

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

## ZÁPIS

### z 9. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 7. 11. 2023

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Ing. Kateřina Horáková, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Staša Koblrová, Jaroslav Cvrček, Tomáš Mašek, Roman Brunclík

Omluveni: Zdeněk Pala, Ing. Lukáš Rutkovský

#### Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnáseníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Bohumila Palduse a paní Stašu Koblrovou. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 8
3. Obecně závazné vyhlášky 2024
4. Majetkoprávní operace
5. Finanční operace
6. Stav projektů
7. Různé - diskuze

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

#### **2/ Kontrola usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 8 ze dne 12. 9. 2023 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### **3/ Obecně závazné vyhlášky**

Pan starosta zastupitele seznámil s aktualizovaným zněním obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích tak, aby odpovídaly platným zákonným předpisům. Jedná se o obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, o místní poplatku z pobytu, o místní poplatku za odkládání komunálního odpadu, o místním poplatku ze psů a o místním poplatku ze vstupného.

#### **Usnesení č. 9 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **Usnesení č. 9 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **Usnesení č. 9 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **Usnesení č. 9 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. 1. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **Usnesení č. 9 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného s účinností od 1. 1. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **4/ Majetkoprávní operace**

- Na obec byl doručen návrh nájemní smlouvy se společností Vantage Towers s.r.o. Jedná se o pronájem pozemku parc. č. 3673, pozemku parc. č. 3672, a pozemku parc. č. 3675, to vše katastrální území Besedice, kde bude umístěna základnová stanice pro zařízení elektronických komunikací (telekomunikační věž).

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení, předpokládané zahájení stavebních prací je na jaře 2024.

#### **Usnesení č. 9 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje nájemní smlouvu č. JNKOB se společností Vantage Towers s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- V uvolněném obecním bytě byly provedeny opravy, zakoupěna nová kuchyňská linka a základní spotřebiče. Zastupitelé před zahájením zasedání s panem starostou byt navštívili. Zastupitelé byli seznámeni s Oznámením o vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu, s dokumenty potřebnými pro výběrové řízení a návrhem nájemní smlouvy. Při výběrovém řízení se bude postupovat po vzoru výběrových řízení v Železném Brodě. Zájemci budou při přihlášení do výběrového řízení skládat na úřadě vratnou kauci 500,- Kč. Výběrové řízení proběhne obálkovou metodou. Minimální výše měsíčního nájemného bude stanovena na 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Uchazeči o byt musí splnit podmínku, že nevlastní na území obce Koberovy žádnou nemovitost vhodnou k bydlení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení dodatkem ke smlouvě, nájemník složí při uzavření nájemní smlouvy kauci 10 000,- Kč.

#### **Usnesení č. 9 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje způsob výběrového řízení na obecní byt s minimální výší měsíčního nájemného 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**



Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů



Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

#### **5/ Finanční operace**

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 9. 11. 2021, usnesení č. 20, a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 19. 4. 2022, usnesení č. 23 byla na obec Koberovy doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV –   
.  
Žadatel bude písemně informován o schválení žádosti. Dotace ve výši 47 003,75 Kč bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

#### **Usnesení č. 9 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce   na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 47 003,75 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od TJ Sokol Vráat z.s. – dotace ve výši 40 000,- Kč na energie. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádosti projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

**Usnesení č. 9 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč pro TJ Sokol Vráat z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od SDH Koberovy – dotace ve výši 40 000,- Kč na energie, vybavení kuchyně, elektrorozvaděč. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádosti projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

**Usnesení č. 9 bod 10**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč pro SDH Koberovy a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od Koberovská sportovní z.s. – dotace ve výši 40 000,- Kč na pořádání Dětského dne, Sportovního odpoledne a na pronájem hal nohejbalového oddílu. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádosti projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

**Usnesení č. 9 bod 11**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč pro Koberovská sportovní z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2023 ve smyslu přesunu výdajů. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 27 844 318,85 Kč a celkové výdaje činí 36 254 904,85 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 8 410 586,- Kč.

**Usnesení č. 9 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2023 ve smyslu přesunu výdajů mezi paragrafy. Objem rozpočtu se nemění.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitelům představil smlouvu o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu ORP Železný Brod na období od roku 2024 do roku 2028. Poskytovatelé registrovaných sociálních služeb, kteří jsou zavedeni v Základní síti sociálních služeb Libereckého kraje budou žádat o dotace na svou činnost na ORP Železný Brod, prostřednictvím vyhlášeného dotačního program.

#### **Usnesení č. 9 bod 13**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu ORP Železný Brod na období od roku 2024 do roku 2028 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

- Dle sdělení Libereckého kraje náklady na zajištění dopravní obslužnosti rostou a je nutné navýšit částku příspěvku obcí pro roky 2024 – 2028, navýšení na 200,- Kč/obyvatele obce/rok. Liberecký kraj zaslal k podpisu smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti. Pana Palduse zajímalo, zda bude zachována obslužnost ve stejné míře. Pan starosta zastupitele informoval, že by neměly nastat žádné změny v jízdních rádech.

#### **Usnesení č. 9 bod 14**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem pro rok 2024 – 2028 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

### **6/ Stav projektu**

- Stavba rozhledy byla zkolaudována. V současné době probíhají drobné dokončovací a terénní práce. Rozhledna je již veřejnosti přístupná. Slavnostní otevření proběhne tuto sobotu, 11. 11. 2023 od 14 hodin.
- Na Odboru územního plánování v Železném Brodě jsou zpracovávány návrhy na změnu Územního plánu obce Koberovy. Na přelomu roku 2023/2024 osloví obec zhotovitele o vypracování změny ÚP. V případě dotačního titulu, požádá obec o dotaci.
- Obec jedná s majiteli vhodných pozemků v Besedících o prodeji nebo pronájmu se záměrem zbudovat odstavnou plochu pro parkování, plocha bude zatravněná. Pozemky budou muset projít změnou územního plánu.
- Majitelé pozemku na Kalichu, na kterém jsou umístěny toalety areálu Kalich, nemají zájem pozemek odprodat.
- Obec jedná o vhodnosti nové lokality na Pumtrack v Zahajčí. Pan Bína vyslovil myšlenku, že by se vybuodoval malý sportovní areál na jednom místě, v blízkosti fotbalového hřiště. Lesem nad hřbitovem by mohly vést singltreky. Důležité bude vyjádření správy CHKO Český ráj při změnách územního plánu.

- V přípravě je projektová dokumentace na přebudování nízkého napětí na Prosíčce do země. Obec nebude souhlasit s překopem komunikací. Termín realizace není zatím známý.
- Na obec byla doručena nabídka společnosti CETIN na výměnu telekomunikačních kabelů za optické – na Michovce a v Besedících. Optický kabel by byl zaveden do každého domu. Pan starosta zastupitele informoval, že požádá společnost o doplňující informace.
- Zastupitelé byli seznámeni s informativní cenovou nabídkou za pozemky pod místními komunikacemi, které by měla obec v plánu odkoupit od soukromých majitelů. Pan starosta připraví přehled pozemků a jejich odhadní kupní cenu. Finanční prostředky budou součástí rozpočtu na rok 2024.
- Zastupitelé jednali o chátrajících budovách v „Salabovsku“. Obec zkusí oslovit majitele, za jakých podmínek by mohla nemovitosti a pozemky odkoupit.
- Bylo vydáno stavební povolení na stavbu vodovodu z Železného Brodu do Koberov. Severočeská vodárenská společnost bude zadávat výběrové řízení na zhotovitele. Koberovy jsou v současné době na přivedení vody tímto vodovodem závislé. Průzkumné vrty ve Smrčí byly nedostatečné, jiný zdroj vody pro Koberovy není v současné době možný. Začátek realizace stavby je plánován v roce 2024. Obec se na stavbě bude finančně podílet.
- Podle informací od společnosti SVS a.s. byla rekonstrukce čistírny odpadních vod v Koberovech zařazena do projektové přípravy pro rok 2024. Termín možné realizace zatím není známý.
- Stavba poldru je stále ve fázi vyjednávání s majiteli pozemků. Zvažují se i jiné alternativy, kdyby jednání s majiteli dopadla negativně a poldr nebylo možné vystavět.
- Ing. Horáková dodala na obec projektovou dokumentaci a cenový rozpočet na realizace sprch v Kulturním domě.
- Projektovou dokumentaci na hřiště u KD dodá Ing. Horáková do konce tohoto roku.
- Byla vypracována projektová dokumentace na opravy parkovišť na Michovce a na Hamštejně a opravy komunikace Podhamštejn-Hamštejn a Hamštejn. Obec bude sledovat dotační tituly.

## **10/ Různé, diskuze**

- Obec dostala ocenění „Odpadový Oskar“ od společnosti Arnika za rok 2023.
- Lesní hospodáři doporučují v obecních lesích v Koberovech, Zahajčí a na Michovce provést probírkovou těžbu. Lesy se těžbou prosvětlí. Vytěžené dřevo bude prodáno. Pan starosta osloví lesní hospodáře, aby těžbu naplánovali. Předpoklad zimní období 2023/2024
- Obec jedná s Policií ČR o umístění přenosného radaru na území obce Koberovy podél hlavní silnice II/282.
- Na zimní údržbu komunikací v obci budou osloveni místní dodavatelé.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 19:45 hodin.

1. ověřovatel  
Bohumil Paldus

2. ověřovatel  
Staša Koblrová

Pavel Pospíšil  
starosta obce