

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

**z 11. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy
konaného dne 18. 1. 2024**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Staša Koblrová, Martin Trakal,
Ing. Lukáš Rutkovský, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala

Omluveni: Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková

Zahájení a schválení programu

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta zastupitele informoval o podané rezignaci pana Jaroslava Cvrčka, kterou přijal dne 20. 12. 2023 a přednesl poděkování panu Cvrčkovi za jeho mnoholetou práci pro obec.

Dále přivítal nového zastupitele pana Martina Trakala.

Složení slibu

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval pana Martina Trakala ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§55 zákona č. 491/2001 Sb.). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Koberovy a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval pana Martina Trakala ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Pan Martin Trakal neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou.

Před zahájením projednávání programu zasedání bylo předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách od zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění panu Martinu Trakalovi.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Martina Trakala a pana Tomáše Maška. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 10
3. Program podpory výstavby domácí ČOV
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé - diskuze

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Program zasedání byl schválen.

2/ Kontrola usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 10 ze dne 12. 12. 2023 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Program podpory výstavby domácí ČOV

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022, usnesení č. 3, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 6. 6. 2023, usnesení č. 7, byla na obec doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [REDACTED].

Pan Mašek zastupitele informoval, že žádost byla projednána ve Finančním výboru a výbor doporučuje žádost schválit.

Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 11 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [REDACTED], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 54 385,50 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Majetkoprávní a finanční operace**5/ Stav projektů**

- Pan starosta zastupitele seznámil s informací Ministerstva vnitra o změnách v odměňování zastupitelů. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a shodli se, že nebudou měnit výši odměn neuvolněným zastupitelům a předsedům výborů.
- Zastupitelé byli seznámeni se zněním kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na p.p.č. 3258/2, k. ú. Besedice, o výměře 1 001 m² za cenu 200,- Kč/m². Na pozemku bude vybudována odstavná plocha pro auta.

Usnesení č. 11 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na p.p.č. 3258/2, k. ú. Besedice, o výměře 1 001 m² za cenu celkem 200 200,- Kč/m² a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Další projednávaná kupní smlouva s panem [REDAKCE] na p.p.č. 4631 o výměře 574 m², p.p.č. 3152/6 o výměře 300 m² a p.p.č. 3422/2 o výměře 59 m², vše k. ú. Koberovy, byla zastupiteli schválena – kupní cena celkem 108 228,- Kč. Jedná se o pozemky pod obecní komunikací.

Usnesení č. 11 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na p.p.č. 4631 o výměře 574 m², p.p.č. 3152/6 o výměře 300 m² a p.p.č. 3422/2 o výměře 59 m², vše k. ú. Koberovy, za cenu celkem 108 228,- Kč/ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zájemce o pronájem obecního bytu č. 1, který byl vybrán na základě výběrového řízení, od svého zájmu odstoupil. Nájemní smlouva nebyla uzavřena. Obec vyhlásí nové výběrové řízení na tento byt.

Usnesení č. 11 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na obecní byt s minimální výší měsíčního nájemného 100,- Kč/m².

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s návrhem smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodovodu ze Železného Brodu, který přivede vodu ze Souše do Koberov. Obec se zavazuje financovat realizaci stavby ve výši 17,00 % celkových realizačních nákladů stavby, maximálně však 13 944 317,- Kč. V současné době není možné připojit na stávající vodovod z kapacitních důvodů nové odběratele. Finanční účast obce na stavbě umožní její další rozvoj. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026. Finanční příspěvek obce bude rozložen to čtyř ročních splátek od data kolaudace

stavby. Zastupitelé projednali a schválili podpis této smlouvy.

Usnesení č. 11 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podpis smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Koberovy náhrada VZDR Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráť G1“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s návrhem smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby rekonstrukce a zkapacitnění ČOV Koberovy. Obec se zavazuje financovat realizaci stavby ve výši 23,04 % celkových realizačních nákladů stavby, maximálně však 6 220 081,- Kč. Finanční účast obce na stavbě umožní její další rozvoj. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027. Finanční příspěvek obce bude rozložen to čtyř ročních splátek od data kolaudace stavby. Zastupitelé projednali a schválili podpis této smlouvy.

Usnesení č. 11 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podpis smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Koberovy, ČOV Koberovy – rekonstrukce a zkapacitnění“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé projednali a schválili smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 9542/ULB/2023 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem smlouvy je ¼ p.p.č. 1765/1, k. ú. Koberovy.

Usnesení č. 11 bod 7

- **Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje bezúplatný převod pozemku v k. ú. Koberovy, pozemková parcela č. 1765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Koberovy, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 9542/ULB/2023.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena žádost o finanční příspěvek pro MS Klokočské skály na provoz spolku v oblastech údržby pachových ohradníků, nákupu plašičů zvěře, podpory kroužku myslivosti, veřejných akcí vedoucích k propagaci myslivosti.

Pan starosta navrhl poskytnout MS Klokočské skály finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení č. 11 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro MS Klokočské skály a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec obdržela nabídku od Regionální televize Libereckého kraje RTM+ na natáčení čtvrtletníků o obci. Pan starosta zastupitele seznámil s podmínkami této služby a zastupitelé se shodli na tom, že obec tuto nabídku v letošním roce nevyužije. Obec využije nabídku Ústecké televize na natočení videosestříhu z akce, kterou bude spolupořádat v květnu 2024. Dále bude obnoven tisk Koberovského zpravodaje.
- Na obec Koberovy byla doručena žádost o změnu územního plánu: žadatel [REDACTED] a [REDACTED], p.p.č. 3624, a p.p.č. 3625, k. ú. Besedice. Zastupitelé projednali a schválili zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu.

Usnesení č. 11 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu [REDACTED] a [REDACTED] do pořizovacího procesu.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

19:15 hod pan Tomáš Mašek odchází z jednání.

Novým ověřovatelem zápisu určil pan starosta pana Zdeňka Palu.

- Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou společnosti Galileo Corporation s.r.o. na instalaci a servis elektronické úřední desky. Uvažované lokace pro elektronickou úřední desku mohou být Koberovy střed (u OÚ), Besedice a Vráat. Společnost nabízí vybudování a pronájem na dva roky s odkupní cenou 1 000,- Kč za desku po skončení doby pronájmu. Tento bod bude projednáván na dalším jednání zastupitelstva obce po získání informací ohledně možnosti získání dotace na pořízení elektronických úředních desek.
- Pan starosta zastupitele podrobně seznámil s projektovou dokumentací úpravy parkovací plochy na Hamštejně, v Besedicích a na Michovce a projektovou dokumentací opravy silnice na Hamštejně. Zastupitelé diskutovali o možnosti pořízení parkovacích automatů.
- Zastupitelé projednali možnosti dopravního značení komunikací na Hamštejně k rozhledně.
- Pan starosta zastupitele informoval o nedodržení podmínek k dotaci na rozhlednu na Hamštejně, kdy dotační a realitní kancelář Ing. Tomáš Ruprich opomněla zaslat doklady o výdajích na stavbu rozhledny k určenému datu. Obci tím zanikl nárok na vyplacení dotace dle smlouvy. Obec zaslala do datové schránky MMR určené doklady a vysvětlení situace. Po obdržení odpovědi z MMR bude obec postupovat dále k získání dotace.
- Dle zprávy MŠMT je obec povinna od školního roku 2024/2025 stanovovat výši školného. Obec v součinnosti se ZŠ Koberovy a MŠ Koberovy vypočítá výši školného pro školní rok 2024/2025 a do června 2024 předloží k odsouhlasení zastupitelstvu obce.
- V Kulturním domě Koberovy probíhá oprava stolů, která bude dokončena do dne konání obecního plesu v únoru.

- Obec uzavře smlouvu s paní Stašou Kobrlovou o zajišťování PO a BOZP.

6/ Různé, diskuze

Nebyl žádný příspěvek do diskuze.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:20 hodin.

1. ověřovatel
Martin Trakal

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Tomáš Mašek

Zdeněk Pala

Zápis vyhotoven dne 24. 1. 2024

Bc. Monika Sládková