

Stanovisko obce Koberovy k letáku pana Petra Felendy, který podává zkrácené nebo hrubě zavádějící informace

1 | Rozprodej obecních pozemků

Zastupitelé rozhodli dne 7.10.2025 o zadání zastavovací studie obecních pozemků p.č. 4196 a 4185 v k.ú. Koberovy. Pro hlasovalo všech devět přítomných zastupitelů; dva byli omluveni. Obec má platný územní plán z roku 2012, zmiňované pozemky jsou v něm již v současné době určeny k zastavění. Ze studie vyplynulo, že na obecních pozemcích by bylo možné postavit tři rodinné domy. Studie vychází ze stávajícího územního plánu a platných regulativ a vše bylo konzultováno odborem územního plánování a regionálního rozvoje v Železném Brodě. Podnětem byly dotazy občanů na možnost nákupu pozemků pro bydlení. Zápis připouští i oslovení vlastníků sousedních soukromých pozemků k zapojení do studie

Tímto usnesením nebyl schválen prodej těchto pozemků, jejich rozdělení, zasíťování ani samotná výstavba. Případný prodej by vyžadoval zveřejnění záměru a samostatné rozhodnutí zastupitelstva. O žádném rozprodeji obecních pozemků zastupitelstvo nejednalo. Tedy – schváleno bylo prozatím pouze zadání studie, která má teprve prověřit možnost výstavby.

2 | Velkoplošná zástavba zeleně

Probíhající změna územního plánu obce č. 1 prověřuje požadavky občanů a obce na změny využití území. Zastupitelstvo obce pouze schválilo a postoupilo obdržené žádosti pořizovateli územního plánu k dalšímu projednávání, který dále postupuje dle legislativy – požádá o vyjádření dotčených orgánů, které rozhodnou o jejich schválení nebo zamítnutí a případném následném zahrnutí do projednávané změny územního plánu. Sama obec v dané věci nežádá CHKO Český ráj o stanoviska.

Zařazení požadavku k prověření není schválením změny územního plánu ani povolením stavby. Pořizovatel zajišťuje projednání a vypořádání stanovisek dotčených orgánů; změnu územního plánu vydává zastupitelstvo, nikoli dotčené orgány. Ochranu přírody a krajinného rázu nelze při tomto postupu pominout.

Ze strany CHKO Český ráj doposud neexistuje žádné zamítavé stanovisko. Změna územního plánu zpracovává především požadavky občanů.

Návrh zadání změny č. 1 předpokládá zachování základní koncepce obce a prověření volnočasového parku v návaznosti na poldr. Neuvádí však konkrétní záměr kempu, motodromu, tenisových kurtů, skateboardového parku či koupaliště.

3 | Hluk a zvyšování silniční dopravy

Obec nedisponuje pravomocemi k regulaci silniční dopravy na silnicích, které nejsou v jejím vlastnictvím. Stejně tak nemůže zakázat vjezd do obce turistům a návštěvníkům obce.

Na silnicích II. a III. třídy stanoví místní úpravu provozu příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – tj. MÚ Železný Brod. Obec může pouze podávat podněty k dopravním opatřením a jednat s vlastníkem komunikace.

Zamýšlené parkoviště v Besedících by mělo nabídnout bezpečné parkování na vyhrazené ploše tak, aby se neparkovalo na soukromých pozemcích a na nebezpečných místech. Jeho konkrétní dopravní a hlukové dopady je však třeba posoudit, nikoli předjímat.

Obec rovněž nemá k dispozici žádné informace, které by potvrzovaly, že na předmětné komunikaci byl použit povrch vykazující mimořádné či nadstandardní hlukové zatížení. Uvedené tvrzení proto považujeme za nepodložené a způsobilé vyvolávat u veřejnosti mylný dojem o stavu místních komunikací.

4 | Tvrzený střet zájmů

Leták obsahuje tvrzení o údajných střetech zájmů některých zastupitelů. Taková tvrzení však nejsou nijak konkretizována, neboť leták neuvádí, kterých zastupitelů se mají týkat, jakých pozemků se mají týkat ani v čem mělo spočívat porušení zákonných povinností. Samotné vlastnictví pozemků v obci nebo podpora určitého rozvojového záměru bez dalšího střet zájmů nezakládají.

Obec považuje za nezbytné chránit své dobré jméno, dobrou pověst svých orgánů i důvěru občanů ve správu veřejných záležitostí. Současně je přesvědčena, že veřejná debata by měla být vedena na základě ověřitelných, věcně správných a úplných informací. V případě šíření tvrzení, která jsou objektivně nepravdivá, zavádějící nebo způsobilá vyvolat u veřejnosti mylný dojem o činnosti obce či jejích orgánů, si obec i jednotliví její zastupitelé vyhrazují možnost využít odpovídajících právních prostředků k ochraně svých oprávněných zájmů, dobré pověsti a práv.

Pavel Pospíšil
starosta obce Koberovy