

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 21. 6. 2022

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Jindřich Kvapil, Jaroslav Cvrček, Jan Holub, Bohumil Paldus, Jiří Plíhal, Petr Bína, Roman Brunclík, Karel Kořínek, Tomáš Mašek – dostavil se k 5. bodu jednání

Omluveni: Staša Kobrlová, Ing. Lukáš Rutkovský

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 19:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Romana Brunclíka a pana Karla Kořínka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení č. 23
2. Informace Policie ČR
3. Závěrečný účet a účetní závěrka Obce Koberovy za r. 2021
4. Závěrečný účet a účetní závěrka DSO Podkozákovo za r. 2021
5. Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Vráta
6. Majetkoprávní operace
7. Zpráva o uplatňování ÚP Obce Koberovy
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva na příští volební období
9. Rozpočtové opatření č. 5
10. Různé

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

1/ Kontrola usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 23 ze dne 19. 4. 2022 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

2/ Informace Policie ČR

Informace o trestné činnosti na území obce Koberovy za uplynulý rok přišel podat vedoucí Oddělení Policie ČR npor. Bc. Ondřej Tuláček. Od 1. 1. 2022 nebyl na území obce zaznamenán žádný trestný čin, Policie ČR řešila 8 přestupků. Zastupitelé s npor. Tuláčkem diskutovali o bezpečnostní situaci při konání společenských akcí a o kamerovém systému v obci.

3/ Závěrečný účet a účetní závěrka Obce Koberovy za r. 2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2021 a vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 – bez výhrad.

K Závěrečnému účtu obce bylo předloženo: zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, zpráva o hospodaření organizací zřízených obcí a ostatních organizací s účastí obce a návrh závěrečného účtu.

Usnesení č. 24 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku obce Koberovy za rok 2021.

K účetní závěrce obce bylo předloženo: účetní závěrka, zpráva o hospodaření obce, zpráva o výsledku roční inventarizace majetku obce, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Usnesení č. 24 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2021 včetně příloh.

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

4/ Závěrečný účet a účetní závěrka DSO Podkozákovo za r. 2021

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrh Závěrečného účtu DSO Mikroregion Podkozákovo za rok 2021 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2021. K Závěrečnému účtu DSO bylo předloženo: zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2021 a návrh závěrečného účtu za rok 2021.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan Tomáš Mašek.

5/ Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Vráť

Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí mimořádné účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 245 428,- Kč od TJ Sokol Vráť na dokončení rekonstrukce elektroinstalace v sokolovně TJ Sokol Vráť. Na jednání byl přítomen pan Luboš Hanšpach, který zastupitelům podal zprávu o prováděné rekonstrukci budovy Sokola na Vráťě a o finančních možnostech spolku TJ Sokol Vráť.

Usnesení č. 24 bod 3


Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 245 428,- Kč pro Tj Sokol Vráť. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.


Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

6/ Majetkoprávní operace

- Byla vyhlášena výzva k podání nabídek na rekonstrukci střechy na OÚ. Do termínu 20. 6. 2022 nebyla podána žádná nabídka. Výzva se bude opakovat. Na realizaci byla obci přiznána dotace od LK ve výši 300 000,- Kč. Záloha ve výši 270 000,- Kč již byla připsána na účet obce.
- Na stavbu rozhledny je vyhlášena výzva k podání nabídek s termínem do 30. 6. 2022. Určené doklady k dotaci je nutno podat na Ministerstvo místního rozvoje do 30. 8. 2022.
- Na obec byla doručena žádost o směnu pozemků z důvodu nesouladu skutečného stavu s údaji v Katastru nemovitostí. Pan  žádá o směnu části pozemku č. 3198, k. ú. Besedice, výměra 203 m², v soukromém vlastnictví, za část p. p. č. 3686, k. ú. Besedice, výměra 186 m², ve vlastnictví obce. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků po vypracování geometrického plánu o rozdělení pozemků.

Usnesení č. 24 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru směny části p. p. č. 3686, k. ú. Besedice, v majetku obce Koberovy a části p. p. č. 3198, k. ú. Besedice, v majetku pana . Záměr bude zveřejněn po vypracování geometrického plánu o rozdělení pozemků.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí společnosti ČEZ o věcné břemeno na p. p. č. 3412/3, k. ú. Koberovy. Společnost ČEZ na náhradu za věcné břemeno nechá vypracovat znalecký posudek.
- Na obec Koberovy se dostavili zástupci Komerční banky, a.s. s nabídkou termínovaného účtu s indexovou sazbou. Termínovaný účet je možné zřídit na 3 měsíce/ 6 měsíců/ 12 měsíců, úroková sazba se pohybuje v rozmezí 4,2 – 4,6% p.a. ,
Zastupitelé schválili zrušení stávajícího termínovaného účtu a zřízení termínovaného účtu s indexovou sazbou na dobu 12 měsíců, výše vkladu 10 000 000,- Kč.

Usnesení č. 24 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zrušení stávajícího termínovaného účtu u Komerční banky, a.s. a zřízení termínovaného účtu s indexovou sazbou u Komerční banky, a.s. na dobu 12 měsíců, výše vkladu 10 000 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

7/ Zpráva o uplatňování ÚP Obce Koberovy

Pan starosta zastupitele podrobně seznámil se zprávou o uplatňování územního plánu Koberovy. Bylo podáno 32 žádostí o změnu územního plánu. Ze zprávy vyplývá, že od roku 2013 dosud bylo z celkového počtu 104 možných realizací rodinných domů realizováno 12 objektů. Z výše uvedeného lze předpokládat, že vymezené plochy určené k bydlení jsou dostatečné a není třeba vymezovat nové.

Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, ve zprávě nenavrhuje pořízení změny územního plánu, ale doporučuje zpracování nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Koberovy“, kterou obec obdržela v souladu s jejím projednáním (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona), bere ji na vědomí a rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Koberovy.

Usnesení č. 24 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy (dle § 6 odst. 5) rozhodlo pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Koberovy“ (po schválení projednané „Zprávy o uplatňování územního plánu“ v souladu s § 47 odst. 4 a § 6 odst. 5) a žádá úřad územního plánování v Železném Brodě o pořízení změny.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 24 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 pověřuje starostu Obce Koberovy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

8/ Stanovení počtu členů zastupitelstva na příští volební období

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo počet 11 členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026.

Usnesení č. 24 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy v souladu s ust. § 67 a 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026: 11 členů.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

9/ Rozpočtové opatření č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2022 ve smyslu navýšení příjmů o 602 000,- Kč a navýšení výdajů o 555 428,- Kč. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 18 318 251,63 Kč a celkové výdaje činí 20 746 065,35 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 2 427 813,72 Kč.

Usnesení č. 24 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022 ve smyslu navýšení příjmů o 602 000,- Kč a navýšení výdajů o 555 428,- Kč. Financování činí 2 427 813,72 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

10/ Různé

- Na zasedání zastupitelstva obce dne 19. 4. 2022 pan Plíhal požádal o zahájení jednání s Krajskou správou silnic LK ohledně možnosti zimního posypu solí na komunikaci III. třídy z Koberov na Besedice. Jedná se o komunikaci č. III/28213 z Koberov směrem na Besedice a komunikaci č. III/28214 z Besedic na Michovku. Pan starosta zastupitele informoval o odpovědi Krajské správy silnic LK, ale plán údržby silnic musí být schválen AOPK ČR.

Usnesení č. 24 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy požaduje změnu zimní údržby komunikace vedoucí od křižovatky silnice II./282 s komunikací č. III/28213 z Koberov směrem na Besedice a navazující č. III/28214 vedoucí od křižovatky na Besedice na Michovku. Stávající údržba posypem se jeví problematická, nevyhovující, zatěžující životní prostředí.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Starosta obce oznámil, že v nadcházejících volbách již nebude kandidovat a ucházet se tak o funkci starosty obce. Kandidátky do voleb do zastupitelstva obce Koberovy, které proběhnou ve dnech 23. - 24.9.2022, je třeba předložit na Městský úřad v Železném Brodě do 19.7.2022 do 16:00 hod.
- Dne 20.6.2022 proběhla v budově Obecního úřadu schůzka SPÚ s majiteli pozemků dotčených stavbou poldru na území obce Koberovy. Stavba by měla být realizována v průběhu roku 2023 a investorem bude Státní pozemkový úřad. Po dokončení, bude stavba převedena do majetku obce.
- Probíhá seřizování sítě společností Katro Servis s.r.o.
- Kamery kamerového systému obce bude nutno postupně vyměnit, systém je zastaralý, kamery jsou analogové, jsou v provozu od r. 2011 a nelze je servisovat na dálku. Technologie za tu dobu pokročila a dnes jsou k dispozici digitální kamery s daleko lepšími parametry a možnostmi dálkového přístupu. Jejich záznamy jsou využívány především kriminální Policií ČR.
- Pan starosta zastupitele informoval o stavu dlužných poplatků za komunální odpad. Dlužníci jsou upomínáni. Pokud nedojde k úhradě platby, budou dlužníci řešeni Platebními výměry dle daňového řádu. Severočeské komunální služby oznámily od 1. 7. 2022 zvýšení cen služeb jak SKO tak i navýšení poplatku za tříděný plast ve výši 1.500,- Kč/t.
- Stavba příhradového stožáru Vodafone, který by měl nahradit stožár kabelové televize je projednávána na CHKO, kde je požadována po projektantech fotovizualizace dané stavby. Na nový stožár by měly být přemístěny antény z našeho stožáru, který by pak měl být demontován. Umístění našich antén na stožár Vodafone nebude zpoplatněno.
- Počítače v kancelářích úřadu mají zastaralý software, nejsou kompatibilní s nastupujícími WIN 11 a bude je potřeba do roku 2024 vyměnit.
- Z důvodu ochranného pásma elektrického vedení bude ke stavbě pumptracku vypracována studie, ke které vydá své vyjádření společnost ČEZ. Byl vypracován polohopis a výškopis, kterým byly zaměřeny hranice pozemku i vodiče VN.
- V sobotu zemřel pan [obrazka] a obec se musela postarat o jeho psa. Pan starosta domluvil umístění v útulku Archa Liberec a psa tam odvezl.
- Zastupitelé diskutovali o potřebě umístění kontejneru na zimní posypový materiál u komunikace na Hamštějn [obrazka]. S nákupem souhlasí, je však třeba dojednat jeho umístění, vzhledem k tomu, že v tomto prostoru nevlastní obec potřebný pozemek.
- Pan Cvrček upozornil na nepřehlednou zatačku na místní komunikaci na Hamštějn, kde by bylo

potřeba umístit dopravní zrcadlo.

- U obytné zóny v Koberovech byl realizován zpomalovací práh.
- Pan starosta zastupitele informoval o špatném stavu dřevěných soch na návsi. Další zimu již nevydrží a je otázkou čím je nahradit.
- Projektová dokumentace na hřiště s umělým povrchem v Koberovech není dosud dokončená. Na podzim tohoto roku bude vypsána dotace z MMR, o kterou by mohla obec na rekonstrukci hřiště žádat. Termín podání žádostí je stanoven na říjen – prosinec 2022. Výše podpory činí 70 – 80%. Výše dotace: min. 500 tis. Kč – max. 5 mil. Kč.
- Na obec byla doručena nabídka na realizaci buňky WC ke hřišti v Zahajčí. Je potřeba prověřit stávající stav zázemí fotbalového hřiště a případné výzvy pro spolky od MAS Achát.
- Tablety a notebook, které byly pořízeny pro potřeby zastupitelů, budou na konci funkčního období zastupitelů pro opotřebení vyřazeny z majetku.
- Zastupitelé diskutovali o možnostech elektrického připojení na místo konání čarodějnic. Letos se konaly poprvé na pozemcích obce u Zahajčí, které jsou však dle územního plánu určeny pro výstavbu dvou RD. Bylo by potřeba vytipovat místo, které by bylo pro pálení čarodějnic vhodné a trvalé. Na zvážení je i zápůjčka silnější elektrocentrály, případně omezení spotřebičů s vysokým příkonem.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 21:00 hodin.

1. ověřovatel
Roman Brunclík

2. ověřovatel
Karel Kořínek

Jindřich Kvapil
starosta obce