

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný brod

ZÁPIS

z 29. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 7.4.2026

Místo: Zasedací místnost OÚ v Koberovech čp. 140 - 1. patro

Přítomní: Pavel Pospíšil, Bohumil Paldus, Petr Bína, Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková,
Staša Kobrlová, Pavel Marek, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala

Omluvení: Ing. Lukáš Rutkovský (omluven), Martin Trakal (omluven)

1/ Zahájení a schválení programu zasedání (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Pan starosta konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Stašu Kobrlovou a pana Zdeňka Palu.

Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta navrhl doplnění programu o bod č. 9 Navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků, seznámil zastupitele s doplněným programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů

Program zasedání byl schválen

2/ Kontrola usnesení č. 28 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 28 ze dne 10. 2. 2026 tak, že jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Závěrečný účet obce za rok 2025 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2025 a vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 - bez výhrad. K Závěrečnému účtu obce bylo předloženo: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, Zpráva o hospodaření organizací zřízených obcí a ostatních organizací s účastí obce a návrh Závěrečného účtu. Závěrečný účet za rok 2025 projednal Finanční výbor a neshledal výkyvy v hospodaření. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce dne 10. 3. 2026.

Usnesení č.29/2026 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Účetní závěrka obce za rok 2025 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V příloze je účetní závěrka obce Koberovy za rok 2025. K účetní závěrce obce bylo předloženo: Účetní závěrka, Zpráva o výsledku roční inventarizace majetku obce, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Usnesení č.29/2026 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2025 včetně příloh.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5/ Stavební úpravy kulturního domu Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Společnost Profes projekt předložila nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy kulturního domu pro navýšení celkové kapacity návštěvníků. V současné době je kapacita KD 296/445 osob po úpravách by došlo k navýšení kapacity 611/920.

Usnesení č.29/2026 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy kulturního domu pro navýšení celkové kapacity návštěvníků od společnosti Profes projekt s.r.o. dle cenové nabídky.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

6/ Slib odškodnění pro SVS a.s. a SčVK a.s. (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí knihovny je ze strany SVS a.s. vyžadováno podepsat slib odškodnění, ten je podmíněn kanalizačním řadem pod stávající budovou OÚ. Přístavba garáže OÚ byla realizována bez vědomí SVS a.s. a nyní je třeba tuto věc uvést do souladu. Bližší informace o Slibu viz přílohy.

Usnesení č.29/2026 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podpis Slibu odškodnění se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a společností Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

7/ Oprava místní komunikace v Besedících a oprava VO ve Vrátně (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta navrhuje zařadit do rozpočtu opravu místní komunikace v Besedících od Valjentů okolo RD pana Slaniny k napojení na MK u Čermáků. Celkové rozpočtované náklady jsou ve výši 3.610 tis Kč. Po konzultaci s dotačním manažerem by bylo možné na opravu využít dotaci ze Ministerstva pro místní rozvoj ve výši od 50 % cca 1,425 mil. V případě, že by MMR u nového kola snížilo podporu na 30 % pak by se jednalo o částku cca 860 tis. Dotace bude teprve vyhlášena. Do smlouvy se zhotovitelem je možné doplnit poznámku, že realizace je možná až po získání dotace. Dále pan starosta navrhuje opravu veřejného osvětlení ve Vrátně, které je v havarijním stavu a stále na něm probíhají opravy, dlouhodobě je tento stav neudržitelný. Oprava spočívá v obnově kabelových tras a ve výměně havarijních stožárů, světla jsou v pořádku. Projektované náklady jsou ve výši 4.340 tis. Kč. Na tyto opravy nejde čerpat žádný dotační titul. Výdaje budou do rozpočtu zařazeny Rozpočtovým opatřením č. 2/2026.

Usnesení č.29/2026 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy souhlasí s realizací opravy místní komunikace v Besedících a realizací opravy veřejného osvětlení na Vráťě.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8/ Oprava sociálního zařízení v areálu Kalich (Navrhovatel: Pavel Marek)

Zastupitel pan Pavel Marek navrhuje opravit sociální zařízení v areálu Kalicha. Oprava se týká záchodů kde navrhuje kompletní výměnu soc. zařízení včetně rozvodů. Dle nacenění vychází oprava na 144.660,- Kč bez zednických prací, které by se realizovali po instalaci soc. zař.

Usnesení č.29/2026 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy souhlasí s realizací opravy sociálního zařízení v areálu Kalicha dle nabídkové ceny.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 1 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

9/ Navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Dle nařízení vlády č. 16/2026 Sb. byly navýšeny platové stupnice pro nepedagogické pracovníky. Z tohoto důvodu projednává zastupitelstvo obce navýšení příspěvku Základní škole a mateřské škole Koberovy o 100 000,- Kč.

Usnesení č.29/2026 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Koberovy o 100 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

10/ Rozpočtové opatření č. 2/2026 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V souvislosti s připravovanou realizací opravy VO ve Vráťě a s opravou místní komunikace v Besedících navrhujeme RO č. 2/2026 Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2026 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 9 010 000,- Kč. Celkové předpokládané příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 27 231 660,02 Kč a celkové plánované výdaje činí 38 688 600,- Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 11 456 939,98 Kč.

Usnesení č.29/2026 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 ve smyslu navýšení plánovaných výdajů o 9 010 000,- Kč. Financování činí 11 456 939,98 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

11/ Nákup pozemků (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Paní [REDACTED] přišla s nabídkou na prodej dvou pozemků p. č. 4626 (ostatní plocha) a 4253 (lesní pozemek) v k.ú. Koberovy. U pozemku p. č. 4626 souhlasí s cenou 116 Kč za 1 m² (22.852,- Kč) u pozemku p. č. 4253 požaduje 39 Kč za 1 m² (53.391,- Kč) dle přiloženého odhadu realitní společností. Celková cena za pozemky tak dělá 76.243,- Kč. Pan starosta doporučuje nákup těchto pozemků. Pozemek p. č. 4626 je pod místní komunikací na Hamštejn a lesní pozemek p. č. 4253 navazuje na obecní lesní pozemek p. č. 4254.

Usnesení č.29/2026 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje odkup pozemku p. č. 4626, k. ú. Koberovy, výměra 197 m² za cenu 116 Kč za m² a pozemku p. č. 4253, k. ú. Koberovy, výměra 1 369 m², za cenu 39 Kč za m² a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

12/ Žádost z Program podpory výstavby technické infrastruktury DČOV (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury - domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2025, usnesení č. 27, byla na OÚ Koberovy doručena zjednodušená žádost o dotaci z rozpočtu obce žadatelů [REDACTED] a [REDACTED]. Zastupitelé byli s žádostí seznámeni. Žádost projednal finanční výbor a doporučil její schválení. Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti.

Usnesení č.29/2026 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy přijímá a schvaluje zjednodušenou žádost (projektový záměr):

a) žadatelé [REDACTED] a [REDACTED].

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

13/ Soutěž Vesnice roku 2026 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Obec Koberovy byla v minulých letech účastníkem soutěže Vesnice roku, na kterou bychom měli navázat v letošním roce. Obec má hodnotitelům co nabídnout a představit, aktivní spolky, památky, investiční akce realizované a připravované. Při setkáních s krajskými úředníky se mě ptají, proč Koberovy nesoutěží? Do soutěže se zapojí místní obyvatelé, škola a školka, místní podnikatelé a drobní živnostníci. Registrační poplatek je stanoven ve výši 1 000,- Kč za přihlášku + 3,- Kč za každého trvale žijícího obyvatele obce. Jedná se o jubilejní 30. ročník.

Usnesení č.29/2026 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2026.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

14/ Prázdninová družina 2026 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta navrhuje uspořádání prázdninové družiny pro žáky základní školy v termínu od 20. do 31.7.2026, termín je dle časových možností pedagogů. Čistá mzda dozoru by byla 300,- Kč/hod pro vedoucího družiny a 250,- Kč/hod pro pomocného vedoucího. Družina by fungovala od 7:00 do 16:00 hod. Minimální počet dětí by byl stanoven na 7 dětí. Finanční příspěvek od rodičů by byl ve výši 2.500,- Kč za dítě.

Usnesení č.29/2026 bod 12

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje pořádání „Prázdninové školy (družiny)“ o velkých letních prázdninách v roce 2026. Družina se bude konat v budově Základní školy Koberovy při minimálním počtu 7 žáků na týden.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

15/ Různé, diskuze

Pan starosta zastupitele informoval:

- O počtu dětí nastupujících do mateřské školy od září 2026.
- O úpravě vjezdu do areálu Kalich v součinnosti s ZO ČZS Besedice.
- O opravě cesty k rybníku, cesty Mlejnkovým, cesty k Miklovým a cesty u vleku v součinnosti s TJ Sokol Koberovy. Na opravy cest bylo požádáno o dotaci z Libereckého kraje.
- O nutnosti oprav cest, které byly odkryty při výstavbě vodovodu.
- Obec koupí a osadí nový vánoční strom a vánoční výzdobu.
- Obec hledá nového kronikáře/kronikářku. O psaní kroniky projevila zájem jedna občanka obce.
- Obec obdržela nabídku na zpracování Aktualizace Programu rozvoje obce na období 2027 - 2032. Zastupitelé mají zájem o část nabízené služby.
- Z důvodu rekonstrukce knihovny jedná obec o přeložce kanalizace.
- V okolí budovy obecního úřadu byly provedeny průzkumné vrty.
- Zastupitelstvo na svém příštím zasedání projedná Smlouvu o výpůjčce Kulturního domu.
- Na příštím zasedání zastupitelstva bude projednán návrh zastavovací studie obecních pozemků.
- Zastupitelé diskutovali o problému ohřevu vody v budově Kulturního domu.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:20 hodin.

1. ověřovatel
Staša Koblrová

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Zdeněk Pala