

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

## ZÁPIS

### z 22. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 22. 2. 2022

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Jindřich Kvapil, Jaroslav Cvrček, Jan Holub, Bohumil Paldus, Tomáš Mašek, Jiří Plíhal, Petr Bína, Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Karel Kořínek, Staša Kobllová

Omluveni: Roman Brunclík

---

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Tomáše Maška a pana Karla Kořínka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

#### **PROGRAM:**

1. Kontrola usnesení č. 21
2. Rozpočet obce Koberovy na r. 2022
3. Majetkoprávní operace
4. Různé

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

#### **1/ Kontrola usnesení č. 21**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 21 ze dne 14. 12. 2021 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Pan Cvrček vznesl dotaz k bodu č. 3 uvedeného usnesení. Pan starosta zastupitele informoval, že Mateřská škola nebude příspěvek na mzdu asistentky pedagoga čerpat za měsíce leden až březen, kdy mzdu zafinancuje z vlastních prostředků. Dále MŠ postupuje tak, aby získala prostředky na mzdu asistentky pedagoga od MŠMT. Žák je objednan do pedagogicko-psychologické poradny.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

## **2/ Rozpočet Obce Koberovy na rok 2022**

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 2. 2022. Pan starosta přítomné podrobně seznámil s návrhem rozpočtu obce na rok 2022. Výdaje na plánované akce v roce 2022 jsou v návrhu součástí jednotlivých paragrafů.

Zastupitelé schválili rozpočet obce na rok 2022 v celkové výši příjmů 17 509 600,- Kč a v celkové výši výdajů 19 991 100,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude financován z finanční rezervy na bankovním účtu obce.

### **Usnesení č. 22 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet obce na rok 2022. Rozpočet je schválen jako schodkový a obsahuje předpokládané příjmy ve výši 17 509 600,- Kč, plánované výdaje ve výši 19 991 100,- Kč a financování ve výši 2 481 500,- Kč.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

## **3/ Majetkoprávní operace**

Zastupitelé byli seznámeni se dvěma návrhy Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby:

1. od společnosti Bimont s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 3592, k. ú. Vráť. Náhrada za VB v částce 2.000,- Kč.
2. č. IV-12-4021582/ VB1, č. parc. 3138-AES,kNN,SS100 od společnosti Energetická montážní společnost Liberec s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Náhrada za VB stanovená znaleckým posudkem v částce 9.770,- Kč.

### **Usnesení č. 22 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, parc. č. 3592, k. ú. Vráť, se společností Bimont s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení č. 22 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-4021582/ VB1, č. parc. 3138-AES,kNN,SS100 se společností Energetická montážní společnost Liberec s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil se stavem podaných ohlášení k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Svou ohlašovací povinnost dosud nesplnili někteří majitelé rekreačních objektů, obecní úřad je na nesplnění ohlašovací povinnosti písemně upozorňuje. Dále pan starosta informoval o některých problémech ze strany svozové firmy, které jsou však postupně řešeny.
- Městský úřad Železný Brod, Odbor životního prostředí vydal sdělení o upozornění fyzických a právnických osob na nové znění § 38 vodního zákona, který řeší zneškodňování odpadních vod. Vodoprávní úřad bude provádět náhodné kontroly jednotlivých nemovitostí v obci, kdy bude kontrolovat, zda odkanalizování nemovitostí odpovídá platným právním normám. Ve sdělení MěÚ Železný Brod upozornil na možnost podat žádost o finanční příspěvek obce ke stavbě ČOV. Obec Koberovy toto sdělení distribuovala občanům do schránek, informace je zveřejněna na webových stránkách obce a kabelové televizi.
- Okresní soud v Jablonci nad Nisou vydal usnesení o návrhu zahájení řízení na jmenování zvláštního opatrovníka pro správu jmění po dobu řízení o omezení svéprávnosti. Obec Koberovy je jmenovaná dočasným opatrovníkem. Z tohoto titulu nám plynou zákonné povinnosti týkající se správy majetku opatrovance a hájení jeho práv.
- Pan starosta informoval o vypsaném výběrovém řízení na opravu střechy na budově OÚ. Výběrové řízení bylo vypsáno dle platných právních norem. Obec obdržela nabídky od dvou dodavatelů, kdy pouze jedna nabídka obsahovala všechny požadované dokumenty. Vzhledem k tomu, že zadání – položky uvedené ve slepém rozpočtu, který nebyl zpracován projekční firmou, by mohly být zpochybněny jak uchazečem, tak i případně zhotovitelem (nebezpečí víceprací), navrhl pan starosta hlasovat o zrušení výběrového řízení jako celku a zadat vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy projekční firmou Profes projekt, která v minulosti realizovala projektovou dokumentaci na výstavbu obecního úřadu.

#### **Usnesení č. 22 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zrušení výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce střechy na budově obecního úřadu a zadání projektové dokumentace.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Liberecký kraj vyhlásil v rámci Programu obnovy venkova výzvu k podávání žádostí o dotace. Zastupitelé projednali a schválili podání žádosti o dotaci na opravu střechy na budově OÚ.

#### **Usnesení č. 22 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, Program obnovy venkova, na rekonstrukci střechy na budově Obecního úřadu.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé prodiskutovali lokalitu předběžně vybranou pro vybudování pumpracku a schválili vypracování studie od společnosti Dirty Parks s.r.o. – Pumpracky a Bikeparky.

#### **Usnesení č. 22 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vypracování studie od společnosti Dirty Parks s.r.o. – Pumpracky a Bikeparky na vybudování pumpracku.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Na minulém zastupitelstvu projednávali zastupitelé možnost informování občanů prostřednictvím Mobilního rozhlasu. Dle nového zjištění není cena licence na program ve výši 2.700,- za období roku, ale ve výši 2.700,- Kč za měsíc. Společnost Galileo Corporation s.r.o., která pro obec zpracovala a spravuje internetové stránky, poslala nabídku na produkt Galileo Smart komunikace. Cena na výrobu modulu činí 14.500,- bez DPH a roční poplatky za provoz modulu ve výši 4.500,- Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 22 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje objednávku produktu Galileo Smart komunikace od společnosti Galileo Corporation s.r.o.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Obec postihl v minulém týdnu silný záplavový déšť. Následky deště a škody způsobené vodou řešili bezprostředně zaměstnanci obce a dodavatelská firma.
- Pan starosta na dotaz pana Cvrčka zastupitele informoval o prameni vytékajícím na hlavní komunikaci v obci. Pan starosta sdělil, že dle informací Severočeské servisní společnosti se nejedná o poruchu vodovodního řadu. Úsek silnice je označen přenosnými dopravními značkami. Svedení vody a bezpečnost na komunikaci je dále v řešení.
- Pan Plíhal upozornil na časté vypadávání internetu.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil ve 20:00 hodin.

1. ověřovatel  
Tomáš Mašek

Jindřich Kvapil  
starosta obce

2. ověřovatel

Karel Kořínek