

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

**ZÁPIS**

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy  
konaného dne 12. 11. 2024**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Ing. Kateřina Horáková, Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala, Staša Kobrlová, Petr Bína

Omluven: Martin Trakal

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Stašu Kobrlovou a pana Romana Brunclíka. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

**PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 17
3. Změna ÚP
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

**2/ Kontrola usnesení č. 17**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 17 ze dne 8. 10. 2024 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### 3/ Změna ÚP

- Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o změnu ÚP, která bude zařazena do procesu pořízení změny ÚP.

#### Usnesení č. 18 bod 1

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:**

**[redacted] – p. p. č. 3539 a p. p. č. 3508 v k. ú. Vráť – ev. číslo 63/24**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### 4/ Majetkoprávní a finanční operace

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2023, usnesení č. 10 a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 7. 5. 2024, usnesení č. 14, byla na obec doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [redacted]

Pan Mašek zastupitele informoval, že žádost byla projednána ve Finančním výboru a výbor doporučuje žádost schválit.

Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

#### Usnesení č. 18 bod 2

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [redacted] Milerovi, [redacted], na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 36 785,95 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta na základě podnětu pana Brunclíka, poslaného e-mailem, navrhl zastupitelům poskytnutí finančního daru obci Zátor, která byla zasažena letošními povodněmi. Zastupitelé byli informováni, že finanční dar je možné poskytnout na transparentní účet obce nebo na základě darovací smlouvy. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že finanční dar ve výši 50 000,- Kč bude poskytnut na transparentní účet obce Zátor č.131-3098740237/0100.

#### Usnesení č. 18 bod 3

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč obci Zátor, IČ 00296473, na transparentní účet obce č. 131-3098740237/0100.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 7/2024 ve smyslu navýšení výdajů o 50 000,- Kč.  
Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 29 528 905,-Kč a celkové výdaje činí 23 461 251,- Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí -6 067 654,- Kč.

**Usnesení č. 18 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2024 ve smyslu navýšení výdajů o 50 000,- Kč. Financování činí -6 067 654,- Kč.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce od Koberovská sportovní z.s. – dotace ve výši 60 000,- Kč na nohejbalové soustředění, startovné 2. ligy volejbalu, sportovní odpoledne Hrad pro děti, volejbalové soustředění.  
Finanční výbor žádost projednal a doporučil vyřadit z vyúčtování fakturu č. 2024012 na částku 10 000,- Kč, která je vystavena Českým nohejbalovým svazem jako pokuta za nesplnění kreditního systému.  
Podmínky dotace byly dodrženy. Zastupitelé žádost projednali a schválili poskytnutí účelové neinvestiční dotace. Faktura č. 2024012 bude z vyúčtování vyřazena, celkový objem vydaných finančních prostředků činí 78 126,- Kč, vlastní finanční podíl spolku činí 18 126,- Kč.

**Usnesení č. 18 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 60 000,- Kč pro Koberovská sportovní z.s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Na Obec Koberovy byla doručena nabídka na odkup pozemku p. č. 3673 v k. ú. Besedice, na kterém se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací společnosti Wantage Towers s. r. o. Na uvedený pozemek má společnost uzavřenu s obcí nájemní smlouvu na dobu 20-ti let. Společnost obec informuje, že v budoucnu nemá zájem provozovat stanice na pronajatých pozemcích.  
Starosta zastupitel informoval, že další možností je zřídit na pozemku ve vlastnictví obce věcné břemeno.  
Zastupitelé nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku společnosti Wantage Towers s. r. o. ani se zatížením pozemku věcným břemenem.

- Pan starosta zastupitele seznámil se Změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy.

#### **Usnesení č. 18 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje v souladu s ust. § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy, příspěvková organizace, IČO: 706 95 059, se sídlem č.p. 140, 468 22 Koberovy, s účinností ke dni 1.1.2025.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

- Pan starosta zastupitele seznámil se Změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Koberovy.

#### **Usnesení č. 18 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje v souladu s ust. § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Koberovy, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, IČO: 70695 041, se sídlem č.p. 1, 468 22 Koberovy, s účinností ke dni 1.1.2025.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé projednali a schválili vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury. Jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domácí ČOV pro vlastníky nemovitostí na území obce, kteří nemají možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Potřebné dokumenty jsou pro žadatele dostupné na webových stránkách obce. Pro rok 2025 je určen termín podávání žádostí od 2. 1. 2025 do 30. 4. 2025. Celkový objem finančních prostředků vyčleněný z rozpočtu obce bude pro rok 2025 činit 750 000,- Kč.

#### **Usnesení č. 18 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vyhlášení programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod pro rok 2025 ve výši ve výši 50 % uznatelných nákladů, max. 75 000,- Kč na jednu nemovitost, dle stanovených podmínek.**

**Příjem žádostí je v termínu 2. 1. 2025 – 30. 4. 2025.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec dále jedná s [redacted] o navrhované směně pozemků kolem areálu Kalich. [redacted] obci zaslal další návrh podmínek, za kterých by mohla obec mít přístup do areálu přes pozemek ve vlastnictví [redacted].  
Pan starosta dal prostor všem zastupitelům k vyjádření názoru a k diskusi s [redacted], který byl na zasedání zastupitelstva obce přítomen.  
Zastupitelé nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků, souhlasili by pokud by [redacted] byl ochoten směnít pozemek na celém břehu podél areálu s případným doplatkem rozdílu rozlohy směňovaných pozemků.  
Pan starosta navrhl oslovit právního zástupce obce s žádostí o vypracování návrhu smlouvy mezi obcí Koberovy a [redacted] na směnu pozemků, zahrnující případnou výstavbu oplocení, za podmínek, se kterými budou souhlasit obě strany. Zastupitelé i [redacted] s tímto postupem vyslovili souhlas.
- Dne 9. 10. 2024 byla na úřední desce obce Koberovy vyvěšena vyhláška č. 2/2024 o záměru prodeje nemovitosti v majetku obce, p. p. č. 4365 v k. ú. Koberovy, celková výměra 83 m<sup>2</sup>. O koupi pozemku za cenu 26,- Kč/m<sup>2</sup> projevila zájem paní [redacted]. Zastupitelé prodej uvedeného pozemku [redacted] odsouhlasili a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

#### **Usnesení č. 18 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje prodej pozemkové parcely č. 4365 v k. ú. Koberovy o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> za cenu 26,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitelům představil Smlouvu u spolupráci při realizaci stavební akce „Oprava předávaného úseku silnice III/28214 Michovka“ s Libereckým krajem. Dle smlouvy Liberecký kraj uhradí výdaje na stavební akci do výše 464 153, 18 Kč včetně DPH.

#### **Usnesení č. 18 bod 10**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Smlouvu o spolupráci při realizaci stavební akce „Oprava předávaného úseku silnice III/28214 Michovka“ uzavíranou s Libereckým krajem a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### **5/ Stav projektů**

- Výstavba vodovodu z Železného Brodu probíhá. Stavební firma požádala o prodloužení termínu dokončení asfaltování komunikace do 27. 11. 2024. V příštím roce bude realizována stavba tří přečerpávacích stanic. Konečné propojení vodovodu je plánováno na rok 2026.
- Na stavbu kanalizace je dokončována projektová dokumentace. Samotná realizace stavby se předpokládá od roku 2026.
- V místní části Besedice a Michovka probíhá realizace natažení optických kabelů společností CETIN a. s.

- Společnost O2 bude jednat o umístění svých převaděčů signálu na věži společnosti Vodafone na Mikušáku.
- Pan starosta zastupitele informoval o podání projektového záměru na nákup čtyřkolky pro hasiče. Celkové výdaje jsou plánovány kolem 1,8 milionu Kč. Obec zažádala na MAS Achát z.s. o dotaci poskytovanou z programu IROP Ministerstva pro místní rozvoj.
- Obec zažádala o dotaci na „Modernizaci počítačové učebny a školní sítě v ZŠ Koberovy“ z programu IROP Ministerstva pro místní rozvoj. Předpokládané výdaje na realizaci projektu činí cca 1,966 mil. V případě přiznání dotace, pokryje tato 95 % způsobilých výdajů.
- PD na opravu veřejného osvětlení na Vráťě a Prosičce je dokončována. Realizace bude obnášet výměnu stávajících stožárů a kabelů.
- Obec nechává přepracovat projektovou dokumentaci na opravu silnice na Hamštejn, z důvodu výše celkových výdajů za realizaci. Obec zažádá na SFDI o dotaci. Realizace opravy silnice se předpokládá v roce 2026.
- Obec nechává zpracovat projektovou dokumentaci na opravu místní komunikace v Besedících.
- Probíhá zpracování změny územního plánu obce Koberovy. Zadání změny ÚP by mělo být připraveno ke schválení zastupitelstvem v první čtvrtletí roku 2025.
- Obecní kalendář na rok 2025 bude obec distribuovat občanům před Vánoci.
- Rekonstrukce kříže na Vráťě je téměř dokončena. Slavnostního odhalení se účastní restaurátor, který pohovoří o historické podobě kříže.
- Dne 17. 11. 2024 se na Vráťě uskuteční výsadba 15 nových stromů.

## **6/ Různé, diskuse**

- Na obec byla doručena nabídka společnosti RTM+, Regionální televize Libereckého kraje na tvorbu čtvrtletníku o obci. Roční rozpočet dle zaslané nabídky činí 91 960,- Kč.

### ***Usnesení č. 18 bod 11***

***Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje objednání tvorby čtvrtletníku od společnosti RTM+, Regionální televize Libereckého kraje dle cenové nabídky.***

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Společnost Galileo Corporation s.r.o. oslovila obec s nabídkou digitální úřední desky. Pan starosta zastupitele podrobně s nabídkou seznámil. Zastupitelé se shodli, že nejlepší umístění pro digitální úřední desku by bylo na místě stávající úřední desky v promenádě.

### **Usnesení č. 18 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje nákup digitální úřední desky od společnosti Galileo Corporation s.r.o.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Pan starosta zastupitele seznámil s výdaji obce za rok 2024 za kulturní akce, SPOZ a dotace místních spolků. Podmínky a pravidla pro poskytování dotací místním spolkům je třeba aktualizovat a zpřesnit. Zastupitelé budou tento dokument schvalovat na příštím zasedání.
- Zhodnocení odpadového hospodářství v obci – obec splňuje třídění odpadu na 26%. Zastupitelé jednali o možnostech, jak ještě více podpořit třídění odpadu v obci. Od 1. 1. 2025 budou obce povinny zajistit sběr tříděného textilu. Obec Koberovy zajišťuje sběr tříděného textilu do dvou kontejnerů.
- Zastupitelé projednali potřebu rekonstrukce obecní boudy na vleku. Pan Pala do příštího zasedání připraví rozpočet výdajů na potřebné opravy a úpravy, tak aby výdaje mohly být zaneseny do rozpočtu na rozpočtu obce na rok 2025.
- Zastupitelé projednali návrh pana Brunclíka na změnu osvětlení na malém sále v Kulturním domě a uvažují o celkové rekonstrukci osvětlení malého sálu.
- Pan starosta informoval o potřebě řádného úklidu Kulturního domu před obecním plesem.
- Na popud pana Maška navrhne pan starosta schůzku v kulturním domě v průběhu ledna 2025, aby se zastupitelé na místě dohodli, co je potřeba v budově opravit, změnit, doplnit. Projektová dokumentace na rekonstrukci kulturního domu bude poté zadána ke zpracování.
- Na nastávající zimní sezónu je údržba komunikací v obci je sjednána.
- Obecní technika – sekačky se budou muset v následujících letech obměnit.
- Pan starosta zastupitele informoval o termínu posledního zasedání zastupitelstva obce v tomto roce. Zasedání je naplánováno na 17. 12. 2024 od 18 hod.
- Pan Marek upozornil na nedostatečné označení zatačky pod Suchými skalami.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:30 hodin

1. ověřovatel  
Staša Koblrová

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Roman Brunclík

Zápis vyhotoven dne 18. 11. 2024

Bc. Monika Sládková