

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

## **ZÁPIS**

### **z 22. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 8. 4. 2025**

|           |                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Místo:    | Zasedací místnost OÚ Koberovy                                                                                                                                  |
| Přítomni: | Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Ing. Kateřina Horáková, Petr Bína, Ing. Lukáš Rutkovský, Martin Trakal, Tomáš Mašek, Staša Koblíková, Zdeněk Pala |
| Omluven:  | Roman Brunclík                                                                                                                                                 |

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Tomáše Maška a pana Zdeňka Palu. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 21
3. Změna č. 1 ÚP Koberovy
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

#### **2/ Kontrola usnesení č. 21**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 21 ze dne 11. 3. 2025 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### **3/ Změna č. 1 ÚP Koberovy**

Pan starosta zastupitele informoval o výsledku soutěže na zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele změny č. 1 Územního plánu Koberovy. Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými nabídkami a zněním smlouvy o dílo s dodavatelem, který byl řízením vybrán. Obec bude na vypracování změny ÚP žádat o dotaci.

#### **Usnesení č. 22 bod 1**

***Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje smlouvu o dílo se společností SURPMO, a. s. na zhotovení „Změny č. 1 Územního plánu Koberovy“ za celkovou cenu 550 550,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.***

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

### **4/ Majetkoprávní a finanční operace**

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800117420\_1/BVB/P od společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. Jedná se o „Přeložku STL plynovodů PE d90 a PE d63, Koberovy, číslo stavby 8800117420 v rámci akce: Koberovy – Sportovní hřiště“ na pozemku p. č. 3008/1, 3033/1 a 3036/5, k. ú. Koberovy.

#### **Usnesení č. 22 bod 2**

***Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800117420\_1/BVB/P od společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Jedná se o „Přeložku STL plynovodů PE d90 a PE d63, Koberovy, číslo stavby 8800117420 v rámci akce: Koberovy – Sportovní hřiště“ na pozemku p. č. 3008/1, 3033/1 a 3036/5, k. ú. Koberovy.***

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících od společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. Jedná se o „Přeložku STL plynovodů PE d90 cca 7,5 m a PE d63 cca 25,5 m, Koberovy, v rámci akce: Koberovy – Sportovní hřiště“.

#### **Usnesení č. 22 bod 3**

***Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících od společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Jedná se o „Přeložku STL plynovodů PE d90 cca 7,5 m a PE d63 cca 25,5 m, Koberovy, v rámci akce: Koberovy – Sportovní hřiště“.***

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

- Na obec byla doručena žádost [redacted] o odkup pozemku p. č. 3685, o výměře 88 m<sup>2</sup>, v k. ú. Besedice. Zastupitelé žádost projednali a rozhodli o případném odprodeji části uvedeného pozemku, na které je vybudovaná stavba plotu. O této skutečnosti bude obec žadatelku informovat.
- Pan starosta zastupitele seznámil se záměrem obce podat žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, Program obnovy venkova, na opravu chodníku u silnice č. II/282 od OÚ ke křižovatce na Hamštejn. Předpokládané výdaje na rekonstrukci činí 549 000,- Kč, výše dotace by činila 274 000,- Kč.

#### **Usnesení č. 22 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, Program obnovy venkova, na rekonstrukci chodníku u silnice č. II/282 (od OÚ ke křižovatce na Hamštejn).**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

#### **5/ Stav projektů**

- Zastupitelé projednali a schválili uzavření směnné smlouvy s [redacted] na směnu pozemků na Kalichu. Součástí smlouvy je nákres situace.

#### **Usnesení č. 22 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o uzavření věcného břemene – služebnosti č. 19/2025 s [redacted] a [redacted] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s výsledkem výběrového řízení na dodavatele opravy místní komunikace na Hamštejn. Dle nastavených podmínek výběrového řízení byla ze čtyř nabídek vybrána cenově nejvýhodnější nabídka od společnosti COLAS CZ a.s. s nabídkovou cenou 5 667 860,28 Kč. Nabídková cena je výrazně nižší než nabídky dalších účastníků výběrového řízení. Zastupitelé schválili uzavření Smlouvy o dílo poté, kdy společnost COLAS CZ a.s. potvrdí skutečnost nabídkové ceny.

#### **Usnesení č. 22 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na opravu a obnovu komunikace na p. p. č. 3425, 4597, 4601, 4604, 4620, 4624, 4625, 4625, 4626, 4627 a 4628 v k. ú. Koberovy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Smlouva na dodání terénní čtyřkolky pro JSDH Koberovy byla podepsána. Čtyřkola by měla být dodána 26. 4. 2025 a slavnostní předání proběhne 30. 4. 2025 na oslavě pálení čarodějnic.
- V obci probíhají výstavby čerpacích stanic pro vodovod z Železného Brodu.
- Projekční práce na opravu „umělky“ jsou v procesu zpracování. Veškeré termíny by měly být dodrženy. Obec obdržela nabídku na údržbu povrchu hřiště.

- Realizace modernizaci počítačové učebny a školní sítě v ZŠ Koberovy začne v dubnu letošního roku a celá modernizace by měla být dokončena v průběhu letních prázdnin.
- Společnost Cetin a.s. začala kontrolu cesty pro optické kabely do Besedic a na Michovku. Muselo být provedeno několik výkopů podél silnice. Obyvatelé obce jsou s etapami výstavby seznámeni prostřednictvím kabelové televize a webové stránky obce.

## 6/ Různé, diskuse

- Na obec byla doručena nabídka od paní [REDACTED] na darování pozemku p. č. 4286, k. ú. Koberovy. Nabídka bude s paní [REDACTED] projednána.
- Při zápisu do ZŠ Koberovy se přihlásilo více dětí, než je kapacita školy. Přihlásilo se 16 dětí. Z šesti zájemců z okolních obcí, kteří ani nemají ve škole sourozence budou čtyři místa obsazena losem. Základní škola požádala o mimořádné navýšení kapacit, udělení výjimky pro školní rok 2025/2026.
- V Mateřské škole Koberovy proběhne 5. 5. 2025 také zápis.
- Slavnost Vítání občánků je naplánována na 13. 9. 2025.
- Tento pátek bude schůzka s projektantem ohledně rekonstrukce knihovny, plochy zeleně před ZŠ a výstavby infostánku v centru obce. Dále projektant se zástupci obce navštíví kulturní dům k posouzení celkového stavu budovy a případných změn.
- Obec umožní ubytování dětské skupiny z Pasek nad Jizerou v kulturním domě. Děti KD využijí na přespání, budou v okolí chodit po výletech.
- Paní [REDACTED] přišla s nápadem na vyhlášení soutěže o nejlepší fotografii z obce. Pravidla budou zveřejněna obvyklým způsobem.
- Na přelomu dubna a května bude realizováno osazení dopravního značení – zóna zákazu stání mimo vyhrazená místa – od trojúhelníku do Besedic.
- V pondělí 14. 4. (ZŠ) a ve čtvrtek 17. 4. (hasiči) proběhne v obci akce „Uklid’me Česko“. Základní škola bude zároveň pokračovat ve výsadbě stromořadí podél silnice od trojúhelníku na Malou Skálu.
- Obecní elektronickou úřední desku mohou využít místní organizace k prezentaci svých akcí.
- Do konce dubna je možné se přihlásit do soutěže Vesnice roku.
- Příští zasedání zastupitelstva je předběžně plánováno na 6. 5. 2025.
- Pan Zdeněk Pala přislíbil na příští jednání zastupitelstva přinést konkrétní nabídky a rozpočet na opravu boudy u vleku.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:50 hodin.

1. ověřovatel  
Tomáš Mašek

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Zdeněk Pala

Zápis vyhotoven dne 14. 4. 2025

Bc. Monika Sládková