

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy
konaného dne 12. 3. 2024**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Staša Kobrlová, Ing. Lukáš Rutkovský, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala, Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková

Omluveni: Martin Trakal

Zahájení a schválení programu

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Ing. Lukáš Rutkovský se omluvil za pozdější příchod.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Romana Brunclíka a pana Petra Bínu. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 10 a 11
3. Územní plán - změny
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé - diskuze

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

2/ Kontrola usnesení č. 10 a 11

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 10 ze dne 12. 12. 2023 a usnesení č. 11 ze dne 18. 1. 2024 tak, že jejich jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Bod 12 z usnesení č. 10 ze dne 12. 12. 2023 – dosud nebyla Libereckým krajem podepsána smlouva na odkup pozemku p. č. 4443, k. ú. Koberovy.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Územní plán - změny

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Železném Brodě zpracovává změnu Územního plánu obce Koberovy č. 1. Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti o změnu ÚP, které budou do procesu pořízení změny ÚP zařazeny.

Usnesení č. 12 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení vyjmenovaných žádostí o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

- a) [redacted] – p. p. č. 1965/1 v k. ú. Besedice
- b) [redacted] – p. p. č. 3367 v k. ú. Besedice
- c) [redacted] – p. p. č. 3368 a p. p. č. 3363 v k. ú. Besedice
- d) [redacted] – p. p. č. 3364 v k. ú. Besedice
- e) [redacted] – p. p. č. 4475 v k. ú. Koberovy
- f) [redacted] – p. p. č. 3615 a p. p. č. 3167 v k. ú. Besedice

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

18:13 hod přichází Ing. Lukáš Rutkovský.

4/ Majetkoprávní a finanční operace

- Finanční výbor dne 12. 3. 2024 otevřel obálky, které byly na obec doručeny na základě výběrového řízení na pronájem obecního bytu č. 1. Nabídky byly doručeny dvě, oba žadatelé splnili podmínky výběrového řízení. Finanční výbor doporučil zastupitelům upřednostnit nabídku zájemce, který má bydliště na území obce Koberovy (Vrát).

Usnesení č. 12 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje přidělení pronájmu obecního bytu panu [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- Dne 12. 12. 2023 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 10 příspěvek na rok 2024 pro Mateřskou školu Koberovy ve výši 808 000,- Kč. Tímto usnesením byl schválen příspěvek v chybné výši. Zastupitelé projednali a schválili snížení příspěvku na rok 2024 o 167 000,- Kč. Celkem příspěvek pro Mateřskou školu Koberovy na rok 2024 činí 641 000,- Kč.

Usnesení č. 12 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje snížení výše příspěvku na rok 2024 pro Mateřskou školu Koberovy o 167 000,- Kč. Celkem příspěvek na rok 2024 pro Mateřskou školu Koberovy činí 641 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s výběrovým řízením Oprava místní komunikace a odstavných ploch v obci Koberovy. Bylo doručeno 5 nabídek, komise dne 28. 2. 2024 rozhodla o výběru dodavatele STRABAG Silnice a.s., jehož cenová nabídka byla nejnižší. Pana Brunclíka zajímalo, zda se jednalo o nabídku dle projektové dokumentace, na což mu pan starosta odpověděl kladně. Realizace by měla být hotova do 20. 9. 2024 tak, aby mohla obec do konce října vyúčtovat dotaci s Libereckým krajem.

Usnesení č. 12 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností STRABAG Silnice a.s. na zhotovení veřejné zakázky „Oprava místní komunikace a odstavných ploch v obci Koberovy“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou na výkon technického dozoru na stavbě na opravu komunikací a odstavných ploch v obci Koberovy od pana Bc. Miroslava Iry.

Usnesení č. 12 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností IM PROINDE s. r. o. na výkon technického dozoru na stavbě „Oprava místní komunikace a odstavných ploch v obci Koberovy“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé diskutovali o parkovištích v obci, zda je lepší varianta parkovací plochy nabídnout k pronájmu nebo obec osadí parkoviště parkovacími automaty a bude spravovat plochy sama. Zastupitelé se shodli, že obec bude sama provozovat parkoviště. Pan starosta na příštím zasedání zastupitelstva představí podklady k provozu parkovišť obcí.

5/ Stav projektů

- Informační systém v obci – obec oslovila společnost VšeProObce – Michal Zbořil, na příštím zasedání budou zastupitelé seznámeni s počtem a umístěním směrovek.
- Zastupitelé projednali systém dopravních značení na Hamštejně. Paní Koblrová upozornila na potřebu zviditelnit bezpečnostní upozornění na rozhledně, na místě bude doplněna cedule s piktogramy.

- ČEZ plánuje na Prosíčce pokládku elektrické vedení do země. Obec by s realizací ČEZU spojila rekonstrukci veřejného osvětlení v oblasti. Byla oslovena společností TRI-IN, Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., která nabídla vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci VO na Vráte a Prosíčce za cenu 188 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 12 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení Prosíčka – Vráte společnosti TRI-IN, Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Společnost CETIN představila obci záměr uskutečnit na území Besedic a Michovky výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení. Společnost sama zajistí průzkum zájmu o připojení jednotlivých nemovitostí. Společnost není poskytovatelem internetu.

Usnesení č. 12 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Besedice výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10000 Kč.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan Mgr. Petr Flégr, ředitel ZŠ Koberovy, zastupitelům představil záměr modernizace počítačové učebny, na který podá škola žádost o dotaci na MMR (přes MAS Achát z. s.). Předpokládaná cena modernizace je 1 300 000,- Kč, dotace by činila 95%. Podmínkou dotace je vybudování bezbariérového WC a vstupu.
- Obec bude opět o letošních prázdninách ve spolupráci se ZŠ Koberovy pořádat „Prázdninovou školu“. Pan ředitel ZŠ ověří zájem u rodičů. Termín 15. – 19. 7. 2024. Zastupitelé se zajímali, zda bude možné nabídnout ještě jeden termín, jako v minulém roce. Pan ředitel osloví učitele, zda by měli možnost a zájem zajistit ještě jeden týden.
- Zastupitelé projednali žádosti spolků (TJ Sokol Vráte a Hasiči Koberovy) na finanční příspěvek na plánované kulturní akce. V rozpočtu obce je vyčleněný finanční obnos na kulturní akce pro rok 2024. Nejnákladnější akce budou květnové oslavy výročí, obec již financovala pronájem a energie v KD, hudbu a hlavní cenu do tomboly na Koberovském plese v únoru. Zastupitelé se rozhodli, že obec se bude finančně podílet na divadelním představení a Dětském dnu na Vráte a na „Ohnivý show“ při pálení čarodějnic v Koberovech.

- Zastupitelstvo obce Koberovy projednalo a schválilo pro JSDHO Koberovy, jednotku kategorie JPO III/1, novou zřizovací listinu ke 12. 3. 2024.

Usnesení č. 12 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy projednalo a schválilo pro JSDHO Koberovy, jednotku kategorie JPO III/1, novou zřizovací listinu ke 12. 3. 2024.

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Oprava silnice Besedice – Michovka – dle dohody s Libereckým krajem, obec zafinancuje projektovou dokumentaci a kraj do 2 – 3 let vyčlení finanční prostředky na opravu komunikace.
- Obec plánuje zadat vypracování projektové dokumentace na vybudování chodníku a veřejného osvětlení z Besedic na „trojúhelník“.
- Probíhají přípravné práce stavby vodovodu.
- Poldr Koberovy – neměnný stav, stále v jednání.
- Pumtrack – CHKO Český ráj souhlasí se změnou ÚP, pro zázemí hřiště v Zahájčí. Součástí by mohla být i tréninková plocha pro hasiče.
- Lesní těžba v Zahájčí probíhá, obec prodává palivové dřevo občanům. Les bude po těžbě uklizen.
- Na místo dlouhodobě nemocného pracovníka obce bude přijat nový pracovník na dobu 1 roku.
- V Kulturním domě budou opraveny sedáky židlí.
- Pan Brunclík vznesl dotaz na uložení a likvidaci většího množství větví. Obec nemá prostory ani prostředky na uložení a likvidaci takového množství biologického odpadu. Obyvatelé mají možnost zapůjčení obecního štěpkovače. Větve mohou odvézt do kompostárny v Turnově nebo využít kontejnery na bioodpad (malé množství odpadu).
- Dle nového zákona, účinného od 1. 1. 2025 nebude možné vybírat daň z nemovitosti vypočtenou násobením koeficientu 1,5. Obcí bude vydána nová Obecně závazná vyhláška, která stanoví koeficient výpočtu daně z nemovitosti 1,6 od 1. 1. 2025.
- Obec osloví projekční kancelář k vypracování návrhu infostánku, veřejného WC a malého občerstvení na návsi v Koberovech.
- Pan Mašek vzpomněl na dřívější pálení čarodějnic v obci, kdy občané vozili odpad na společnou hromadu, která byla poté 30. 4. slavnostně spálena. Připomněl, že hasiči z hromady pravidelně odstraňovali odpad, který tam nepatřil.
- Pan Mašek informoval o cvičení hasičů pro malé děti. V létě jedou děti s hasiči na týdenní soustředění.

6/ Různé, diskuze

- Pan Hartl poznamenal, že by bylo vhodné umístit na silnici na Hamštejn zpomalovací pruhy. Pan starosta informoval, že musí být v této záležitosti oslovena Policie ČR.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:40 hodin.

1. ověřovatel

Roman Brunclík

Pavel Pospíšil

starosta obce

2. ověřovatel

Petr Bína

Zápis vyhotoven dne 19. 3. 2024

Bc. Monika Sládková