

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy
konaného dne 12. 12. 2023**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Ing. Kateřina Horáková, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Staša Koblrová, Jaroslav Cvrček, Roman Brunclík, Ing. Lukáš Rutkovský

Omluveni: Tomáš Mašek, Zdeněk Pala

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnáschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Ing. Kateřinu Horákovou a pana Pavla Marka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 9
3. Rozpočet MŠ 2024
4. Rozpočet ZŠ 2024
5. Rozpočet obec 2024
6. Rozpočtový výhled obce 2025 – 2027
7. Rozpočtové opatření č. 9/2023
8. Program podpory výstavby domácí ČOV 2024
9. Majetkoprávní a finanční operace
10. Stav projektů
11. Různé - diskuze

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

2/ Kontrola usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 9 ze dne 7. 11. 2023 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Rozpočet MŠ Koberovy 2024

Na základě návrhu rozpočtu Mateřské školy Koberovy na rok 2024 zastupitelé projednali a schválili rozpočet uvedené organizace na rok 2024 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 808 000,- Kč.

Návrh rozpočtu projednával Finanční výbor.

Usnesení č. 10 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na rok 2024 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 808 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Rozpočet ZŠ Koberovy 2024

Na základě návrhu rozpočtu Základní školy Koberovy na rok 2024 zastupitelé projednali a schválili rozpočet uvedené organizace na rok 2024 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 752 800,- Kč. Součástí rozpočtu je příspěvek na mzdy v roce 2024 ve výši 310 532,- Kč, který byl schválen na ZO dne 6. 6. 2023.

Návrh rozpočtu projednával Finanční výbor.

Usnesení č. 10 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Koberovy na rok 2024 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 752 800,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

5/ Rozpočet obce Koberovy 2024

Návrh rozpočtu na rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce dne 24. 11. 2023. Pan starosta přítomné podrobně seznámil s návrhem rozpočtu obce na rok 2024. Výdaje na plánované akce v roce 2024 jsou v návrhu součástí jednotlivých paragrafů.

Návrh rozpočtu projednával Finanční výbor.

Zastupitelé projednali a schválili rozpočet obce Koberovy na rok 2024 se změnou výdajů v těchto paragrafech:

3639 – Komunální služby - snížení o 180 000,- Kč

3745 – Veřejná zeleň - navýšení o 180 000,- Kč

Zastupitelé schválili rozpočet obce na rok 2024 jako vyrovnaný v celkové výši 21 525 300,- Kč na příjmové i výdajové straně.

Usnesení č. 10 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet obce na rok 2024. Rozpočet je schválen jako vyrovnaný a obsahuje předpokládané příjmy ve výši 21 525 300,- Kč a plánované výdaje ve výši 21 525 300,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Pana Cvrčka zajímalo, kdy bude zahájena stavba vodovodu ze Železného Brodu a poukázal na špatnou kvalitu vody z nádrže Souš. Pan starosta mu sdělil, že podle informací ze společnosti SVS a.s. by stavba

měla začít v roce 2024, ohledně kvality vody ze Souše pan starosta nesouhlasí s tvrzením, že by voda ze zdroje Souš nebyla kvalitní respektive nesplňovala hygienické normy.

6/ Rozpočtový výhled obce 2025 – 2027

Zastupitelé projednali a schválili Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025 – 2027. Obec má povinnost Střednědobý výhled rozpočtu schválit dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, který by měl ze střednědobého výhledu rozpočtu vycházet. Pan starosta zastupitele seznámil s předběžným plánem akcí, jejichž financování je součástí Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2027.

Usnesení č. 10 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025 – 2027.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

7/ Rozpočtové opatření č 9/2023

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 9/2023 ve smyslu snížení příjmů o 6 658 180,- Kč (dotace na stavbu rozhledny) a přesunu výdajů. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 21 186 138,85 Kč a celkové výdaje činí 36 254 904,85 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 15 068 766,- Kč.

Usnesení č. 10 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2023 ve smyslu snížení příjmů o 6 658 180,- Kč a přesunu výdajů mezi paragrafy. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 21 186 138,85 Kč a celkové výdaje činí 36 254 904,85 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 15 068 766,- Kč.

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 1 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

8/ Program podpory výstavby domácí ČOV 2024

Zastupitelé projednali a schválili vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury. Jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domácí ČOV pro vlastníky nemovitostí na území obce, kteří nemají možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Potřebné dokumenty jsou pro žadatele dostupné na webových stránkách obce.

Pro rok 2024 je určen termín podávání žádostí od 15. 1. 2024 do 30. 4. 2024. Celkový objem finančních prostředků vyčleněný z rozpočtu obce bude pro rok 2024 činit 750 000,- Kč.

Usnesení č. 10 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod ve výši ve výši 50 % uznatelných nákladů, max. 75 000,- Kč na jednu nemovitost, dle stanovených podmínek.

Příjem žádostí pro rok 2024 je v termínu 15. 1. 2024 – 30. 4. 2024.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

9/ Majetkoprávní a finanční operace

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024893 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 3686/1 a p. č. 3198/2, k. ú. Besedice.

Usnesení č. 10 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024893 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 9. 11. 2021, usnesení č. 20, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 19. 4. 2022, usnesení č. 23, byly na obec Koberovy doručeny dvě žádosti o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV:

- [redacted]
- [redacted]

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022, usnesení č. 3, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 14. 3. 2023, usnesení č. 5, byla na obec doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [redacted].

Žádosti byly projednány ve Finančním výboru a výbor doporučuje žádosti schválit.

Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti. Dotace budou vyplaceny po uzavření smluv o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 10 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted] na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted] na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 75 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted] a [redacted], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Finanční výbor se zabýval posouzením nabídek na pronájem obecního bytu. V řádném termínu byla doručena jedna nabídka od paní [redacted]. Nabídka splňuje všechny stanovené podmínky a Finanční výbor doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy s paní [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 1 rok, výše nájemného 103,- Kč/m².

Usnesení č. 10 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje přidělení bytu č. 1, o velikosti 2 + kk, na adrese Koberovy 140, paní [redacted], nar. [redacted], schvaluje uzavření nájemní smlouvy na obecní byt č. 1 a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy. Nájemné je stanovené na 103,- Kč/m².

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Liberecký kraj zaslal obci nabídku na odkup pozemku p. č. 4443, k. ú. Koberovy (Na potoce) za cenu 20,- Kč/m², výměra 280 m², celková cen 5 600,- Kč.

Usnesení č. 10 bod 12

Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje odkup pozemku p. č. 4443, k. ú. Koberovy od Libereckého kraje. Pozemek o rozloze 280 m² bude odkoupen za cenu 20,- Kč/m², celková cena 5 600,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval o schůzce na Libereckém kraji ohledně oprav silnic v majetku kraje na území obce. Pan starosta představil zastupitelům komunikace, o kterých se vedlo jednání:
 - oprava úseku Malá Skála – Prosíčka,
 - oprava silnice z Besedic na Michovku, kde by mohl, po zafinancování projektové dokumentace obcí, kraj zařadit komunikaci do plánu oprav,
 - otočka autobusu na Michovce – kraj bezúplatně převede pozemek pod stávající komunikací do majetku obce a případně uhradí pokládku asfaltu,
 - komunikaci z Železného Brodu do Koberov bude kraj opravovat až po realizaci vodovodu.

10/ Stav projektů

- Změna územního plánu – změny Územního plánu byly zveřejněny na Úřední desce.

- Parkoviště Besedice, [redacted] – stavební úřad povolil rozdělení pozemku, obec podepíše kupní smlouvu s panem [redacted]
- Pumptrack Zahájčí – bylo vydáno nezávazné stanovisko CHKO – v požadované lokalitě nepovolí asfaltovou plochu.
- Projekty na místní komunikace a parkoviště jsou rozpracované.
- Kontaktní osoba od společnosti CETIN zatím nezareagovala na pokus o spojení, společnost CETIN přišla s nabídkou na položení optických kabelů až ke koncovým zákazníkům v Besedicích a na Michovce.
- Vodovod Železný Brod – Koberovy – bylo vydáno stavební povolení, předpokládaný začátek realizace je jaro 2024.
- Poldr Koberovy – stav projektu se od minulého zasedání Zastupitelstva obce nezměnil.
- Sprchy kulturní dům – nutné stavební povolení
- Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v Koberovech – paní Ing. Horáková přislíbila dodat projektovou dokumentaci do konce roku 2023.
- Záměr pronájmu parkoviště Besedice – informace o podmínkách, za kterých je parkoviště pronajímáno, obec zvažuje další alternativy. V budoucnu se bude jednat i o parkoviště na Hamštejně a na Michovce.
- Obec získala nabídku na veřejnou kompostovací toaletu od společnosti Biocultus s.r.o.

10/ Různé, diskuze

- Obec nadále jedná s majiteli „Salabovka“ o případném odprodeji objektu.
- Pan Marek upozornil na živý plot u komunikace v Besedicích, který zasahuje do silnice na dopravní zrcadlo na Kalichu, ve kterém je vidět pouze vzrostlá tůje. Živý plot bude ořezán pracovníky obce.
- Podle názoru pana Brunclíka by protahování silnic při sněhové nadílce mělo být lepší. Obec by měla lépe aplikovat posypový materiál, aby při zledovatění ploch byla možná bezpečná chůze. Plán zimní údržby bude aktualizován.
- Pan starosta podal informace o současném stavu zimní údržby a cenových podmínkách dodavatelů.
- Na obec byla doručena předžalobní výzva pana [redacted] na bezdůvodné obohacení obce z důvodu využívání částí pozemku v majetku pana [redacted] na obecní komunikaci.
- Na obec se dostavili zástupci Policie ČR, obvodní oddělení Železný Brod, se zprávou o trestných činech a přestupcích na území obce za uplynulý půl rok.
- Zastupitelé projednali kulturní akce, které budou v obci pořádané v roce 2024.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 19:35 hodin.

Pavel Pospíšil

1. ověřovatel
Ing. Kateřina Horáková

starosta obce

2. ověřovatel
Pavel Marek