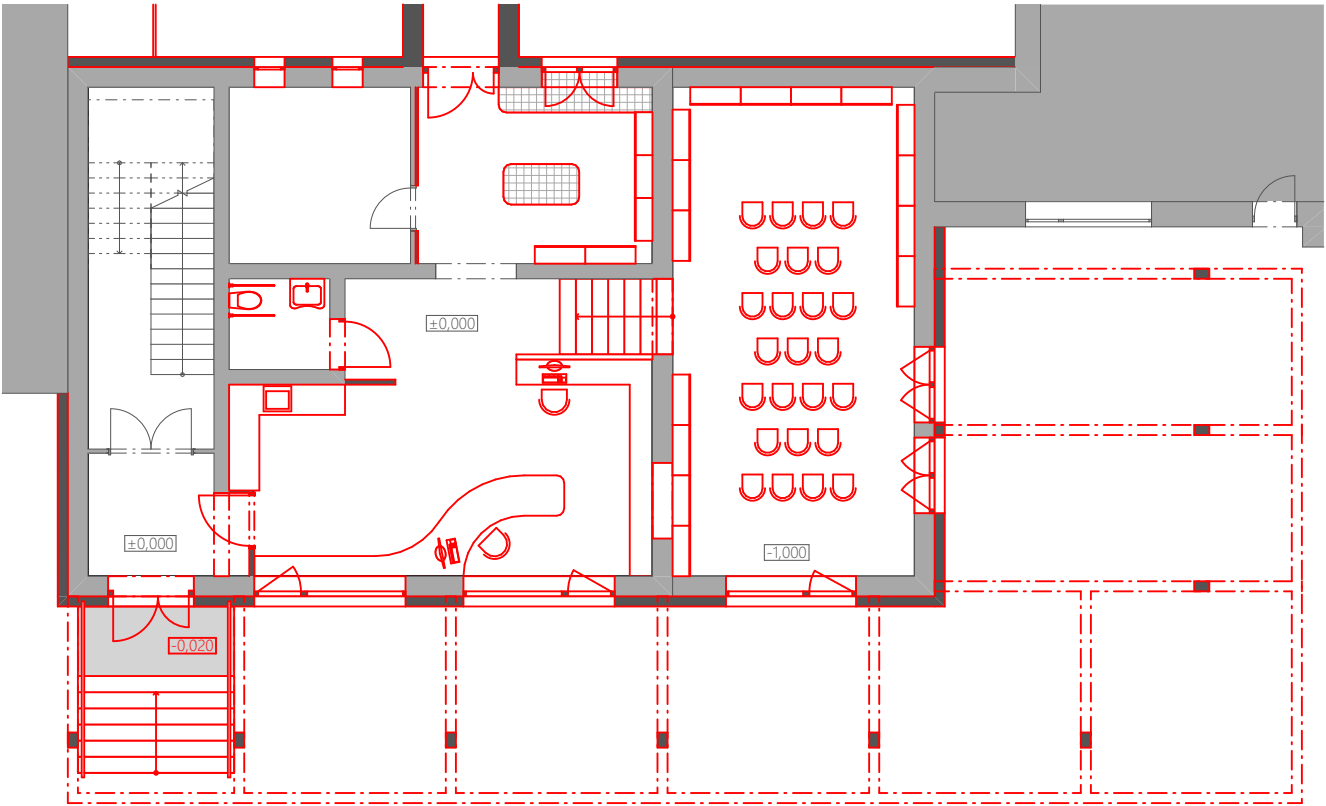
Etapa řeší přístavbu nového dětského oddělení se zaměřením na nejmenší děti. Jedná se stavbu kvádrové hmoty, vloženou do prostoru mezi obecní úřad, hasičskou zbrojnicí a obecní byty. Esteticky tato hmota navazuje na zastřešení před obecním úřadem a případně na budoucí infostánek na návsi. Přístavba je koncipována jako jeden prostor s bohatým prosklením. Centrálním prvkem prostoru je knihovní věž. Jedná se o prvek ve tvaru čtyřbokého komolého jehlanu, jehož stěny budou sloužit jako police pro knihy, horní úroveň jako „vyhlídková věž“ a vnitřní prostor jako domeček/prolézačka.

C.2. Odhadované náklady

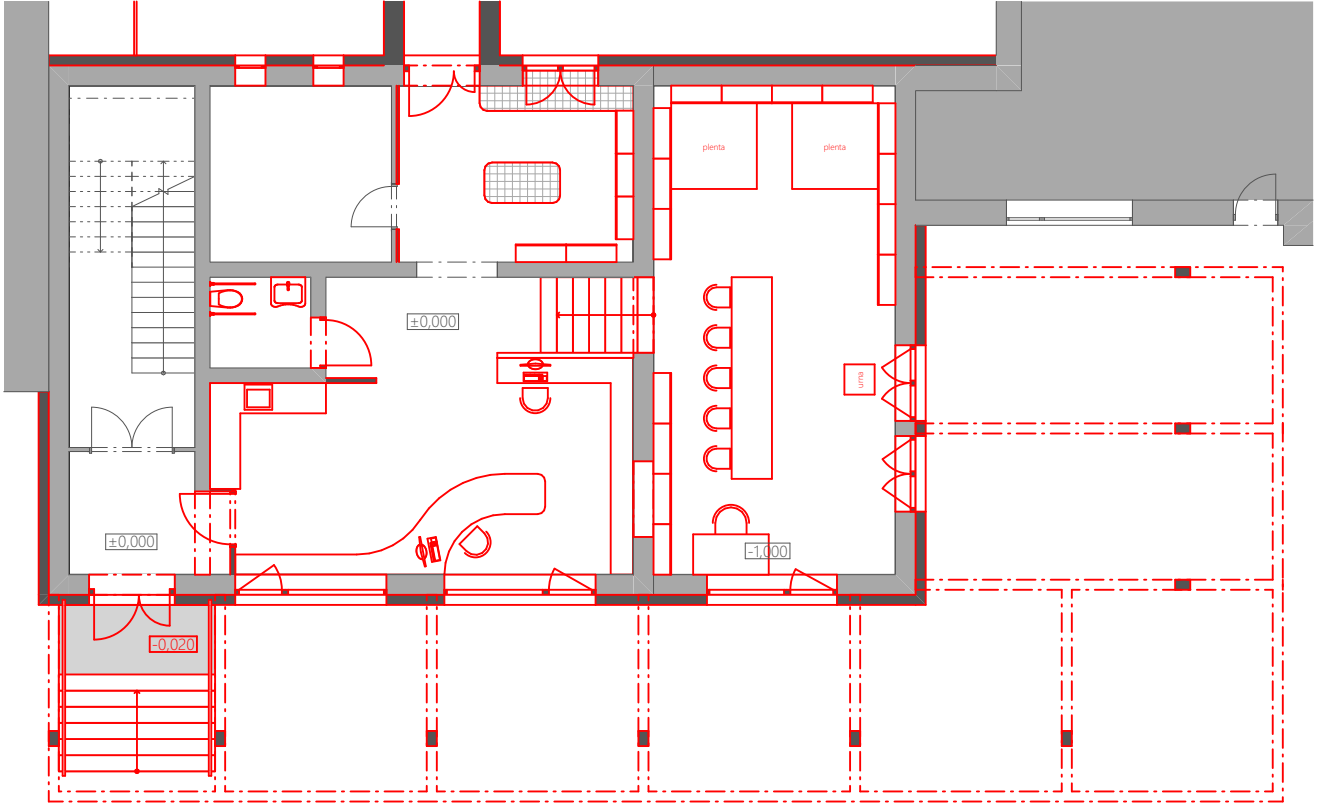
Náklady jsou odhadovány na základě m3 obestavěného prostoru dle směrných cen ÚRS bez DPH. Vzhledem k tomu, že některé etapy postrádají TZB jako nejdražší součást celé budovy bude cena pravděpodobně nižší.

I. Etapa	408 m3 při 4350 Kč/m3 → 1,8 mil Kč
II. Etapa	600 m3 při 3500 Kč/m3 → 2,1 mil Kč
III. Etapa	346 m3 při 10230 Kč/m3 → 3,5 mil Kč

uspořádání místnosti pro besedu



uspořádání místnosti pro volby





PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost

knihovna koberovy | vizualizace předprostoru knihovny

z.č. 25012





PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost

knihovna koberovy | vizualizace přístavby knihovny

z.č. 25012





PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost

prověřované varianty

