

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy
konaného dne 8. 9. 2020**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy
Přítomni: Jindřich Kvapil, Petr Bína, Jan Holub, Karel Kořínek, Bohumil Paldus,
Jiří Plíhal, Ing. Lukáš Rutkovský, Jaroslav Cvrček, Staša Kobrlová, Roman Brunclík
Omluveni: Tomáš Mašek

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Jana Holuba a pana Karla Kořínka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení č. 11
2. Rozhledna Hamštejn
3. Prosíčka – Smlouva o smlouvě budoucí – dar obci
4. Řád veřejného pohřebiště
5. OZV – stanovení systému shromažďování, sběru, třídění komunálního odpadu
6. SVS – žádost o odkup pozemku u vodojemu Vráť
7. Změna Územního plánu č. 1 – doplnění
8. Rozpočtové opatření
9. Různé

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

1/ Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 11 ze dne 2. 7. 2020 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Pan starosta zastupitele upozornil, že bod č. 5 usnesení č. 11 nebyl realizován z důvodu požadavku pana místostarosty na oslovení dalšího dodavatele o cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce hřiště v obci. Nabídka nebyla do dnešního dne zaslána. Zastupitelé diskutovali o opravách, které je třeba na hřišti udělat.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

2/ Rozhledna Hamštejn

V pátek 4.9. se otevíraly obálky s nabídkami na zhotovení rozhledny na Hamštejně. Výběrová řízení musela být vypsána tři. Při vyhlášení prvního a druhého výběrového řízení se žádný dodavatel nepřihlásil. Obec požádala Ministerstvo pro místní rozvoj prodloužení termínu pro dodání dokladů pro přidělení dotace. V třetím výběrovém řízení byla vybrána dodavatelská firma PILA MARTINICE s.r.o., která zaslala nabídku jako jediná. Pan starosta seznámil zastupitele s jednotlivými dokumenty. Originály dokumentů musí obec zaslat na MMR do 20.9.2020. Pan starosta také zastupitele seznámil se zajištěnými smlouvami na povinný marketing (99.946,- Kč – deníky, 104.060,- Kč TV, 51.183,- Kč autobusy). Stavba rozhledny bude zahájena do sedmi dnů od předání staveniště a měla by být realizována do 31. 10. 2021. Pana Cvrčka dále zajímaly další náklady se stavbou rozhledny spojené, např. úprava cesty a parkoviště, paní Kobrlová vznesla dotaz na pravidelné kontroly bezpečnosti. Rozhledna bude určena především pro pěší turisty. U rozhledny se nepočítá s výstavbou parkoviště. Případné problémy s provozem a parkováním automobilů na Hamštejně budou dále v řešení.

Usnesení č. 12 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje výběrové řízení k veřejné zakázce „Rozhledna nad obcí Koberovy“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo se společností Pila Martinice, s.r.o., sídlem Simínský mlýn 26, Březnice, IČ: 248 15 799.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 2 zastupitelé

(zdrželi se pan Cvrček a pan Bína)

Usnesení bylo přijato.

3/ Prosíčka – Smlouva o smlouvě budoucí – dar obci

Zastupitelé projednali a schválili uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s [redacted] a [redacted] na část p.p.č. 271, k.ú. Líšný. Přes uvedený pozemek povede propojení nově námi budované místní komunikace v k.ú. Líšný a místní komunikace kde je investorem SPÚ Liberec v k.ú. Vráta na Prosíčce. Darovací smlouva bude uzavřena na základě vyměření po dokončení stavby. Obec zajistila vykácení lesních dřevin, které jí byly prodány Lesy ČR. Jelikož se jednalo o rizikové kácení, bylo dřevo obci prodáno jako stojící stromy. Na minulém zasedání ZO se zastupitelé dohodli, že realizovat stavbu cesty na obecním pozemku bude stejná firma, která bude provádět stavbu pro SPÚ. Dne 9. 9. 2020 bude pan starosta se zhotovitelem seznámen a předá mu projektovou dokumentaci. Stavba cesty by měla být dokončena do konce listopadu 2020.

Usnesení č. 12 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací s [redacted] na část p.p.č. 271, k.ú. Líšný a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Řád veřejného pohřebiště

Z důvodu změny legislativy přepracovala obec Řád veřejného pohřebiště obce Koberovy. Vypracovaný řád byl zkontrolován Krajskou hygienickou stanicí a Krajským úřadem Libereckého kraje a byl vydán souhlas s provozováním a řádem veřejných pohřebišť. Řád bude vyvěšen na hřbitově v Koberovech a na Vráte.

Usnesení č. 12 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Koberovy.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

5/ OZV – stanovení systému shromažďování, sběru, třídění komunálního odpadu

Na základě doporučení Ministerstva vnitra byla obecně závazná vyhláška č. 2/2020 přepracována. Jednalo se o drobné změny v textu (slovo město nahrazeno slovem obec).

Zastupitelé diskutovali o systému likvidace odpadu v obci, pan Cvrček upozornil na skutečnost, že kontejnery na tříděný odpad pravděpodobně používají i občané jiných obcí a často je do nich vyhazován i komunální odpad.

Od 1. 1. 2021 by měl být platný nový zákon o odpadech, podle kterého určí obec způsob vybírání poplatků za likvidaci odpadů pro občany.

Usnesení č. 12 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Koberovy s účinností dnem zveřejnění.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6/ SVS – žádost o odkup pozemku u vodojemu Vráť

Na obec Koberovy byla doručena žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s. o odkoupení části p.p.č. 3608, ostatní komunikace, k.ú. Vráť, v geometrické plánu označenou jako 3608/2 o výměře 31m2 z důvodu sjednocení areálu vodojemu na st.p.č. 789 a 1049/2.

Usnesení č. 12 bod 5

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 3608, k.ú. Vráť, o výměře 31m2.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

7/ Změna Územního plánu č. 1 - doplnění

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Železném Brodě zpracovává změnu Územního plánu obce Koberovy č. 1. Na obec byly doručeny ještě 3 žádosti o změnu ÚP, které po schválení zastupitelstvem budou ještě do procesu pořízení změny ÚZ zařazeny.

Usnesení č. 12 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení vyjmenovaných žádostí o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

- a) žádost č. 1 – [obraz] – p.p. č. 3058 v k.ú. Besedice
- b) žádost č. 2 – [obraz] – část p.p.č. 908/2 v k.ú. Besedice
- c) žádost č. 3 – [obraz] – p.p.č. 3421 v k.ú. Vráť

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

8/ Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 5 ve smyslu navýšení příjmů o 100.000,- Kč (prodej dřeva) a navýšení výdajů o 460.000,- Kč (kácení, vícenáklady pavilon MŠ, rozhledna, vícenáklady oprava kulturního domu). Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 17,113.620,03 Kč a celkové výdaje činí 17,948.487,03 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 834.867,- Kč.

Usnesení č. 11 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020 ve smyslu navýšení příjmů o 100.000,- Kč a navýšení výdajů o 460.000,- Kč. Financování činí 834.867,- Kč.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

9/ Různé

- Práce na stavebních úpravách hospodářského pavilonu v Mateřské škole pokračují. Pan starosta zastupitele seznámil se stavem prací – vzhledem ke skutečnosti, že ze strany investora proběhla změna některých požadavků, bylo nutno přepracovat projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Stavba se na začátku července na 2 týdny zastavila. Termín předání stavby se tím prodloužil. V současné době se v prostorách MŠ dokončují dodělávky a probíhá úklid a stěhování. Zastupitelé diskutovali o jednotlivých změnách a vícepracích. Vícenáklady jsou promítnuté do rozpočtového opatření schváleného v bodě 8 dnešního zasedání. Převzetí stavby, včetně sepsání vad a nedodělků bude řešit stavební dozor Ing. Hájek.
- Na základě jednání zastupitelstva obce ze dne 27. 8. 2019 byla vytyčena obecní cesta na Mudálov. Cesta je neprůjezdná a neprůchozí z důvodu vegetace, vyježděná kolej vede přes soukromý pozemek. Obec cestu obnoví. Vegetace bude vyřezána a vykácena v zimních měsících.
- Obec Koberovy obdržela Protokol o vyhlášení částečného rozsudku před soudem prvního stupně, ve kterém se určuje, že žalobkyně Dr. Johanna Kammerlander je vlastníkem p.p.č. 1699 k.ú. Koberovy a 1770/2 k.ú. Koberovy.
- Tento týden byla zahájena výstavba chodníku od Rutkovských k lípě. Krajská správa silnic neodsouhlasila úplnou uzavírku silnice, takže se očekávají mírné dopravní komplikace.
- Stavební úpravy na Kulturním domě pokračují. Stavba WC je dokončena a nyní se pracuje na fasádě.
- V letošním roce je v důsledku mírného a deštivého počasí zvýšená potřeba sekání trávy na obecních pozemcích. Vzhledem k nedostatečné kapacitě kontejnerů na trávu, které obec vlastní, bude do příštího jednání zastupitelstva obce zjištěna cenová nabídka kapacitně většího kontejneru na posekanou trávu.
- Obec řeší problémy s otáčením autobusu na otočce na Michovce. Autobusy se zde nemohou otáčet z důvodu parkování aut. Z jednání na místě vyplynulo, že obec má otočku vyznačit. Vodorovné dopravní značení nemůže být instalováno z důvodu špatného povrchu komunikace. Osazení informační značky nepomohlo. Obec vymezila po jednání s Policií ČR provizorně prostor pro parkování svislým značením a páskami. Současné vymezení prostoru plní funkci tak, jak má. Řešením by bylo vyasfaltovat celou plochu (část pozemku patří Libereckému kraji) a vyznačit prostor pro otáčení vodorovným dopravním značením.
- Zastupitelé řešili problém parkování před budovou OÚ mezi pomníky. Obec má vyznačené rozlehlé parkoviště po délce celé návsi a k OÚ je dopravním značením vjezd zakázán. Obec vyřeší parkování nájemníků obecních bytů na veřejném parkovišti a povolí vjezd automobilů zásobování pro OÚ a MŠ. Bude třeba osadit novou dopravní značku s dodatkovou tabulkou. Nájemníci a pracovníci MŠ Koberovy budou o této skutečnosti informováni.
- Pan starosta zastupitele informoval, že [redacted] má požádáno o místo v domově pro seniory a je možné, že se tak v blízké době uvolní jeden obecní byt.
- Obec chystá vše pro hladký průběh voleb do krajského zastupitelstva, které proběhnou ve dnech 2. 10. a 3. 10. 2020. Na 9. 9. 2020 je svoláno první zasedání okrskových volebních komisí. Pro OVK jsou zakoupeny roušky a dezinfekce pro použití v průběhu voleb.

- Pan Brunclík upozornil na zhoršení průjezdnost obecní komunikace z důvodu přerostlé vegetace v Koberovech u čp. 162. Obec vyzve vlastníka pozemku k nápravě ve lhůtě.

Podklady ke všem bodům jednání zastupitelé obdrželi v elektronické podobě.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:00 hodin.

1. ověřovatel
Jan Holub

Jindřich Kvapil
starosta obce

2. ověřovatel
Karel Kořínek