

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

## ZÁPIS

### z 20. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 9. 11. 2021

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Jindřich Kvapil, Jaroslav Cvrček, Jan Holub, Bohumil Paldus, Tomáš Mašek, Jiří Plíhal, Petr Bína, Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Karel Kořínek

Omluveni: Staša Kobrlová, Tomáš Mašek – opožděný příchod

---

#### Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Ing. Lukáše Rutkovského a pana Jana Holuba. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

#### **PROGRAM:**

1. Kontrola usnesení č. 19
2. Volba školské rady
3. Volba přísedících u Okresního soudu
4. Obecně závazná vyhláška č. 6 o místních poplatcích
5. Dotační titul MMR – cestovní ruch
6. Majetkoprávní operace
7. Program podpory výstavby DČOV
8. Rozpočtové opatření č. 8
9. Různé

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

#### **1/ Kontrola usnesení č. 19**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 19 ze dne 31. 8. 2021 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

#### **2/ Volba školské rady**

Zastupitelstvo obce projednalo volbu členů školské rady. Pan starosta navrhl do školské rady jako zástupce obce zvolit pana Ing. Lukáše Rutkovského a paní Stašu Kobrlovou.

### **Usnesení č. 20 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy volí členy školské rady na období 2021 - 2024 pana Ing. Lukáše Rutkovského a paní Stašu Kobrlovou.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
(zdržel se pan Ing. Lukáš Rutkovský)

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

### **3/ Volba přísedící u Okresního soudu**

Zastupitelstvo Obce Koberovy projednalo a schválilo volbou přísedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou – ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nar. ~~XX. XX. XXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX~~, na další 4leté funkční období.

### **Usnesení č. 20 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje volbou přísedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou – ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nar. ~~XX. XX. XXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX~~ na další 4leté funkční období.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

### **4/ Obecně závazná vyhláška č. 6 o místních poplatcích**

Pan starosta zastupitele seznámil s opravami, které vyžaduje Ministerstvo vnitra po kontrole obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Opravy byly provedeny a zastupitelé schválili OZV č. 6/2021.

### **Usnesení č. 20 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. 1. 2022.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

### **5/ Dotační titul MMR – cestovní ruch**

Zastupitelé projednali podání žádosti o dotaci na MMR na výstavbu rozhledny na Hamštejně - dotační titul cestovní ruch, dotace ve výši 50 %. Ing. Tomáš Ruprich – dotační a realitní kancelář nabízí opětovné podání žádosti o dotaci na základě dodatku ke smlouvě/objednávce č. 2019085. Pan starosta zastupitele seznámil s podmínkami dodatku a upozornil na to, že bude třeba navýšit požadovanou částku dotace, vzhledem k rostoucím výdajům na realizaci. Celkové náklady s DPH včetně povinné inzerce by dle podmínek dotace neměly přesáhnout 14 mil. Kč. Položkový rozpočet musí být přepočítán projektantem.

### **Usnesení č. 20 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu rozhledny.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů  
(zdržel se pan Jaroslav Cvrček a pan Petr Bína)  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 2 zastupitelé

## **6/ Majetkoprávní operace**

- Zastupitelé projednali a schválili bezúplatný převod pozemků od LK. Jedná se o pozemek č. 3412/3 – pozemek pod chodníkem k lípě.

### **Usnesení č. 20 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření darovací smlouvy č. OLP/3179/2021 s Libereckým krajem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Předmětem daru podle této smlouvy je p.p.č. 3412/3 o výměře 188 m<sup>2</sup>, k. ú. Koberovy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Na jednání zastupitelstva se dostavil pan Tomáš Mašek.

- Zastupitelé projednali a schválili uzavření smlouvy o spolupráci na realizaci akce „Greenway Jizera – úsek Želený Brod – Líšný, která umožní vybudování cyklostezky. Obec Koberovy se bude dle smlouvy na realizaci podílet svou součinností.

### **Usnesení č. 20 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s městem Železný Brod a obcí Líšný na realizaci akce „Greenway Jizera – úsek Železný Brod – Líšný“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval a o jednání s [redacted], které obec navrhla odkup pozemku p.p.č. 3056/1, o výměře 59 m<sup>2</sup>, k. ú. Koberovy. [redacted] s odprodejem pozemku obci souhlasí za cenu 70.000,- Kč. Pozemek bude určen pro potřeby Mateřské školy Koberovy.

### **Usnesení č. 20 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje odkup p.p.č. 3056/1, k. ú. Koberovy, o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 70.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na zasedání ZO ze dne 18. 5. 2021 rozhodli zastupitelé o stanovení výjimky ze stanoveného ceníku a cenu 100,- Kč/bm pro věcná břemena ukládání inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Koberovy pro Severočeskou vodárenskou společnost a. s. na v usnesení specifikované pozemky pro stavbu posílení vodovodního řadu. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelé projednali a schválili uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Výše úplaty je stanovena celkem 56.950,- Kč.

### **Usnesení č. 20 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Smlouva bude uzavřena na realizaci stavby JN 014 022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráta G1.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé byli informováni o zaslaném návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-4013141/VB/5, akce „JN-Koberovy,p.č.3166\_1-SV,kNN,SS“ od společnosti Rydval elektro s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Zastupitelé se touto smlouvou a realizací akce budou zabývat na příštím jednání.

## **7/ Program podpory výstavby DČOV**

- Zastupitelé projednali a schválili vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury. Jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domácí ČOV pro vlastníky nemovitostí na území obce, kteří nemají možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Potřebné dokumenty jsou pro žadatele dostupné na webových stránkách obce.  
Pro rok 2022 je určen termín podávání žádostí od 1. 12. 2021 do 31. 3. 2022. Celkový objem finančních prostředků vyčleněný z rozpočtu obce bude pro rok 2022 činit 750.000,- Kč.

### **Usnesení č. 20 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod ve výši ve výši 50 % uznatelných nákladů, max. 50.000,- Kč na jednu nemovitost, dle stanovených podmínek.**

**Příjem žádostí pro rok 2022 je v termínu 1. 12. 2021 – 31. 3. 2022.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Současně zastupitelé schválili prodloužení termínu realizace prvním žadatelům o jeden rok tj. do konce roku 2022 z důvodu Covidu. Obec zajistí informace o skutečném stavu realizací DČOV u těchto žadatelů. Jedná se o žadatele, kterým byla zjednodušená žádost o dotaci schválena dne 27. 1. 2020 a kteří dosud realizaci nedokončili. Na podnět pana Cvrčka, obec zajistí větší informovanost o tomto programu v místních částech obce, kde není možno se napojit na veřejnou kanalizační síť.

### **Usnesení č. 20 bod 10**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje prodloužení termínu realizace výstavby DČOV do 31. 12. 2022 pro tyto žadatele:**

- a) žadatel [redacted]
- b) žadatel [redacted]
- c) žadatel [redacted]
- d) žadatel [redacted]
- e) žadatel [redacted]
- f) žadatel [redacted]

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 27. 8. 2019, usnesení č. 6, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 27. 1. 2020, usnesení č. 9 bod 8a byla na OÚ Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [redacted]  
[redacted]  
Žadatelka bude písemně informována o schválení její žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

### **Usnesení č. 20 bod 11**

**Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce paní [REDAKCE] na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 50.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### **8/ Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2021 ve smyslu navýšení příjmů o 675 000,- Kč a snížení výdajů 4 080 000 ,- Kč. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 17 732 678,11 Kč a celkové výdaje činí 16 292 196,50 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí – 1 440 481,61 Kč.

### **Usnesení č. 20 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021 ve smyslu navýšení příjmů o 675 000,- Kč a snížení výdajů o 4 080 000,- Kč. Financování činí – 1 440 481,61 Kč.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### **9/ Různé**

- Na Obec Koberovy byly doručeny žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce:

Tj Sokol Vráť – dotace ve výši 40.000,- Kč na energie a výměnu stolů v sokolovně.

### **Usnesení č. 20 bod 13**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40.000,- Kč pro TJ Sokol Vráť a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Besedice – dotace ve výši 35.140,- Kč na zabezpečení volnočasových aktivit občanů.

### **Usnesení č. 20 bod 14**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 35.140,- Kč pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Besedice a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Po kompletních pozemkových úpravách má obec k dispozici dva stavební pozemky, které budou po přivedení vodovodního řadu určeny k prodeji. Realizace vodovodního řadu by měla být dle návrhu SČVAK provedena protlakem pod silnicí a chodníkem. Pan Cvrček navrhl přidat do vypracování projektové dokumentace i přivedení kanalizace. Tato možnost bude prověřena na

Severočeských vodovodech a kanalizacích. Je potřeba prověřit, kde končí kanalizační řad a zda má kořenová čistírna dostatečnou kapacitu na připojení dvou RD.

#### **Usnesení č. 20 bod 15**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje realizaci projektové dokumentace - přivedení vodovodního řadu a prověření možnost odkanalizování p.p.č.4231 a p.p.č. 4537, k.ú. Koberovy, a pověřuje starostu k jednání se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Občané Michovky požádali o osvětlení autobusové zastávky. Zastupitelé se shodli na řešení osvětlení jak autobusové zastávky, tak místa s kontejnery na tříděný odpad.
- Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou umístění webové kamery na Hamštejně, která by přenášela stream na webové stránky obce. Umístění webové kamery by bylo realizováno společně s kamerami pro účely TJ Sokol Koberovy. Pan Cvrček navrhl zabírat pro tyto účely i střed obce, kdy pan starosta určil jako vhodnou kameru, která natáčí dětské hřiště.
- III. etapa výměny lamp veřejného osvětlení je dokončena. Byly vyměněny lampy na Michovce, v Besedících a Zbirozích.
- Na Hamštejně byly lampy VO vypáleny bleskem a budou opraveny.
- Příští jednání zastupitelstva obce proběhne 14. 12. 2021.
- Pana Brunclíka zajímalo, kdy bude vyměněn kotel v kulturním domě. Pan starosta zastupitele informoval, že výměna bude realizována v průběhu měsíce listopadu 2021.
- Vzhledem k delšímu období, kdy se v KD nekonaly žádné akce, bylo potřeba vyčistit nádobí a prostory, kde je uloženo. Správce KD údržbu provedl neprodleně po zjištění závad.
- Na návsi ve středu obce byly vyměněny uschlé platany.
- Zaměstnanci obce zavezli kontejnery na posypový štěrk.
- Pan Cvrček zastupitele informoval o vypracování studie na rekonstrukci hřiště ve středu obce. Zastupitelé studii obdrží v elektronické formě.
- Pan Cvrček zastupitelům představil možnost informování pomocí Mobilního rozhlasu. Bližší informace rovněž rozešle.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil ve 20:00 hodin.

1. ověřovatel  
Ing. Lukáš Rutkovský

2. ověřovatel  
Jan Holub

Jindřich Kvapil  
starosta obce