

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 14. 12. 2021

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Jindřich Kvapil, Jaroslav Cvrček, Jan Holub, Bohumil Paldus, Tomáš Mašek, Jiří Plíhal, Petr Bína, Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Karel Kořínek, Staša Koblrová

Omluveni:

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Jiří Plíhala a pana Bohumila Palduse. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení č. 20
2. Schválení rozpočtu příspěvkových organizací na r. 2022
3. Rozpočtové provizorium Obce Koberovy na r. 2022
4. Rozpočet Mikroregionu Podkozákovo na r. 2022
5. NNO – dotace z rozpočtu obce
6. Majetkoprávní operace
7. Různé

*Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

1/ Kontrola usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 20 ze dne 9. 11. 2021 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

MěÚ Železný Brod odbor ŽP vypracuje upozornění na zákonné povinnosti ve smyslu ukončení platnosti povolení nakládání s odpadními vodami, které nebude možné prodloužit. Součástí upozornění bude informace o možnosti podání žádosti o dotaci z rozpočtu Obce Koberovy na vybudování domovní čistírny odpadních vod. Tato informace bude následně předána vlastníkům nemovitostí v těch částech obce, kde není možné napojení na veřejnou kanalizační síť.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

2/ Schválení rozpočtu příspěvkových organizací na r. 2022

Na základě návrhu rozpočtu Základní školy Koberovy na rok 2022 zastupitelé projednali a schválili rozpočet uvedené organizace na rok 2022 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 735.000,- Kč. Návrh rozpočtu obsahoval příspěvek od zřizovatele ve výši 828.000,- Kč, rozpočet byl chválen s příspěvkem sníženým o částku 50.000,- Kč na výměnu světel a o částku 43.000,- Kč na příspěvek na mzdy za období 9 – 12/2022.

Usnesení č. 21 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Koberovy na rok 2022 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 735.000,- Kč.

*Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Na základě návrhu rozpočtu Mateřské školy Koberovy na rok 2022 zastupitelé projednali a schválili rozpočet uvedené organizace na rok 2022 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 431.000,- Kč.

Součástí rozpočtu je příspěvek na mzdu asistentky pedagoga na období 1 – 6/2022, která je v MŠ potřebná pro jednoho předškoláka. Asistentka je do konce roku 2021 placena z projektu Šablony III, který k 31. 12. 2021 končí.

Usnesení č. 21 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na rok 2022 s výší příspěvku od zřizovatele v částce 431.000,- Kč.

*Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje příspěvek na mzdu asistentky pedagoga Mateřské školy Koberovy na první pololetí roku 2022 v celkové výši 90.000,- Kč.

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů
(proti hlasoval pan Roman Brunclík)
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 1 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Paní ředitelka MŠ dále požádala zastupitele o schválení stavby přístřešku (zahradní altán) v hodnotě 75.000,- Kč na zahradě MŠ. Přístřešek bude sloužit po potřeby dětí. Náklady na pořízení přístřešku budou součástí rozpočtu obce. Pod altánem bude zřízena zpevněná plocha z dlažby.

Usnesení č. 21 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje stavbu zahradního altánu na zahradě Mateřské školy Koberovy.

*Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Zastupitelstvu byl předložen střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na roky 2022 – 2024.

Usnesení č. 21 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na roky 2022 – 2024.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

3/ Rozpočtové provizorium Obce Koberovy na r. 2022

Pan starosta zastupitele seznámil se zněním „Pravidel rozpočtového provizoria na rok 2022:

Do schválení rozpočtu na rok 2022 se hospodaření obce Koberovy řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku. Navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv. Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Usnesení č. 21 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria obce Koberovy na rok 2022.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelé

4/ Rozpočet Mikroregionu Podkozákovo na r. 2022

Zastupitelé vzali na vědomí schválený rozpočet DSO Mikroregion Podkozákovo na rok 2022, který byl schválen sněmem starostů dne 7. 12. 2021.

5/ NNO – dotace z rozpočtu obce

Na Obec Koberovy byly doručeny žádosti o poskytnutí příspěvku - účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce:

- Koberovská sportovní z.s. – dotace ve výši 40.000,- Kč dětský sportovní den a provozní výdaje nohejbalového oddílu.
- TJ Sokol Koberovy z.s. – dotace ve výši 40.000,- Kč na provozní náklady spolku a provoz florbalového oddílu.

Podmínky poskytnutí jednotlivých dotací byly splněny. Zastupitelé žádosti projednali a schválili poskytnutí účelových neinvestičních dotací.

Usnesení č. 21 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40.000,- Kč pro Koberovská sportovní z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40.000,- Kč pro TJ Sokol Koberovy z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

6/ Majetkoprávní operace

- Zastupitelé byli seznámeni se čtyřmi návrhy Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby:
 1. č.: IV-12-4013141/VB/5, akce „JN-Koberovy,p.č.3166_1-SV,kNN,SS“ od společnosti Rydval elektro s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.
Náhrada za VB v částce 2.000,- Kč.
 2. č: IV-12-4021582-JN-Koberovy, č. parc. 3138-AES,kNN,SS100 od společnosti Energetická montážní společnost Liberec s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.
Náhrada za VB v částce 2.000,- je pro zastupitelstvo obce nepřijatelná. Obec zažádá o stanovení výše náhrady znaleckým posudkem.
 3. č: IV-12-4021224/VB-JN-Koberovy, Vrátn, ppč. 3061-kNN,SS200 od Eliprom spol. s r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.
Náhrada za VB v částce 11.800,- Kč.
 4. od společnosti Bimont s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., parc.č. 3422/1.
Náhrada za VB v částce 2.000,- Kč.

Na základě zákona č. 237/2020Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a další souvisejících předpisů účinných od 1.1.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013., k provedení zákona o oceňování majetku s účinností od 1.1.2021, žádají zastupující firmy, aby cena za zřízení VB byla určena na základě platných právních předpisů.

Tedy dle výpočtu v aplikaci e-břemena nebo je možné přistoupit na ocenění náhrady znaleckým posudkem. ČEZ už nepřistupuje na ceníky, které si schválili obce a požaduje výpočet náhrady dle této vyhlášky. Případně stanovení náhrady podle znaleckého posudku.

Usnesení č. 21 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č: IV-12-4021224/VB-JN-Koberovy, Vrátn, ppč. 3061-kNN,SS200 se společností Eliprom spol. s r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-4013141/VB/5, akce „JN-Koberovy,p.č.3166_1-SV,kNN,SS“ se společností Rydval elektro s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu

k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, parc.č. 3422/1, se společností Bimont s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Na základě záměru o prodeji p.p.č. 3118/4, k. ú. Koberovy, který byl zveřejněn dne 23. 11. 2021 vyhláškou č. 3/2021, byla doručena jedna žádost o prodej uvedeného pozemku. Žadatelé jsou [redacted]. Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy, GP rozdělení pozemku a vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 20 bod 12

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje prodej p.p.č. 3118/14, k. ú. Koberovy, o celkové výměře 98 m2 za prodejní cenu ve výši 24.500,- Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- [redacted] podali žádost o koupi pozemku p.p.č. 3718, k. ú. Besedice, celková výměra 496 m2, který mají se souhlasem obce oplocen. Vzhledem ke skutečnosti, že v případě prodeje tohoto pozemku by obci zanikl přístup na p.p.č. 3719 se zastupitelé shodli na případném prodeji obou pozemků pouze jako celku. [redacted] o této skutečnosti informováni. V případě trvajících zájmu o koupi obou pozemků bude pořízen znalecký posudek, a poté bude obcí zveřejněn adresný záměr prodeje.

7/ Různé

- Na OÚ Koberovy byla doručena informace o 24. ročníku ekologické brigádě v CHKO Český ráj, kterou pořádá Agentura Outdoor Discovery. Pan starosta podal zastupitelům informace o provedených opravách na stezce Dr. E. Beneše.
- V Základní škole Koberovy proběhla dnes, tj. 14. 12. 2021, výměna kotle. Původní kotel ze ZŠ byl přemístěn do kulturního domu.
- Opravy veřejného osvětlení na Zbirozích jsou dokončeny.
- Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 18. 5. 2021 byly objednány dvě venkovní mapy od Klubu českých turistů včetně jednoho stojanu. Instalace map již proběhla, jedna je v centru Koberov a druhá na Michovce.
- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny

odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 27. 8. 2019, usnesení č. 6, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 27. 1. 2020, usnesení č. 9 bod 8c byla na OÚ Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV. Žádostí se zabýval finanční výbor a doporučuje žádost o zpracování projektu přijmout. Žadatelka bude písemně informována o schválení její žádosti.

Usnesení č. 21 bod 13

Na základě doporučení Finančního výboru Zastupitelstvo obce Koberovy přijímá a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce paní [REDAKCE], v celkové výši 50.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta informoval zastupitele o dohodě se Severočeskou vodárenskou společností a.s. o příspěvku na poskytnuté dotace z rozpočtu obce na základě programu podpory výstavby domovních ČOV ve výši 50% vynaložených prostředků. Vyúčtování poskytnutých dotací bude probíhat jednou do roka.
K 31. 12. 2021 byly z rozpočtu obce poskytnuty čtyři dotace v celkové sumě 177.955,- Kč.
- Střecha na budově OÚ je již ve špatném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Odhadované náklady na rekonstrukci činí cca 1,300.000,- Kč bez DPH. Zastupitelé rozhodli o nutnosti rekonstrukce v průběhu roku 2022. Obec nechá vypracovat položkový „slepý“ rozpočet a vypíše výběrové řízení.
- Pan Bína na obec zaslal nabídku na vybudování pumptracku. Zastupitelé diskutovali o vyhovující lokalitě pro takovou stavbu. Zastupitelé se budou touto otázkou zabývat na příštím zasedání.
- Pan Cvrček zaslal zastupitelům studii rekonstrukce hřiště v Koberovech. Zastupitelé se shodli na oslovení projektanta - zadání vypracování projektové dokumentace rekonstrukce. Dalším postupem se zastupitelé budou zabývat na příštím zasedání.
- Na obec Koberovy se obrátil Český červený kříž s nabídkou doplňující reklamy, která bude uveřejněna ve vydání omalovánek první pomoci. Zastupitelé schválili nákup reklamy ve zmíněné publikaci o velikosti 120 mm x 45 mm za cenu 7.900,- Kč.

Usnesení č. 21 bod 14

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uveřejnění reklamy obce v publikaci Omalovánky první pomoci, vydávané Českým červeným křížem, v hodnotě 7.900,- Kč.

Hlasovalo pro: 11 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – zveřejnění záměru nové místní úpravy dopravního značení na p.p.č. 3118/8. Jedná se o dopravní značení začátek a konec obytné zóny na místní komunikaci. Případnou realizací a zahrnutím akce do rozpočtu se budou zastupitelé zabývat na příštím zasedání.

- Pan starosta a pan místostarosta zastupitele informovali o další možnosti, jak informovat občany prostřednictvím Mobilního rozhlasu. Jedná se o předávání zpráv občanům, kteří se zaregistrují a tím projeví zájem dostávat informace. Cena jedné SMS je 0,89 Kč bez DPH, uživatelé SMART telefonů dostanou zprávu do mobilní aplikace zdarma. Případně jde informace poslat na e-mail – rovněž zdarma. Licence na program činí cca 2.700,- Kč/rok. Pan starosta poskytovatele osloví s poptávkou a zjistí bližší informace..
- Majitelé nemovitostí na území obce Koberovy mají povinnost podat do 31. 1. 2022 ohlášení k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. K dnešnímu dni podalo ohlášení 82% majitelů nemovitostí s trvalým pobytem a 55% majitelé rekreačních nemovitostí. Obec plátce poplatku opakovaně na jejich povinnosti upozorňuje.
- Kalendáře na rok 2022 jsou v tisku. Po dokončení tisku budou distribuovány mezi obyvatele.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil ve 20:00 hodin.

1. ověřovatel
Jiří Plíhal

2. ověřovatel
Bohumil Paldus

Jindřich Kvapil
starosta obce