

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

**ZÁPIS**

**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy  
konaného dne 12. 9. 2023**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Ing. Kateřina Horáková, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Zdeněk Pala, Ing. Lukáš Rutkovský, Staša Koblrová

Omluveni: Jaroslav Cvrček, Tomáš Mašek, Roman Brunclík

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 19:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnáseníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Ing. Lukáše Rutkovského a pana Zdeňka Palu. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

**PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 7
3. Rozpočtové opatření
4. Program rozvoje obce 2024 - 2029
5. Projekty DČOV
6. Územní plán obce
7. Majetkoprávní operace
8. Finanční operace
9. Stav projektů
10. Různé - diskuze

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

**2/ Kontrola usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 7 ze dne 6. 6. 2023 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### **3/ Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve smyslu přesunu výdajů. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 27 778 318,85 Kč a celkové výdaje činí 36 254 904,85 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 8 476 586,- Kč.

#### **Usnesení č. 8 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve smyslu přesunu výdajů mezi paragrafy. Objem rozpočtu se nemění.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

### **4/ Program rozvoje obce 2024 - 2029**

Pan starosta zastupitele informoval a o přípravě dokumentu Program rozvoje obce na roky 2024 – 2029. V programu budou uvedeny budoucí záměry obce. Zastupitelé připomněli, že v příprava dokumentu na minulé období obsahovala i dotazníky pro občany. Obec osloví SPOV s žádostí o přípravu dokumentu.

### **5/ Projekty DČOV**

Ing. Lukáš Rutkovský zastupitele seznámil s jednáním finančního výboru. Finanční výbor doporučuje žádosti o dotace na DČOV schválit.

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022, usnesení č. 3, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 6. 6. 2023, usnesení č. 7 byla na obec Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – Ing. [redacted], [redacted].

Žadatel bude písemně informován o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Žádost o přiznání dotace projednal Finanční výbor a doporučuje dotaci ve výši 73 127, 29 Kč schválit.

#### **Usnesení č. 8 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted], [redacted], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 73 127,29 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022, usnesení č. 3, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 14. 2. 2023, usnesení č. 4 byla na obec Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [redacted], [redacted].

Žadatelka bude písemně informována o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Žádost o přiznání dotace projednal Finanční výbor a doporučuje dotaci ve výši 75 000,- Kč schválit.

#### **Usnesení č. 8 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce paní [redacted], [redacted], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 75 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 9. 11. 2021, usnesení č. 20, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 19. 4. 2022, usnesení č. 23 byla na obec Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [redacted]. Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Žádost o přiznání dotace projednal Finanční výbor a doporučuje dotaci ve výši 50 000,- Kč schválit.

#### **Usnesení č. 8 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted] a [redacted], [redacted], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

### **6/ Územní plán obce**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Železném Brodě zpracovává změnu Územního plánu obce Koberovy č. 1. Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti o změnu ÚP, které budou do procesu pořízení změny ÚP zařazeny.

#### **Usnesení č. 8 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení vyjmenovaných žádostí o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:**

- a) žádost č. 29 – [redacted] – p. p. č. 831/1, 831/2 v k. ú. Vráť
- b) žádost č. 30 – Obec Koberovy – p. p. č. 1658/2 v k. ú. Koberovy
- c) žádost č. 31 – [redacted] – p. p. č. 3312 v k. ú. Besedice
- d) žádost č. 32 – [redacted] – p. p. č. 2972 v k. ú. Vráť
- e) žádost č. 36 – [redacted] – p. p. č. 1077/2 v k. ú. Besedice
- f) žádost č. 40 – Obec Koberovy – p. p. č. 4012, 4008, 4005, 4004, 4003 v k. ú. Koberovy
- g) žádost č. 41 – Obec Koberovy – p. p. č. 4002 v k. ú. Koberovy
- h) žádost č. 42 – Obec Koberovy – p. p. č. 3249, 3258 v k. ú. Koberovy

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

### **7/ Majetkoprávní operace a 8/ Finanční operace**

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015502 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemek p. č. 3580, k. ú. Vráť.

#### **Usnesení č. 8 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015502 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 3 zastupitelé*

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015332 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Kollert elektro s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 4676, k. ú. Koberovy.

**Usnesení č. 8 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015332 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Kollert elektro s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

- Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nájemní smlouvy na p. p. č. 3673, 3672, 3675, k. ú. Besedice, které budou nájemcem užívány pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací. Nájemní smlouvu konzultuje obec s právním zástupcem. Požadované změny podmínek smlouvy budou projednávány.  
Záměr pronájmu byl zveřejněn 12. 9. 2023.
- Byl vypracován znalecký posudek na p. p. č. 3016, k. ú. Besedice, výměra 1469 m<sup>2</sup>, lesní pozemek. Jedná se o pozemek na Kalichu. Obec jedná s majiteli, za jakých podmínek by byli ochotni pozemek obci prodat. Zastupitelé projednali i podání návrhu majitelům na směnu pozemků.
- Zastupitelé byli informováni o zvýšení příspěvku měst a obcí na dopravní obslužnost v Libereckém kraji na základě smlouvy s Libereckým krajem na období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2028, který bude ve výši 200,- Kč na obyvatele. Smlouvu zatím obec neobdržela.
- Obec nechá zpracovat odhady cen pozemků, které by měla zájem odkoupit.
- Zastupitelé byli seznámeni s jednáním obce ohledně zajištění budoucí parkovací plochy v Besedících.
- Pan starosta zastupitele seznámil se současnými podmínkami pronájmu parkovací plochy v Besedících. Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Podmínky nájmu plochy budou pro příští rok změněny.
- Obecní byt, který je v současné době bez nájemce, je obcí opravován. Po dokončení oprav bude zveřejněn záměr pronájmu s jasně stanovenými podmínkami. Nájemník pak bude vybrán na základě splněných podmínek dle nabízené výše nájemného. Předpokládaný začátek pronájmu bytu je 1. 11. 2023.

## 9/ Stav projektů

- Pumptrack – obec hledá jinou vhodnou lokalitu pro výstavbu pumptracku. Na zamýšlené lokalitě není výstavba možná z důvodu vedení vysokého napětí. Zastupitelé diskutovali o náhradním řešení.
- Pan starosta oslovil zastupitelku Ing. Horákovou s žádostí o informaci, jak pokračuje vypracování projektové dokumentace na přestavbu WC v kulturním domě a renovaci hřiště s umělým povrchem v Koberovech. Ing. Horáková informovala zastupitele.
- Rozhledna – jsou hotové základy a terénní úpravy pro rozložení a skládání kovových prvků. Hotový je návrh na ozelenění plochy kolem rozhledny. Od příštího týdne budou naváženy kovové části, jejich skládání pak bude probíhat od 21. 9. Termín kolaudace stavby je stanoven na 31. 10. 2023.
- Pan starosta zastupitele seznámil se současnými předpoklady cen na vybudování a opravy komunikací v obci. Jedná se o cestu k rybníku, cestu k Bartošům na Hůře, cesta v Besedících pod Bernata. Dále seznámil s žádostmi o opravy cest k Mlejnům v Paloučích a cestu v Besedících k panu Slaninovi a Nejedlovi.
- Pan Bína se zajímal o stavbu naučné stezky k rozhledně. Naučná stezka se bude realizovat.
- Pokračuje jednání o vodovodu ze Souše. Stavební povolení by mělo být vydáno ještě v letošním roce a realizace by měla být zahájena příští rok.
- Pan starosta zastupitele informoval o jednání týkající se pozemků na místě, kde má být vybudován poldr.

## 10/ Různé, diskuze

- Pan Marek poukázal na nedostatečné sekání příkopů, kdy na Michovce nebyla v druhé seči tráva posekána. Problémové jsou i přerostlé živé ploty v Besedících, které zasahují do komunikace. Pan starosta informoval o proběhlém sekání příkopů a uvědomil zastupitele, že ohledně keřů osloví správce pozemků KSSLK.
- Zastupitelé byli informováni o možnosti digitalizování spolkových kronik komerční společností a o možnosti nechat o obci natočit televizní spot, který by ukázal její zajímavosti a spolkový život.
- Zastupitelům byla přednesena správa o průběhu prázdninové družiny a jejích finančních nákladech. Ze strany obce bude zájem o její pořádání i v příštích letech.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:45 hodin.

1. ověřovatel  
Ing. Lukáš Rutkovský

2. ověřovatel  
Zdeněk Pala

Pavel Pospíšil  
starosta obce