

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný brod

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 10.6.2025

Místo: Zasedací místnost OÚ v Koberovech čp. 140 - 1. patro

Přítomní: Pavel Pospíšil, Bohumil Paldus, Petr Bína, Roman Brunclík, Ing. Kateřina Horáková,
Pavel Marek, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala, Martin Trakal

Omluvení: Staša Kobrlová, Ing. Lukáš Rutkovský

1/ Zahájení a schválení programu zasedání (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zasedání bylo zahájeno v 18:12 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Martina Trakala a pana Bohumila Palduse. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM :

- 1) Zahájení a schválení programu zasedání
- 2) Kontrola usnesení č. 22 a 23
- 3) Účetní závěrka obce Koberovy za rok 2024
- 4) Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2024
- 5) Účetní závěrka a schválení hospodaření Mateřská škola Koberovy
- 6) Účetní závěrka a schválení hospodaření Základní škola Koberovy
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 8) Majetkoprávní a finanční operace
- 9) Stav projektů
- 10) Různé, diskuze

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů

Program zasedání byl schválen

2/ Kontrola usnesení č. 22 a 23 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

2.1/ Kontrola usnesení č. 22 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 22 bod 5/ ze dne 8. 4. 2025 tak, že tento bod pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci k plnění tohoto bodu z před minulého usnesení. Ostatní body byly zkontrolovány na zasedání zastupitelstva dne 6.5.2025.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

2.2/ Kontrola usnesení č. 23 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 23 ze dne 6. 5. 2025 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Účetní závěrka obce Koberovy za rok 2024 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku obce Koberovy za rok 2024. K účetní závěrce obce bylo předloženo: Účetní závěrka, Zpráva o výsledku roční inventarizace majetku obce, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Účetní závěrku za rok 2024 projednal Finanční výbor a neshledal výkyvy v hospodaření.

Usnesení č.24/2025 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2024 včetně příloh.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

4/ Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2024 a vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 - bez výhrad. K Závěrečnému účtu obce bylo předloženo: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, Zpráva o hospodaření organizací zřízených obcí a ostatních organizací s účastí obce a návrh Závěrečného účtu. Závěrečný účet za rok 2024 projednal Finanční výbor a neshledal výkyvy v hospodaření.

Usnesení č.24/2025 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5/ Účetní závěrka a schválení hospodaření Mateřská škola Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Účetní závěrku a hospodaření Mateřské školy Koberovy za rok 2024 projednal Finanční výbor a neshledal výkyvy v hospodaření.

5.1/ Účetní závěrka MŠ Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2024.

Usnesení č.24/2025 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2024 včetně příloh.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

5.2/ Schválení hospodářského výsledku MŠ Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali a schválili hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2024 ve výši 99 426,45 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2024 bude celý převeden do rezervního fondu organizace. Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí příspěvkové organizace o čerpání prostředků z rezervního fondu v celkové výši 99 426,45 Kč. Zastupitelé čerpání rezervního fondu v uvedené výši schválili.

Usnesení č.24/2025 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy

a) schvaluje pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Koberovy hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši 99 426,45 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2024 bude celý převeden do rezervního fondu.

b) schvaluje povolení čerpání rezervního fondu ve výši 99 426,45 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6/ Účetní závěrka a schválení hospodaření Základní škola Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Účetní závěrku a hospodaření Mateřské školy Koberovy za rok 2024 projednal Finanční výbor a neshledal výkyvy v hospodaření.

6.1/ Účetní závěrka ZŠ Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2024.

Usnesení č.24/2025 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2024 včetně příloh.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6.2/ Schválení hospodářského výsledku ZŠ Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé projednali a schválili hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2024 ve výši 29 772,86 Kč. Zisk za rok 2024 bude celý převeden do rezervního fondu organizace. Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí příspěvkové organizace o čerpání prostředků z rezervního fondu v celkové výši 29 772,86 Kč. Zastupitelé čerpání rezervního fondu v uvedené výši schválili.

Usnesení č.24/2025 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy

a) schvaluje pro příspěvkovou organizaci Základní škola Koberovy hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši 29 772,86 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2024 bude celý převeden do rezervního fondu.

b) schvaluje povolení čerpání rezervního fondu ve výši 29 772,86 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

7/ Rozpočtové opatření č. 4/2025 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve smyslu navýšení předpokládaných příjmů o 1 602 942,39 Kč a navýšení plánovaných výdajů o 180 000,- Kč. Celkové předpokládané příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 24 869 430,19 Kč a celkové plánované výdaje činí 34 658 349,80 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 9 788 919,61 Kč.

Usnesení č.24/2025 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve smyslu navýšení předpokládaných příjmů o 1 602 942,39 Kč a plánovaných výdajů o 180 000,- Kč. Financování činí 9 788 919,61 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8/ Majetkoprávní a finanční operace (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

8.1/ Prázdninová družina (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Obec ve spolupráci se Základní školou bude opět o letošních letních prázdninách otevírat „Prázdninovou školu (družinu)“. Zastupitelé projednali konání družiny v termínech 14. – 18. 7. a 11. – 15. 8. 2025 v čase od 7:00 do 16:00 s minimálním počtem 7 žáků na týden. Družina se bude konat v budově školy, dozor bude zajišťovat jeden pedagog ze školy a asistent (praktikant). Na první termín družiny je přihlášeno 7 dětí a na druhý termín 13 dětí. Družina je pořádána pouze pro děti ze ZŠ Koberovy.

Usnesení č.24/2025 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje pořádání „Prázdninové školy (družiny)“ o velkých letních prázdninách v roce 2025. Družina se bude konat v budově Základní školy Koberovy při minimálním počtu 7 žáků na týden.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8.2/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - EMJ s.r.o. (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd_SoBS VB 301928/IV-12-4027494 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností EMJ s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 3679, k. ú. Besedice.

Usnesení č.24/2025 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd_SoBS VB 301928/IV-12-4027494 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností EMJ s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8.3/ Vyhláška č. 4/2025 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Severočeská vodárenská společnost a.s., která bude realizovat stavbu rekonstrukce a zkapacitnění ČOV v obci Koberovy zaslala na obec geometrický plán oddělující části pozemků v majetku obce, na které bude třeba rozšířit areál čistírny. Obec na úřední desce zveřejní záměr prodeje nemovitosti, pozemku p. č. 4641/2, o celkové výměře 84 m², pozemek p. č. 4642/2, o celkové výměře 62 m², pozemek p. č. 4097/2, o celkové výměře 56 m², pozemek p. č. 4104/2, o celkové výměře 128 m² a pozemek p. č. 4103, o celkové výměře 586 m², vše v k. ú. Koberovy.

Usnesení č.24/2025 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 4641/2,

o celkové výměře 84 m², pozemku p. č. 4642/2, o celkové výměře 62 m², pozemku p. č. 4097/2, o celkové výměře 56 m², pozemku p. č. 4104/2, o celkové výměře 128 m² a pozemku p. č. 4103, o celkové výměře 586 m², vše v k. ú. Koberovy.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8.4/ Prodloužení smlouvy se společností Parking Pro s.r.o. (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

K 20.5.2025 skončila platnost smlouvy č. 26/2024 mezi obcí Koberovy a společností Parking pro s.r.o., která byla podepsána 20.5.2024. Pan starosta navrhuje prodloužení o 12 měsíců do 20.5.2026. Jednatel společnosti pan Ing. Jiří Koktan souhlasí s jejím prodloužením. V loňském roce bylo od 6/2024 vybráno v parkovacích automatech celkem 707 tis. Kč z toho nájemné činilo 289 tis. Kč, příjem obce činil 418 tis. Kč. Od ledna do května letošního roku se vybralo celkem 206 tis. Kč, nájemné 85 tis. Kč a 120 tis. Kč obci. Finanční výbor doporučuje obci zhodnotit, zda by nebyla výhodnější vlastní správa parkomatů v majetku obce.

Usnesení č.24/2025 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje prodloužení smlouvy se společností Parking Pro s.r.o., podepsané dne 20.5.2024 a pověřuje starostu k podpisu dodatku ke Smlouvě. Smlouva bude prodloužena do 20.5.2026.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

8.5/ Modernizace počítačové učebny a školní sítě v ZŠ Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V červnu proběhne výběrové řízení na dodavatele IT vybavení a datových rozvodů, které zorganizuje společnost InProject spol s r.o. Soutěžená dodávka a práce jsou ve výši 850 579 Kč bez DPH. Termín realizace modernizace je stanoven na červenec a srpen 2025.

9/ Stav projektů (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

9.1/ Oprava místní komunikace na Hamštejn (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelé byli seznámeni s aktuálním postupem prací, harmonogramem a souvisejících informací se stavbou. Obyvatelé a majitelé pozemků, kterých se stavba týká, jsou průběžně informováni. V příštím týdnu proběhne pokládka asfaltu.

9.2/ Výstavba vodovodu Železný Brod - Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Seznámení zastupitelů s aktuálním rozsahem stavebních prací a harmonogramem stavby jednotlivých částí stavby. Silnice Koberovy - Železný Brod bude uzavřena do 31.7.2025 pro veškerou dopravu. V roce 2026 se bude stavět vodovodní přívaděč na Vráta, montáž redukčních ventilů ve vybraných nemovitostech a další práce související s úspěšným zprovozněním vodovodního řádu. Se zprovozněním vodovodu se počítá v srpnu příštího roku.

9.3/ Studie knihovna Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Zastupitelům byla představena podoba studie, rozsah prací a možné využívání prostor knihovny. Architektonická studie rekonstrukce knihovny je obyvatelům k dispozici k nahlédnutí a vyjádření přímo v knihovně nebo na webových stránkách obce.

9.4/ Změna č. 1 ÚP Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Seznámení zastupitelů s průběhem změny a harmonogramem. Informace k novým žádostem o změnu územního plánu. Nové změny ÚP lze přijímat a evidovat, nicméně jejich schvalování zastupitelstvem může proběhnou až po schválení změny č. 1.

9.5/ Dokončení PD na opravu silnice Besedice - Michovka a výstavbu chodníku v Besedicích

(Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Projektová dokumentace na opravu silnice Besedice - Michovka a výstavbu chodníku v Besedicích zatím nebyla dodána, termín dodání byl stanoven na 30. 5. 2025. Obec jedná s dodavatelem projektové dokumentace.

9.6/ Směna pozemků s [REDAKCE] a PD na nový vjezd do areálu Kalicha (Navrhovatel:

Pavel Pospíšil)

Pan starosta zastupitele informoval o směnné smlouvě s [REDAKCE] a podobou nového vjezdu do areálu Kalicha. Projektová dokumentace nového vjezdu je vytvořena a odsouhlasena [REDAKCE]. Pro letošní akce bude vybudován vjezd provizorní.

9.7/ Projekt na rekonstrukci veřejného osvětlení na Vráťě (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Informace k přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení na Prosíčce a na Vráťě. V současné době se dokončuje sběr podpisů na souhlasy se stavbou u majitelů pozemků, kde budou probíhat stavební práce. Celkové náklady se předpokládají ve výši 6 444 010,53 Kč, SO Vráťe je ve výši 4 340 079,45 Kč a SO Prosíčka je ve výši 2 103 931,18 Kč. Rozdíl v ceně je způsoben tím, že SO Prosíčka by se měla realizovat v souběhu s akcí ČEZU při ukládání NN do země. Výsledná cena může být jiná po soutěži zhotovitele.

10/ Různé, diskuze (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

10.1/ Opravy a údržba místních komunikací (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Seznámení zastupitelů s plánovanými opravami místních komunikací a jejich údržbou (opravy výtluků, seč příkopů a krajnic)

10.2/ Žádost o vyhrazení parkovacích míst u obchodu (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na nástavbu na obchodě [REDAKCE], kde by mělo dojít k vybudování tří bytových jednotek, požádal projektant obec o možnost vyhrazení 3-4 parkovacích míst. Pan starosta navrhl vyhradit parkovací místa u KD proti vjezdu na pétanque. Zastupitelé projednali možnosti umístění vyhrazených parkovacích míst a souhlasí s umožněním parkování k nově vybudovaným bytům.

10.3/ Rekonstrukce buňky u lyžařského vleku (Navrhovatel: Zdeněk Pala)

Pan Zdeněk Pala seznámil zastupitel s přibližným rozpočtem akce. Rekonstrukce obsáhne výměnu oken, novou kuchyňskou linku, dřevěné obložení stěn, elektro rozvody, topení, položení nového lina a výstavbu sádrokartonem. Pan Pala na obec dodá celkový rozpočet na rekonstrukci.

10.4/ Vizualní identita obce Koberovy (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Pan starosta představil nabídku vytvoření vizuální identity obce Koberovy pro využití na úředních materiálech, reklamních předmětech, návrh log příspěvkových organizací a spolků. Identita by vycházela ze znaku obce a staveb v obci. Cenový návrh od společnosti Galileo se pohybuje od 50 tis. Kč bez DPH. Na příštím zasedání zastupitelstva bude připravena konkrétní cenová nabídka.

10.5/ Nepedagogičtí pracovníci od 1.1.2026 (Navrhovatel: Pavel Pospíšil)

Od 1.1.2026 bude zřizovatel, tedy obec, hradit mzdy nepedagogickým pracovníkům příspěvkových organizací. Přibližná částka za nepedagogické zaměstnance v Koberovech činí 2 200 tis. Kč. Dalším výdajem zřizovatele budou i **Ostatní NeInvestiční Výdaje** (učebnice, pomůcky atd.). Tyto náklady budou zohledněny v rozpočtovém určení daní (RUD) od 1.1.2026.

Nepedagogičtí pracovníci příspěvkových organizací obce Koberovy zůstanou zaměstnanci příspěvkových organizací, obec bude hradit pouze jejich mzdy.

Pan starosta zastupitele informoval o záměru sloučení příspěvkových organizací. Podrobnější informace dostanou zastupitelé na příštím zasedání.

10.6/ Elektronická úřední deska (Navrhovatel: Petr Bína)

Pan Petr Bína navrhuje nepřesouvat elektronickou úřední desku obce do panelu promenády. Obyvatelé si na desku na budově úřadu zvykli, vzhledem k plánované rekonstrukci knihovny a stavbě informačního centra poblíž budovy úřadu, je na správném místě.

10.7/ Finanční dar pro obec Dalešice (Navrhovatel: Tomáš Mašek)

Pan Tomáš Mašek navrhl schválení finanční podpory pro obec Dalešice, která utrpěla škody při posledním přívalovém dešti. Zastupitelé schválili finanční podporu ve výši 50 000,- Kč na transparentní účet obce Dalešice.

Usnesení č.24/2025 bod 12

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč obci Dalešice, IČ 43256201, na transparentní účet obce č. 357144461/0300.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželi se: 0 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:23 hodin.

1. ověřovatel
Bohumil Paldus

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Martin Trakal