

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný brod

## ZÁPIS

### **z 25. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 9.9.2025**

Místo: Zasedací místnost OÚ v Koberovech čp. 140 - 1. patro

---

Přítomní: Pavel Pospíšil, Bohumil Paldus, Petr Bína, Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková,  
Staša Kobrlová, Pavel Marek, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala, Ing. Lukáš Rutkovský

---

Omluvení: Martin Trakal (omluven)

---

#### **1/ Zahájení a schválení programu zasedání** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Stašu Kobrlovou a pana Pavla Marka.

Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Program zasedání byl schválen*

#### **2/ Kontrola usnesení č. 22 a 24**

##### **2.1/ Kontrola usnesení č. 22** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 22 bod 5/ ze dne 8. 4. 2025 tak, že tento bod pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci k plnění tohoto bodu z před minulého usnesení. Ostatní body byly zkontrolovány na zasedání zastupitelstva dne 6. 5. 2025.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

##### **2.2/ Kontrola usnesení č. 24** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 24 ze dne 10. 6. 2025 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

#### **3/ Infostánek Koberovy** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé byli seznámeni s architektonickou studií infostánku na návsi v Koberovech. Navrhovanou studií zastupitele provedl Ing. arch. Petr Müller, její autor.

#### **4/ Sloučení základní a mateřské školy** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta navrhuje, aby došlo ke sloučení základní a mateřské školy k 1. 1. 2026 s tím, že Základní škola Koberovy, příspěvková organizace, bude školou přejímající.

Změny v rozpočtu přímých a nepřímých nákladů po sloučení: Pro rok 2026 bude připraven rozpočet pro obě školy společný.

Personální záležitosti: U zaměstnanců Mateřské školy Koberovy, příspěvková organizace, dojde ze

zákonu k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni 1. 1. 2026. Podle tohoto ustanovení v případě převodu zaměstnavatele nebo jeho části, převodu úkolů nebo činností zaměstnavatele k jinému zaměstnavateli přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů vždy na přejímajícího zaměstnavatele, aniž by bylo třeba končit pracovní poměry zaměstnanců a navazovat nové.

Majetkové záležitosti: Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace (slučovaná organizace) zpracuje řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2025 včetně řádné inventarizace majetku, pohledávek, závazků aj. Na základě provedených inventur bude proveden převod majetku z Mateřské školy Koberovy, příspěvková organizace, na Základní školu Koberovy, příspěvková organizace. Dále bude nutné vypořádat, příp. převést platné smluvní závazky související s převodem majetku (nájemní smlouvy, pojištění majetku, vyúčtování dodavatelů energií atd.). Za Mateřskou školu Koberovy, příspěvkovou organizaci, převezme veškerá práva, povinnosti a závazky Základní škola Koberovy, příspěvková organizace. To se týká i převodu svěřeného nemovitého majetku, ke kterému dochází z důvodu jeho efektivnějšího využívání a spravování, mezi příspěvkovými organizacemi.

Projekty realizované Mateřskou školou Koberovy, příspěvková organizace po sloučení převezme Základní a mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace.

Úprava zřizovací listiny Základní školy Koberovy, příspěvková organizace: V souvislosti se sloučením příspěvkových organizací je třeba v souladu s ust. § 26 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, provést změnu názvu školy v její zřizovací listině. Ve zřizovací listině byl z tohoto důvodu změněn v článku II. bod 2.1., kde je uveden název školy.

Původní název organizace: Základní škola Koberovy, příspěvková organizace


Nový název organizace: Základní a mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace

### **Usnesení č.25/2025 bod 1**

**1) Zastupitelstvo obce Koberovy rozhodlo s účinností ke dni 1.1.2026 o sloučení příspěvkových organizací zřizovatele, kterým je obec Koberovy, a to příspěvkové organizace Základní škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 041, jako nástupnické organizace, a příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059, jako zanikající organizace, s tím, že veškerý majetek svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059, se svěřuje k hospodaření nástupnické organizaci Základní škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 041, přičemž rovněž veškerá práva a závazky včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přecházejí na tuto nástupnickou organizaci.**

**2) Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje s účinností ke dni 1.1.2026 změnu zřizovací listiny nástupnické organizace Základní škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 041, jejíž nový název bude znít Základní a mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace.**

**3) Zastupitelstvo obce Koberovy rozhodlo s účinností ke dni 31.12.2025 o zrušení příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059.**

**4) Zastupitelstvo obce Koberovy rozhodlo s účinností ke dni 31.12.2025 o odvolání paní Lenky Hynkové, , z funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059, a to z důvodu sloučení příspěvkových organizací a zániku příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059.**

5) **Zastupitelstvo obce Koberovy ukládá starostovi zabezpečit v souvislosti se sloučením příspěvkových organizací splnění oznamovací povinnosti vůči Ústřednímu věstníku České republiky a Českému statistickému úřadu.**

6) **Zastupitelstvo obce Koberovy ukládá starostovi zabezpečit promítnutí změn souvisejících se sloučením příspěvkových organizací do rejstříku škol a školských zařízení, do obchodního rejstříku a do živnostenského rejstříku.**

7) **Zastupitelstvo obce Koberovy ukládá řediteli příspěvkové organizace Základní škola Koberovy, příspěvková organizace a ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace v souvislosti se sloučením těchto příspěvkových organizací zabezpečit nejpozději do 31.10.2025 splnění povinností dosavadního a přejímajícího zaměstnavatele dle ust. § 339 odst. 2 zákoníku práce vůči zaměstnancům zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

#### **5/ Majetkoprávní a finanční operace** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

##### **5.1/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/00796/2025** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/00796/2025 s Libereckým krajem. Jedná se o stavbu „Prosíčka, Vráť - výměna kabelových tras VO silnice III/28215, k. ú. Vráť“ na pozemcích p. č. 2822/1, 3575 a 3609 k. ú. Vráť, které jsou v majetku Libereckého kraje.

##### **Usnesení č.25/2025 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/00796/2025 s Libereckým krajem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Jedná se o stavbu „Prosíčka, Vráť - výměna kabelových tras VO silnice III/28215, k. ú. Vráť“ na pozemcích p. č. 2822/1, 3575 a 3609 k. ú. Vráť, které jsou v majetku Libereckého kraje.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

##### **5.2/ Smlouva o výpůjčce** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé byli na zasedání dne 6. 5. 2025 seznámeni s návrhem Smlouvy o výpůjčce mezi obcí a místním spolky o výpůjčce obecního majetku k podpoře činnosti spolků a schválili zveřejnění záměru výpůjčky vyhláškou č. 3/2025. Záměr výpůjčky byl zveřejněn vyhláškou č. 3/2025 od 7. 5. 2025 do 22. 5. 2025. Pan starosta upozornil na nutnost pojištění odpovědnosti spolků.

### **Usnesení č.25/2025 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Koberovy a TJ Sokol Koberovy z.s., Koberovská sportovní z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Koberovy a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Besedice, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **5.3/ Prodej pozemku v Besedících** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé na svém zasedání dne 8. 4. 2025 projednali žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 3685, o výměře 88 m<sup>2</sup>, v k. ú. Besedice a rozhodli, že předmětný pozemek bude rozdělen a k prodeji bude určena pouze část pozemku. Žadatelka nechala vypracovat geometrický plán rozdělení pozemku. Zastupitelé rozhodli o zveřejnění návrhu na prodej nemovitosti v majetku obce, pozemku p. č. 3685/2, v k. ú. Besedice, o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.25/2025 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitosti v majetku obce pozemku p. č. 3685/2, zahrada, 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Besedice.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **5.4/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - BIMONT s.r.o.** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Společnost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím společnosti Bimont s.r.o. žádá o odsouhlasení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 3198/2 a 3686/1 v k. ú. Besedice, které jsou ve vlastnictví obce. Důvodem je výstavba kabelového připojení NN pozemku p. č. 3748. Zákres záměru je přílohou smlouvy.

### **Usnesení č.25/2025 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 3198/2 a 3686/1 v k. ú. Besedice se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **5.5/ Rozpočtové opatření č. 6/2025**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2025 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 150 000,- Kč. Celkové předpokládané příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 24 870 930,19 Kč a celkové plánované výdaje činí 34 809 849,80 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 9 938 919,61 Kč.

### **Usnesení č.25/2025 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 150 000,- Kč. Financování činí 9 938 919,61 Kč.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 1 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **5.6/ Kupní smlouva SVS** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pro zkapacitnění ČOV Koberovy je nutné vložit do majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. pozemek p. č. 4103 a nově oddělené pozemky p. č. 4097/2, p. č. 4104/2, p. č. 4641/2 a p. č. 4642/2 v katastrálním území Koberovy, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy. Celková kupní cena činí 1 000,- Kč. Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn vyhláškou č. 4/2025.

#### **Usnesení č.25/2025 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Předmětem této Kupní smlouvy je prodej pozemků p. č. 4103 a nově oddělených pozemků p. č. 4097/2, 4104/2, 4641/2 a 4642/2 v k. ú. Koberovy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **6/ Stav projektů**

#### **6.1/ Oprava místní komunikace na Hamštejn** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Stavba byla ukončena k 11.8.2025 a byla převzata bez vad a nedodělků. Mimo stavbu zbývá dodělat skluz dešťové vody u výhybny u Šírků. Celkové náklady na opravu silnice jsou 6 858 110,94 Kč s DPH, jistina u banky je ve výši 283 393,01 Kč.

#### **6.2/ Zadání zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci knihovny v Koberovech**

(Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali zadání zpracování PD pro stavební povolení a inženýrskou činnost na rekonstrukci knihovny v Koberovech. PD bude rozdělena do dvou etap, které mohou být zadány současně dle finančních možností obce. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost PROFES PROJEKT s.r.o., která provedla architektonickou studii knihovny.

#### **Usnesení č.25/2025 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci knihovny v Koberovech, včetně inženýrské činnosti, pro získání stavebního povolení společností PROFES PROJEKT s. r. o.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **7/ Různé**

#### **7.1/ Nalévání alkoholu nezletilým osobám na diskotékách** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Upozornění pořadatelům kulturně společenských akcí na zákaz nalévání alkoholu dětem a mladistvým.

### **7.2/ Dotaz na prodej pozemku**

Majitel místního obchodu s potravinami se dotázal na možný odkup pozemku p. č. 2998/1 v k.ú. Koberovy. Zastupitelé tuto žádost projednali a shodli se na tom, že není v zájmu obce tento pozemek prodat soukromé osobě.

### **7.3/ Prodej nebo pronájem pozemku na Michovce** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Manželé [REDACTED], majitelé nemovitosti [REDACTED], žádají o možný odkup pozemku p. č. 3721 v k. ú. Besedice nebo vyznačení parkovací stání pro jejich nemovitost. Důvodem je nemožnost parkování na vlastním pozemku. Zastupitelé tuto žádost projednali a nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku ani s vyznačením parkovacích míst pro rezidenty.

### **7.4/ CETIN - vybudování optické sítě v Koberovech** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Obchodní zástupce společnosti CETIN a.s. přišel na obec s dotazem na možnost vybudování optické sítě v Koberovech. V místech, kde již jsou chráničky, by došlo k jejich zafouknutí optickým kabelem. Tam, kde nejsou, tak by se musela vybudovat nová síť pomocí výkopů, zafrézováním do silnice, případně přivěšením na sloupy veřejného osvětlení nebo i vybudování nových sloupů. Připojení jednotlivých nemovitostí při výstavbě sítě by bylo zdarma. Obec bude dále se společností CETIN a.s. jednat o podmínkách.

### **7.5/ Volba přisedící u Okresního soudu** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo Obce Koberovy projednalo a schválilo volbou přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou - paní [REDACTED], 46822 Železný Brod, na další 4leté funkční období.

### **Usnesení č.25/2025 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje volbou přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou - paní [REDACTED], 46822 Železný Brod, na další 4leté funkční období.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů      Proti: 0 zastupitelů      Zdrželi se: 0 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

### **7.6/ Žádost o pronájem kulturního domu**

Maturanti OA v Turnově mají zájem v našem kulturním domě uspořádat na přelomu května a června 2026 diskotéku, kterou by si vydělali na maturitní ples v roce 2027. Chtějí využít známost diskoték pořádaných v Koberovech. Zastupitelé s pronájmem kulturního domu na tuto akci nesouhlasí.

### **7.7/ Informace o stavebních pozemcích** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta zastupitele informoval o stavebních pozemcích v majetku obce.

### **7.8/ Informace o zimní údržbě** (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé byli informováni o plánované zimní údržbě obecních komunikací.

### **7.9/ Informace o rekonstrukci lyžařské boudy** (Navrhovatel: Zdeněk Pala)

Pan Zdeněk Pala zastupitele informoval o probíhající rekonstrukci lyžařské boudy na vleku.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 21:00 hodin.

1. ověřovatel  
Staša Koblrová

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Pavel Marek