

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

**z 16. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy
konaného dne 3. 9. 2024**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Ing. Kateřina Horáková, Martin Trakal, Staša Koblrová, Ing. Lukáš Rutkovský

Omluveni: Roman Brunclík, Tomáš Mašek, Zdeněk Pala,

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Petra Bínu a pana Bohumila Palduse. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 15
3. Rozpočtové opatření č. 5/2024
4. Změna ÚP
5. Majetkoprávní a finanční operace
6. Stav projektů
7. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

2/ Kontrola usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 15 ze dne 18. 6. 2024 tak, že jejich jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Rozpočtové opatření č. 5/2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2024 ve smyslu navýšení příjmů o 429 000,- Kč a navýšení výdajů o 383 000,- Kč.

Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 28 898 050,-Kč a celkové výdaje činí 23 981 251,- Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí -4 916 799,- Kč.

Usnesení č. 16 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024 ve smyslu navýšení příjmů o 429 000,- Kč a navýšení výdajů o 383 000,- Kč. Financování činí -4 916 799,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Změna ÚP

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Železném Brodě zpracovává zprávu pro změnu Územního plánu obce Koberovy č. 1. Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti o změnu ÚP, které budou do procesu pořízení změny ÚP zařazeny. Na příštím zasedání zastupitelstva obce bude předložena ke schválení zpráva o změně ÚP.

Usnesení č. 16 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

 – p. p. č. 4296, 4319 v k. ú. Koberovy – ev. číslo 56/24

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

Obec Koberovy – p. p. č. 4103, 4642, 4641 v k. ú. Koberovy – ev. číslo 57/24

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů


Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

 – p. p. č. 4268 v k. ú. Koberovy – ev. číslo 59/24

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů


Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:

 – p. p. č. 4091 v k. ú. Koberovy – ev. číslo 58/24

Hlasovalo pro: 0 zastupitelů

Proti: 7 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení nebylo přijato.

5/ Majetkoprávní a finanční operace

- Pan starosta zastupitele seznámil s aktualizovaným zněním obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Znění vyhlášky projednal Finanční výbor.

Usnesení č. 16 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s dodatkem ke smlouvě o dílo se společností Strabag silnice a.s. Dodatek se týká navýšení ceny díla o 397 259,08 Kč bez DPH. Zastupitelé byli podrobně seznámeni se změnou výdajů u jednotlivých opravovaných ploch.

Usnesení č. 16 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 3. 2024 se společností Strabag Silnice a.s. a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024893 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Rydval - elektro s.r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 3422/1, 3422/2, 3176/2, 3152/6, v k.ú. Koberovy.

Usnesení č. 16 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024893 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Rydval - elektro s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Paní [REDACTED] zaslala na obec žádost o odprodej p. p. č. 4365, k. ú. Koberovy o výměře 83 m². Zastupitelé budou projednávat záměr prodeje na příštím zasedání, kdy bude stanovena minimální cena prodeje.
- V další žádosti doručené na obec paní [REDACTED] žádá o budoucí zřízení věcného břemene a možnost dočasného užívání částí pozemku č. 4249 v k. ú. Koberovy (po dobu dědického řízení), z důvodu přístupu na pozemek v majetku paní [REDACTED] (spolumajitel je zemřelý [REDACTED]).

Usnesení č. 16 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy souhlasí s prodejem p. p. č. 4365, k. ú. Koberovy, o výměře 83 m², záměr prodeje bude odsouhlasen na příštím zasedání, a nesouhlasí se zřízením věcného břemene na p. p. č. 4249, k. ú. Koberovy, pro parkování a vjezd na soukromý pozemek č. 3311, k. ú. Koberovy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena žádost Koberovské sportovní z. s. o finanční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 8 000,- Kč na sportovně kulturní akci Sportovní den pro děti. Zastupitelé diskutovali o možnostech žádání a schvalování dotací pro místní spolky. Zastupitelé poskytnutí dotace pro Koberovskou sportovní z. s. schválili. Žádost Koberovské sportovní z. s. neodpovídá stanoveným podmínkám pro žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Koberovy. Poté, co spolek svou žádost předloží v souladu s podmínkami stanovenými obcí, bude dotace proplacena.

Usnesení č. 16 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 8 000,- Kč pro Koberovskou sportovní z. s. a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy. Dotace bude poskytnuta po odstranění vad žádosti.

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

6/ Stav projektů

- Zastupitelé byli seznámeni s vypracovanou studií na novou parkovací plochu v Besedicích.
- Chodník v úseku od „zahradnictví“ na křižovatku Podhamštejn je ve špatném stavu. Na opravu má obec zpracovanou projektovou dokumentaci, oprava bude realizována dle finančních možností obce. Obec bude žádat o dotaci na opravu chodníku, pokud bude vypsán dotační titul.
- Projektovou dokumentaci pro celkovou rekonstrukci hřiště s umělým povrchem v Koberovech zpracovává firma FOR-LIFE Czech s.r.o., které byly poskytnuto geodetické zaměření.

7/ Různé, diskuse

- Pan starosta zastupitele informoval o vývoji měsíčních tržeb na jednotlivých parkovacích plochách. Paní Koblrová poukázala na stížnosti ohledně nedostatečného označení parkoviště na Hamštejně. Informační systém obce je ve výrobě a bude v následujících dnech instalován.
- Zastupitelé projednali doplnění podmínek pro parkoviště Koberovy střed.

Usnesení č. 16 bod 11

Zastupitelstvo obce schvaluje toto doplnění podmínek pro parkoviště: Koberovy střed – poplatek parkovného pro zaměstnance místních firem 1 500,- Kč/rok/auto.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelé byli seznámeni s celkovou bilancí příjmů a výdajů za „Prázdninovou školu“, kterou mohly děti navštěvovat ve dvou týdnech v červenci. Za letošní prázdniny doplácela obec na akci 39 866,- Kč. Obec bude o příštích prázdninách pořádat „školu“ za upravených podmínek.
- Pan starosta informoval o počtech žáků v ZŠ a MŠ ve školním roce 2024/2025.
- Pro obec bude vypracována celková analýza hospodaření. Její prezentace bude představena na příštím zasedání zastupitelstva.
- Žádost Základní školy Koberovy o dotaci na modernizaci počítačové učebny a vnitřní konektivitu školy byla zamítnuta. Obec tuto dotaci předfinancovala částkou 1 300 000,- Kč. Tato částka bude do rozpočtu obce vrácena. Základní škola bude podávat žádost o dotaci v dalším kole. Realizace se tak posune na rok 2025.
Žádost byla zamítnuta z důvodu nedostatečné smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi obcí a ZŠ. Smlouva bude změněna.
- Zastupitelům byla předložena bilance za Kulturní dům za období roku.
- Pan starosta zastupitele seznámil se stavem zaměstnanců obce. Nový zaměstnanec nastoupí od 1. 11. 2024.
- MAS Achát z. s. vyhlašuje výzvu pro aktivity komunitní práce seniorů v rámci projektu z operačního programu zaměstnanosti. Výzvy by mohly využít spolky v obci.
- V obci probíhá obnova kamerového systému. Čtyři kamery byly vyměněny za nové, další čtyři výměna čeká. Kamerový systém bude rozšířen o další kamery dle potřeby (parkoviště, místa sběru odpadu atd.)
- Obec informuje, že emailová doména koberovy.cz bude zneprístupněna pro soukromé adresy.
- Do školské rady Základní školy budou na tříleté období jmenováni za zřizovatele pan Ing. Lukáš Rutkovský a pan Pavel Marek.

Usnesení č. 16 bod 12


Zastupitelstvo obce souhlasí se jmenováním pana Ing. Lukáše Rutkovského a pana Pavla Marka do školské rady Základní školy Koberovy na období roku 2024 – 2027.

Hlasovalo pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 2 zastupitelé

Usnesení bylo přijato.

- Obec dále jedná s panem  o oplocení pozemku kolem areálu Kalich. Situaci bude obec konzultovat s právním poradcem.
- Pan starosta informoval zastupitelstvo o jednání s CHKO Český ráj ohledně výstavby pumpracku v Zahájčí. CHKO Český ráj s výstavbou nesouhlasí.
- Pan starosta podal informaci o uzavírce silnice z Koberov do Železného Brodu. Silnice je průjezdná pouze pro autobusy linkové dopravy. Ing. Rutkovského zajímalo, zda by nemohly stavbou projíždět

za určených podmínek osobní auta. S průjezdem osobních automobilů by musela souhlasit firma, která stavbu realizuje.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:40 hodin

1. ověřovatel
Petr Bína

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Bohumil Paldus

Zápis vyhotoven dne 9. 9. 2024

Bc. Monika Sládková