

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 8. 10. 2024

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Ing. Kateřina Horáková, Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala

Omluveni: Staša Koblřová, Martin Trakal, Petr Břina

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Tomáše Maška a pana Zdeňka Palu. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Finanční analýza obce Koberovy se střednědobým výhledem – Ing. Tesař, CITYFINANCE
3. Kontrola usnesení č. 15 a 16
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

2/ Finanční analýza obce Koberovy se střednědobým výhledem – Ing. Tesař, CITYFINANCE

Obec Koberovy zadala společnosti Luděk Tesař Cityfinance vypracování finanční analýzy obce Koberovy se střednědobým výhledem rozpočtu obce. Ing. Tesař dnes na zasedání zastupitelstva obce zpracovanou analýzu osobně představil.

3/ Kontrola usnesení č. 15 a 16

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 15 ze dne 18. 6. 2024 a usnesení č. 16 ze dne 3. 9. 2024 tak, že jejich jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

4/ Majetkoprávní a finanční operace

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od TJ Sokol Koberovy z.s. – dotace ve výši 60 000,- Kč na nájem haly v Železném brodě, florbalové vybavení, sportovní pomůcky a gastro vybavení. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádost projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

Usnesení č. 17 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 60 000,- Kč pro TJ Sokol Koberovy z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od TJ Sokol Vráť – dotace ve výši 60 000,- Kč na elektrický proud a nákup stolů do sokolovny. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádost projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

Usnesení č. 17 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 60 000,- Kč pro TJ Sokol Vráť a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od SDH Koberovy – dotace ve výši 60 000,- Kč na hasičské oblečení pro jednotku, vedoucí, mladší i starší děti a výbor. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny. Zastupitelé žádost projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

Usnesení č. 17 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 60 000,- Kč pro SDH Koberovy a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015502 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 3580, k. ú. Vráť.

Usnesení č. 17 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015502 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Bimont s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec obdržela návrh darovací smlouvy č. OLP/3019/2024 od Libereckého kraje. Jedná se o darování nemovitosti pozemní komunikace na pozemku p. č. 2820/5, k. ú. Besedice.

Usnesení č. 17 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření darovací smlouvy č. OLP/3019/2024 s Libereckým krajem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec dále jedná s [redacted] o oplocení pozemku kolem areálu Kalich. O těchto jednáních pan starosta zastupitele podrobně informoval. [redacted] podal návrh na směnu pozemků. Zastupitelé kolem možností řešení vedli dlouhou diskusi a rozhodovat o případné směně pozemků budou na příštím zasedání. Zastupitelé si vyžádali další podklady od Stavebního úřadu a Odboru územního plánování v Železném Brodě. Pan starosta zastupitelům představil i názor právního zástupce obce.
- Obec na úřední desce veřejně záměr prodeje nemovitosti, pozemku p. č. 4365, k. ú. Koberovy, o celkové výměře 83 m². Minimální cena je stanovena na 26,- Kč/m².

Usnesení č. 17 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 4365, k. ú. Koberovy, o celkové výměře 83 m², za minimální cenu 26,- Kč/m².

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2024 ve smyslu navýšení příjmů o 630 855,- Kč a snížení výdajů o 570 000,- Kč.
Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 29 528 905,-Kč a celkové výdaje činí 23 411 251,- Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí -6 500 654,- Kč.

Usnesení č. 17 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024 ve smyslu navýšení příjmů o 630 855,- Kč a snížení výdajů o 570 000,- Kč. Financování činí -6 117 654,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti o změnu ÚP, které budou zařazeny do procesu pořízení změny ÚP. Jedná se o změny související s budováním vodovodu do Koberov.

Usnesení č. 17 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

Severočeská vodárenská společnost a. s. – p. p. č. 3138 v k. ú. Vrátk – ev. číslo 62/24

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

Severočeská vodárenská společnost a. s. – p. p. č. 4019/2 v k. ú. Koberovy – ev. číslo 61/24

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- MAS Achát z.s. vyhlásila 10. výzvu k předkládání žádostí o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), opatření 2 – hasiči. Obec se k výzvě připojila svým projektovým záměrem na pořízení terénní čtyřkolky pro JSHD Koberovy. S investicí bude počítáno do rozpočtu na rok 2025.

5/ Stav projektů

- Do konce roku 2024 bude vypracována projektová dokumentace na rekonstrukci hřiště s umělým povrchem.
- Zastupitelé byli informováni o záměru rekonstrukce čistírny odpadních vod, kdy bude tato rozšířena na pozemky v majetku obce (p.p.č. 4104 a 4097). Části pozemků budou odděleny geometrickým plánem a od obce odkoupeny společností realizující rekonstrukci.
- Do konce října 2024 by měly být dokončeny výkopové práce na stavbě vodovodu a od druhé poloviny listopadu 2024 by měla být silnice z Koberov na Železný Brod opět průjezdná.

6/ Různé, diskuse

- Zastupitelé byli seznámeni s celkovou sumou vybranou na placených parkovištích v obci a celkovým ziskem obce z takto vybraného parkovného.
- Zastupitelé zváží možnost zrušení povinnosti platby parkovného na parkovišti Hamštejn v zimních měsících.
- Pan starosta informoval o změně profilu zadavatele. Obec nově zveřejňuje veřejné zakázky na Tender arena.
- V Základní škole proběhla kontrola České školní inspekce. Škola a obec byly pochváleny za vzájemnou spolupráci. Kladně kontrola hodnotila způsob výuky, vzdělávání učitelů, vybavenost školy a financování obcí.
- Do konce října 2024 bude dokončeno restaurování kříže na Vráťě.
- Obec má zadané projekt na rekonstrukci veřejného osvětlení na Vráťě.
- Do rozpočtu na rok 2025 budou zařazeny finanční prostředky na rekonstrukci chodníku od zahradnictví na křižovatku Podhamštejn včetně chodníku k autobusové zastávce Hamštejn.
- Pana Maška zajímalo, jak to vypadá z rekonstrukcí silnice na Hamštejn. Zpracování projektové dokumentace bude řešeno do konce roku 2024. Její oprava bude zařazena do plánu na rok 2025 s možností zapojení dotace ze SFDI.

- Probíhají projektové práce na celkovou rekonstrukci hřiště s umělým povrchem v Koberovech. Pro financování rekonstrukce se bude hledat možnost využít k spolufinancování z vyhlášených dotačních titulů. Předpoklad rekonstrukce je rok 2025.
- Na popud pana Maška navrhne pan starosta schůzku v kulturním domě, aby se zastupitelé na místě dohodli, co je potřeba v budově opravit, změnit, doplnit. Projektová dokumentace na rekonstrukci kulturního domu bude poté zadána ke zpracování.
- Pan Pala navrhl, že by bylo vhodné investovat do oprav boudy na vleku. Bouda je v majetku obce. Pan Pala na příštím zasedání představí projekt. Rekonstrukce se předpokládá v postupných krocích, součástí by mohlo být i vybudování venkovní terasy.
- Na základě návrhu pana Bíny (pozn. mimo zasedání zastupitelstva) zastupitelé diskutovali o poskytnutí finančního daru obcím postiženým letošními povodněmi. Pan starosta navrhl částku 50 000,- Kč zaslat konkrétní obci. O finanční daru bude rozhodnuto na příštím zasedání.
- Pan Brunclík navrhl drobnou změnu osvětlení na malém sále v kulturním domě.
- Obec modernizuje kamerový systém. Do konce října 2024 by měly být vyměněny všechny stávající analogové kamery za digitální. Kamerový systém by mohl být do budoucna rozšířen o nová stanoviště. Na rozhledně jsou umístěny tři webové kamery, jejich obraz je na webových stránkách obce.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 21:15 hodin

1. ověřovatel
Tomáš Mašek

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Zdeněk Pala

Zápis vyhotoven dne 14. 10. 2024

Bc. Monika Sládková