

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEROVY

II.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- dopravní infrastruktura - železniční doprava (DZ)
- dopravní infrastruktura - cyklostezka, pěší stezka (DX)

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření (VX)

PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

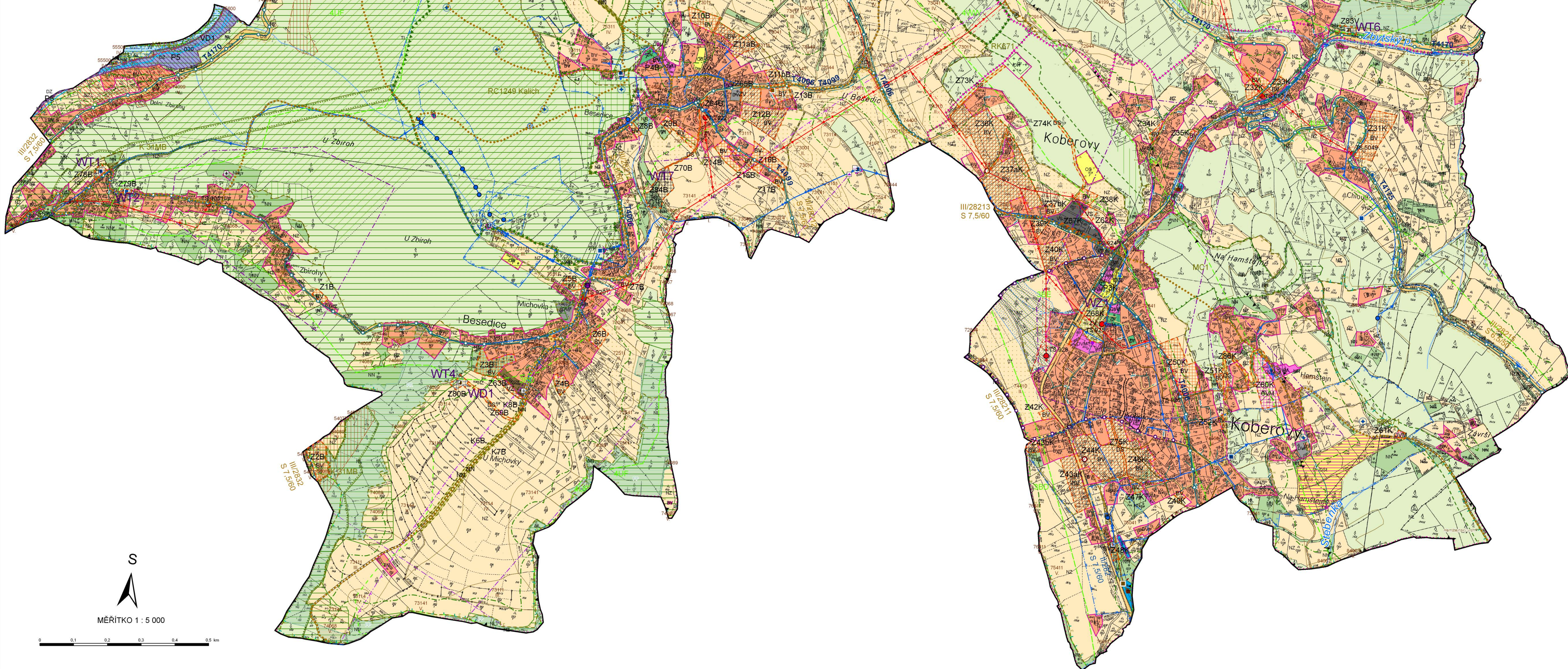
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- dopravní infrastruktura - silniční doprava (DS)
- technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura - odpadové hospodářství (TO)

PLOCHY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- veřejná prostranství - zelen v veřejných prostranstvích (ZV)



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 7. 12. 2012
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- plochy, kde změny prověřil územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN

- PLOCHY BYDLENÍ
- v bytových domech (BH)
- venkovské (BV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV4)
- tělovýchova a sport (OS)
- tělovýchova a sport - sjezdová trať (OS2)
- hřbitov (OH)
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- smíšená výroba (VS)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- zemědělská výroba (VZ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- zelen v veřejných prostranstvích (ZV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silniční doprava (DS)
- dopravní vybavení (DV)
- železniční doprava (DZ)
- cyklostezka, pěší stezka (DX)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- inženýrské sítě (TI)
- odpadové hospodářství (TO)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- zemědělský půdní fond (NZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plocha, vodní tok (V)
- protipovodňové opatření (VX)
- PLOCHY LESNÍ
- pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- nelesní zelen (NN), nelesní zelen (NN)

PROSTUPNOST KRAJINY

- STAV NÁVRH
- cyklotrasa
- značená turistická trasa

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- významný vyhlídkový bod
- místo významné události
- hranice a kód blochory
- architektonický cenná stavba, soubor

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 7. 12. 2012
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- plochy, kde změny prověřil územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- v bytových domech (BH)
- venkovské (BV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV4)
- tělovýchova a sport (OS)
- tělovýchova a sport - sjezdová trať (OS2)
- hřbitov (OH)
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- smíšená výroba (VS)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- zemědělská výroba (VZ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- zelen v veřejných prostranstvích (ZV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silniční doprava (DS)
- dopravní vybavení (DV)
- železniční doprava (DZ)
- cyklostezka, pěší stezka (DX)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- inženýrské sítě (TI)
- odpadové hospodářství (TO)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- zemědělský půdní fond (NZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plocha, vodní tok (V)
- protipovodňové opatření (VX)
- PLOCHY LESNÍ
- pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- nelesní zelen (NN), nelesní zelen (NN)

PROSTUPNOST KRAJINY

- STAV NÁVRH
- cyklotrasa
- značená turistická trasa

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- významný vyhlídkový bod
- místo významné události
- hranice a kód blochory
- architektonický cenná stavba, soubor

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 7. 12. 2012
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- plochy, kde změny prověřil územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- v bytových domech (BH)
- venkovské (BV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV4)
- tělovýchova a sport (OS)
- tělovýchova a sport - sjezdová trať (OS2)
- hřbitov (OH)
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- smíšená výroba (VS)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- zemědělská výroba (VZ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- zelen v veřejných prostranstvích (ZV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silniční doprava (DS)
- dopravní vybavení (DV)
- železniční doprava (DZ)
- cyklostezka, pěší stezka (DX)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- inženýrské sítě (TI)
- odpadové hospodářství (TO)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- zemědělský půdní fond (NZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plocha, vodní tok (V)
- protipovodňové opatření (VX)
- PLOCHY LESNÍ
- pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- nelesní zelen (NN), nelesní zelen (NN)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NOSITEL LIMITU LIMIT
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- OP památného stromu
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
- CHKO Český ráj
- zónace CHKO
- Přírodní park Maláskálsko
- přírodní památka
- národní přírodní památka
- přírodní rezervace
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- OP přírodní památky
- OCHRANA LESA
- les ochranný
- les zvláštního určení
- les hospodářský
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA PŮDY
- odvodňovací zařízení
- odvodňovací plocha
- hranice, kód a třída ochrany BPEJ
- půdy I. a II. třídy ochrany
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- vodní zdroj
- CHOPAV Severočeská klída
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- OP vodního zdroje III. a stupně
- OP vodního zdroje IV. stupně
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- vodní plocha, vodní tok
- povodí významného vodního toku
- OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK
- nemovitá kulturní památka
- válečný hrob a pietní místo
- archeologické naleziště
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- radonové riziko - nízké
- radonové riziko - střední
- OBRANA STÁTŮ A OCHRANA OBYVATEL
- požární nádrž
- objekt požární ochrany
- HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE
- sesuvné území aktivní - bodové vyjádření
- sesuvné území aktivní - plošné vyjádření
- sesuvné území potenciální - plošné vyjádření
- vyhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy
- ostatní komunikace
- OP železniční trať celostátní
- železniční vlek

- NOSITEL LIMITU LIMIT
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP čerpací stanice na vodovodním řadu
- OP zemního vodovodu
- OP dálkového vodovodního řadu
- OP místního vodovodního řadu
- OP čistírny odpadních vod
- OP kanalizace
- OP elektrické stanice pro transformaci VNN
- OP nadzemního elektrického vedení VN
- OP kabelového podzemního elektrického vedení VN
- OP plynovodu STL
- OP radiové stanice na RR trase
- OP základové stanice
- OP radiorelévé trasy
- OP telekomunikačního kabelu
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- STAV NÁVRH
- VODOVODY A KANALIZACE
- čerpací stanice na vodovodním řadu
- vodovojem
- vodní zdroj
- dálkový vodovodní řad
- místní vodovodní řad
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- kanalizace
- vytlačná kanalizace
- ELEKTROENERGETIKA A ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM
- elektrická stanice pro transformaci VNN
- zemní elektrické vedení VN
- kabelové podzemní elektrické vedení VN
- demontáž nadzemního elektrického vedení VN
- plynovod STL
- RADIOKOMUNIKACE A TELEKOMUNIKACE
- základová stanice
- radiové stanice na RR trase
- radiorelévé trasy
- telekomunikační kabel
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- odpadové hospodářství (TO)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 7. 12. 2012
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- plochy, kde změny prověřil územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- v bytových domech (BH)
- venkovské (BV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV4)
- tělovýchova a sport (OS)
- tělovýchova a sport - sjezdová trať (OS2)
- hřbitov (OH)
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- smíšená výroba (VS)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- zemědělská výroba (VZ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- zelen v veřejných prostranstvích (ZV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silniční doprava (DS)
- dopravní vybavení (DV)
- železniční doprava (DZ)
- cyklostezka, pěší stezka (DX)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- inženýrské sítě (TI)
- odpadové hospodářství (TO)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- zemědělský půdní fond (NZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plocha, vodní tok (V)
- protipovodňové opatření (VX)
- PLOCHY LESNÍ
- pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- nelesní zelen (NN), nelesní zelen (NN)

PROSTUPNOST KRAJINY

- STAV NÁVRH
- cyklotrasa
- značená turistická trasa

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- významný vyhlídkový bod
- místo významné události
- hranice a kód blochory
- architektonický cenná stavba, soubor

1 Geopark UNESCO Český ráj

2 celá řešená území se nachází v Geoparku UNESCO Český ráj

2 celá řešená území se nachází v povodí významného vodního toku Jizery

Poznámka:

Z - označení zastavěných ploch

P - označení ploch přestavby

K - označení ploch změn v krajině

L - graficky nevýjadřitelný limit blíže specifikovaný v textové části odůvodnění územního plánu

1 celá řešená území se nachází v Geoparku UNESCO Český ráj

2 celá řešená území se nachází v povodí významného vodního toku Jizery

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE
PROJEKTANTA
Ing. arch. Alena Kocová
OBJEDNATEL/PORUČOVATEL KRAJ
Obec Koberovy /
Město Ústí nad Labem

PROJEKTANT
Ing. arch. Alena Kocová
OBJEDNATEL/PORUČOVATEL KRAJ
Obec Koberovy /
Město Ústí nad Labem

SPOLUPRÁCE
OBEC
Koberovy

SURPMO, a.s.
110 00 Praha 1
Projekční středisko
500 03 Hradec Králové
Tržní č. 219
Základové číslo
0382214

ÚČELOVÝ STUPEŇ
URB
DATUM
12/2012
MĚŘÍTKO
1 : 5 000
II.2.a.

Koberovy
Odůvodnění Územního plánu

Koordinátní výkres