

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný brod

ZÁPIS

z 26. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 7.10.2025

Místo: Zasedací místnost OÚ v Koberovech čp. 140 - 1. patro

Přítomní: Pavel Pospíšil, Bohumil Paldus (příchod 18:18), Petr Bína, Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková, Pavel Marek, Zdeněk Pala, Ing. Lukáš Rutkovský, Martin Trakal

Omluvení: Staša Kobrlová (omluvena), Tomáš Mašek (omluven)

1/ Zahájení a schválení programu zasedání (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hod.

Pan starosta konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatelé dnešního zápisu pan starosta určil pana Petra Bínu a Ing. Lukáše Rutkovského.

Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů

Program zasedání byl schválen

2/ Kontrola usnesení č. 25 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 25 ze dne 9. 9. 2025 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Rozpočtové opatření č. 8/2025 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2025 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 350 000,- Kč. Celkové předpokládané příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 25 260 642,99 Kč a celkové plánované výdaje činí 35 549 562,60 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 10 288 919,61 Kč.

Usnesení č.26/2025 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2025 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 350 000,- Kč. Financování činí 10 288 919,61 Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Majetkoprávní a finanční operace (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

4.1/ Prodej pozemku v Besedících (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé odsouhlasili odprodej pozemku p. č. 3685/2 v k.ú. Besedice, záměr byl odsouhlasen uveřejněním vyhlášky č. 5/2025. Vyhláška byla vyvěšena dne 10.9.2025, sejmuta 26.9.2025. Zastupitelé byli seznámeni s oceněním pozemku panem [REDACTED], realitním makléřem. Nyní je zastupitelům předložena kupní smlouva na odkup pozemku paní [REDACTED].

Usnesení č.26/2025 bod 2

Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy mezi Obcí Koberovy a paní [REDACTED] na prodej pozemku p. č. 3685/2, k.ú. Besedice za stanovenou cenu 100,- Kč/m² a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5/ Různé, diskuze

V čase 18:18 se na jednání dostavil pan Bohumil Paldus.

5.1/ Dopravní obslužnost Vrátu a Prosíčky (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Dne 28.8.2025 byli zástupci obce (starosta, místostarosta) seznámeni s možností operativní osobní dopravy na Vráta a na Prosíčku z Železného Brodu. Určité spoje, které jsou nevytížené, by byly nahrazeny malým dopravním automobilem, který by jezdil na základě telefonické objednávky. Náhrada by se netýkala školních autobusů. Zastupitelé berou možnost operativní osobní dopravy na vědomí.

5.2/ Studie zastavitelnosti obecních pozemků (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

S ohledem na stále přibývajících dotazy ohledně možnosti nákupu obecních pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů v Koberovech, nechal pan starosta zastupitelům ke zvážení vypracování zastavovací studie, která by prověřila možnost výstavby na pozemcích obce. Jedná se o tyto pozemky p. č. 4537, 4231 a 4196 v k.ú. Koberovy. V blízkosti obecního pozemku p. č. 4196 jsou další pozemky soukromých majitelů, kteří by mohli být také osloveni, jestli by se ke studii obce nepřipojili. Ve studii by obec chtěla posoudit na pozemcích p. č. 4537, 4231 možnost výstavby „řadového, bytového domu“ s více byty. Zastupitelům byla pro názornost představena studie pro Rovensko p/Tr. od společnosti Profes Projekt s.r.o.

Usnesení č.26/2025 bod 3

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zastavovací studie obecních pozemků p. č. 4537, 4231 a 4196 v k.ú. Koberovy společnosti Profes Projekt s.r.o.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5.3/ Vybudování optické sítě v Koberovech

Společnost CETIN má stále zájem o vytvoření optické sítě v Koberovech. Síť chce vybudovat pouze v místech kde už má připravené chráničky, v přiložené situaci modré vedení. Nemá zájem o rozšíření do lokalit jako jsou třeba domy Atrea. Navíc jediným poskytovatelem služeb bude společnost O2, což je podstatná informace oproti tvrzení z minulých let.

Usnesení č.26/2025 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Koberovy výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10 000 Kč. Nadzemní vedení je vyloučeno.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5.4/ Pojištění kulturního domu pro spolkovou činnost (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Obec obdržela dokumenty k návrhu pojištění KD pro spolky. Pojištění řeší pouze poškození KD při spolkové činnosti, neřeší odpovědnost spolku vůči třetím osobám. Na to musí být spolek pojištěn, TJ Sokol Koberovy tuto pojistku má.

Usnesení č.26/2025 bod 5

Zastupitelstvo obce schvaluje sjednání pojištění obecné odpovědnosti pro Kulturní dům při spolkové činnosti a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5.5/ Zimní údržba - posypová nástavba (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)



Byla oslovena firma ABM technology s žádostí o cenovou nabídkou na posypovou nástavbu na zimní údržbu na obecní multikáru. Cenová nabídka je přílohou, při pozdější komunikaci s jejich obchodním zástupcem bylo obci doporučeno doplnění sypače o funkci Stop&Go, tato funkce zastaví automaticky posyp při zastavení vozidla. Celková cena by tak byla 282.500,- Kč bez DPH, 341.825,- Kč. <https://www.abmtechnology.cz/produkty/sypac-vozovek-bbs-1000-1500> Nákup nástavby by zlepšil a zrychlil zimní údržbu v obci, zjednodušil posyp komunikací a zvýšil bezpečnost obecních zaměstnanců. V současné době provádí posyp z nádob, případně z kontejneru při pojiždění, což je velice nebezpečné a proti všem předpisům. K zajištění posypu stačí tak jedna osoba. U nástavby jde nastavit šíři rozhozu materiálu a její dávkování, posypovým materiálem bude drť, písek nebo jejich kombinace. Předpokládám, že dojde k navýšení spotřeby posypového materiálu, nicméně dojde ke zvýšení jízdního komfortu a zvýší se i bezpečnost chodců. Při oslovení o posyp okolních firem jako TS Železný Brod nám posyp provedou až po posypání komunikací v Žel Brodě, podobné je to s Malou Skálou. Nakládka posypového materiálu by byla domluvena s TS Železný Brod, Silnice LK Turnov nebo s firmou Zemní práce Kůtek z Vesce. V zimním období budou zaměstnanci v pohotovosti tak, aby byl posyp možný o víkendech a svátcích. Posyp bude prováděn po spadu sněhu a na vypluhované komunikace. Úklid posypového materiálu by se prováděl průběžně a prováděli by ho zaměstnanci obce, případně strojní zametač.

Usnesení č.26/2025 bod 6

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup posypové nástavby na Multicar od společnosti ABM technology s.r.o.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.


5.6/ Projednání vizuální podoby pro obec Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V rámci tvorby vizuálu, loga obce navrhuje starosta obce oslovit firmu Galileo, grafika  a paní , aby na základě představ zástupců obce vytvořili logo obce, které by bylo možné využít na webových stránkách, pro příspěvkové organizace, korespondenčních tiskovinách, reklamních předmětech a podobně.

Předpoklad zpracování log je do listopadu 2025, následně by se vybralo jedno, které by se případně dopravit a začalo se používat.

5.7/ Stav projektů (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta zastupitele seznámil se stavem těchto projektů:

- PD silnice Besedice - Michovka
- PD veřejného osvětlení na Vráťě
- PD hřiště „umělka“
- PD silnice Besedice 
- Modernizace počítačové učebny ZŠ, bezbariérové WC a vnitřní konektivita
- Rekonstrukce silnice na Hamštejn
- Oprava boudy na vleku - další informace o probíhající rekonstrukci podali pan Bína a pan Pala
- Rekonstrukce chodníku od zahradnictví na křižovatku Podhamštejn

5.8/ Úklid v Kulturním domě (Navrhovatel: Ing. Lukáš Rutkovský)

Pan Ing. Rutkovský upozornil na potřebu dokoupit drobný úklidový materiál do Kulturního domu a na špatný stav maleb na zdech u hlavního vstupu. Zdi by bylo vhodné vymalovat omyvatelnou malbou.

5.9/ Rozhledna (Navrhovatel: Roman Brunclík)

Pan Brunclík informoval zastupitele o dotazech obyvatel obce na dny, kdy svítí rozhledna. Rozhledna by měla svítit od vždy od pátku do neděle a ve svátcích.

5.10/ Zeleň podél silnic (Navrhovatel: Pavel Marek)

Pan Marek upozornil na přerůstající zeleň v zatáčce na silnici III/28214 v Besedících u čp. 25. Zeleň je na soukromém pozemku, majitelé budou vyzváni k ořezu zeleně.

5.11/ Vjezd do areálu Kalich (Navrhovatel: Zdeněk Pala)

Pan Pala se tázal, kdy se bude realizovat výstavba vjezdu do areálu Kalich. Pan starosta panu zastupiteli odpověděl, že realizace je plánována na jaro 2026.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:00 hodin.

1. ověřovatel
Petr Bína

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Ing. Lukáš Rutkovský