

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

**ZÁPIS**

**z 23. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy  
konaného dne 6. 5. 2025**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Ing. Kateřina Horáková, Ing. Lukáš Rutkovský,  
Tomáš Mašek, Roman Brunclík

Omluven: Petr Bína, Staša Kobrlová, Martin Trakal, Zdeněk Pala

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Ing. Kateřinu Horákovou a Romana Brunclíka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

**PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 22
3. Majetkoprávní a finanční operace
4. Stav projektů
5. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 7 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

**2/ Kontrola usnesení č. 22**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 22 ze dne 8. 4. 2025 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### 3/ Majetkoprávní a finanční operace

- Zastupitelé projednali a schválili dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu obecního bytu s nájemcem [REDACTED], kterým se mění doba pronájmu na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2026.

#### Usnesení č. 23 bod 1

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu obecního bytu s nájemcem [REDACTED], kterým se mění doba pronájmu na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2026.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval o plánovaném zvyšování nájemného v obecních bytech č. 1, 2, 3 a 4. Zastupitelé u těchto bytů schválili navýšení ceny nájmu o 2,4 % (průměrná míra inflace v roce 2024) od 1. 7. 2025.

#### Usnesení č. 23 bod 2

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje navýšení ceny nájemného za 1 m<sup>2</sup> v obecních bytech č. 1, 2, 3 a 4 o 2,4 % od 1. 7. 2025.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Koberovy, manželi [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED]. Věcné břemeno bude zřízeno na obecních pozemcích č. 4275, 4276, 4633 a 4638, k. ú. Koberovy. Jedná se o umístění vodovodní přípojky.

#### Usnesení č. 23 bod 3

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Koberovy, manželi [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], na pozemcích v majetku obce č. 4275, 4276, 4633 a 4638, k. ú. Koberovy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 12. 11. 2024, usnesení č. 18, byly na OÚ Koberovy doručeny zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce.

Žadatelé:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Zastupitelé byli s žádostmi seznámeni. Žádosti projednal finanční výbor a doporučil jejich schválení. Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti.

**Usnesení č. 23 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy přijímá a schvaluje zjednodušenou žádost (projektový záměr):**

- a) žadatel [redacted]
- b) žadatelé [redacted] a [redacted]
- c) žadatelé [redacted] a [redacted]

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na základě jednoletého dotačního programu na podporu činnosti místních spolků v roce 2025, schváleného zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2025, usnesení č. 20, byly na OÚ Koberovy doručeny žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce.

Žadatelé:

- a) Koberovská sportovní z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč.
- b) TJ Sokol Vráť z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč.
- c) SDH Koberovy, žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč.
- d) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Besedice, žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč.
- e) TJ Sokol Koberovy z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč.

Zastupitelé byli s žádostmi seznámeni.

Jednotlivé žádosti projednal finanční výbor, který doporučuje žádosti schválit a po doplnění dle doporučení podepsat se spolky smlouvy o poskytnutí dotace.

Žadatelé:

- a) Koberovská sportovní z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč  
– bez výhrad,
- b) TJ Sokol Vráť z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč  
– přepracovat položku žádosti „Předpokládaný rozpočet činnosti“,
- c) SDH Koberovy, žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč  
– přepracovat položku žádosti „Předpokládaný rozpočet činnosti“ (týká se energií), žádost neobsahuje povinné přílohy „Výpis skutečných majitelů“ a „Potvrzení o vlastnictví bankovního účtu“,
- d) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Besedice, žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč  
- žádost neobsahuje povinnou přílohu „Potvrzení o vlastnictví bankovního účtu“,
- e) TJ Sokol Koberovy z.s., žádost o dotaci ve výši 80 000,- Kč  
– bez výhrad.

Finanční výbor doporučuje obci zpřesnit kategorizaci nákladů pro poskytování dotace v roce 2026.

**Usnesení č. 23 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč pro Koberovská sportovní z.s. dle schváleného dotačního programu a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 23 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje po doplnění žádosti poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč pro TJ Sokol Vráta z.s. dle schváleného dotačního programu a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 23 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje po doplnění žádosti poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč pro SDH Koberovy dle schváleného dotačního programu a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 23 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje po doplnění žádosti poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč pro Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Besedice dle schváleného dotačního programu a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 23 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč pro TJ Sokol Koberovy z.s. dle schváleného dotačního programu a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí Koberovské sportovní z.s. o dlouhodobý pronájem prostor bývalé hospody v Kulturním domě. Prostory by byly využívány pro schůze výboru a přípravy akcí a soutěží pro děti.

**Usnesení č. 23 bod 10**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje užívání prostor bývalé hospody v Kulturním domě Koberovskou sportovní z.s. dle pravidel shodných pro užívání obecního majetku ostatními spolky v obci.**

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele podrobně seznámil s návrhem Smlouvy o výpůjčce mezi obcí a místními spolky o výpůjčce obecního majetku k podpoře činnosti spolků a zněním vyhlášky č. 3/2025 – zveřejnění záměru výpůjčky. Současně byli zastupitelé seznámeni s jednotlivým majetkem, který by byl touto formou spolkům poskytnut.  
V případě klubovny pod školou se zastupitelé shodli na částce 1 200,- Kč za rok jako paušál na úhradu energií za užívání klubovny, v případě bývalé restaurace v Kulturním domě na částce 600,- Kč za rok jako paušál na úhradu energií za užívání bývalé restaurace.

#### **Usnesení č. 23 bod 11**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky vyhláškou č. 3/2025.**

*Hlasovalo pro: 7 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitel*

*Usnesení bylo přijato.*

- Od 1. ledna 2024 došlo v souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) ke změnám pravidel při stanovování školného v mateřských školách a družinách základních škol. Výši úplaty stanovuje zřizovatel. Zastupitelé projednali návrh změny výše školného MŠ a ZŠ pro školní rok 2025/2026 a schválili navýšení školného pro příští školní rok: MŠ 550,- Kč za měsíc a ZŠ družina 120,- Kč za měsíc.

#### **Usnesení č. 23 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy stanovuje výši měsíčního školného v Mateřské škole Koberovy 550,- Kč za žáka a výši měsíčního školného 120,- Kč za žáka ve školní družině od 1. 9. 2025.**

*Hlasovalo pro: 7 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

#### **4/ Stav projektů**

- Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v Koberovech.
- Pan starosta informoval o termínu uzavření silnice z Koberov na Železný Brod z důvodu stavby vodovodu a plánovaných pracích v tomto termínu. Silnice bude uzavřena od 13. 5. do 31. 7. 2025.
- Společnost Cetin a.s. pokračuje v rozšiřování optické sítě v Besedících a na Michovce.
- Obec podepsala smlouvu o dílo na opravu a obnovu povrchu komunikace na Hamštejn se společností COLAS CZ, a.s. Obyvatelé Hamštejna byli o průběhu rekonstrukce informováni osobně panem starostou a panem místostarostou.
- Projekt na opravu silnice z Besedic na Michovku je připravován k předání na Liberecký kraj, tak aby oprava mohla být zařazena do harmonogramu oprav.
- Terénní čtyřkolka pro JSDH Koberovy byla dodána.

## 5/ Různé, diskuse

- Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Opatření obecné povahy Agentury ochrany přírody a krajiny.
- Na obec byla doručena žádost zastupitele pana Romana Brunclíka o pověření k přijímání prohlášení o uzavření manželství podle § 11a, písmene b, zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů.

### Usnesení č. 23 bod 13

- **Zastupitelstvo obce Koberovy pověřuje k přijímání prohlášení o uzavření manželství podle § 11a, písmene b, zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů člena zastupitelstva obce pana Romana Brunclíka.**

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- V letošním roce opět plánuje obec ve spolupráci se školou pořádat družinu o letních prázdninách. Dle projeveného zájmu ze strany rodičů by družinu v prvním termínu od 14. 7. do 18. 7. navštěvovalo 7 dětí, v druhém termínu od 11. 8. do 15. 8. by to bylo 13 dětí. Cena za dítě za týden činí 2 000,- Kč. Obec a Základní škola budou rodiče informovat. Termín pro podání závazné přihlášky do 9. 6. 2025.
- Paní ředitelka Mateřské školy obec informovala o nízkém počtu přihlášených dětí pro školní rok 2025/2026.
- Změna územního plánu by měla být dokončena na jaře roku 2027.
- Pan starosta zhodnotil průběh konání a následného úklidu poslední diskotéky v Kulturním domě.
- Další akcí, která v Koberovech v posledních dnech proběhla, bylo pálení čarodějnic.
- Od letošní zimy bude zimní údržbu komunikací na Michovce a v Besedících provádět jiný dodavatel nebo obec.
- Obec bude provádět drobné opravy místních komunikací.
- Dne 18. 5. 2025 bude otevřen nový úsek Greenway Jizera z Železného Brodu do Lišného.
- Pan starosta informoval o průběhu soudního řízení s panem [REDAKCE] jako žalobcem. Zatím nebyl vydán pravomocný rozsudek.
- Obec bude opět oslovovat majitele pozemků pod komunikací na Hamštejn s nabídkou odkupu pozemků.
- Zastupitelé se seznámili se studií rekonstrukce obecní knihovny.
- Termín dalšího zasedání Zastupitelstva obce je 10. 6. 2025.
- Porucha na veřejném osvětlení v Koberovech je nahlášena a bude opravena.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:20 hodin.

1. ověřovatel  
Ing. Kateřina Horáková

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Roman Brunclík

Zápis vyhotoven dne 12. 5. 2025

Bc. Monika Sládková