

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

**ZÁPIS**

**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy  
konaného dne 18. 6. 2024**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Petr Bína, Zdeněk Pala, Tomáš Mašek,  
Ing. Kateřina Horáková, Martin Trakal, Roman Brunclík

Omluveni: Staša Koblřová, Ing. Lukáš Rutkovský

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil Martina Trakala a Pavla Marka.  
Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

**PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 13 a 14
3. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2023
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ 2025 – 2029
6. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ 2025 - 2029
7. Změna ÚP
8. Majetkoprávní a finanční operace
9. Stav projektů
10. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

**2/ Kontrola usnesení č. 13 a 14**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 13 ze dne 9. 4. 2024 a usnesení č. 14 ze dne 7. 5. 2024 tak, že jejich jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevzněsl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

### **3/ Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2022**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Koberovy za rok 2022 a vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 – bez výhrad.

K Závěrečnému účtu obce bylo předloženo: zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, zpráva o hospodaření organizací zřízených obcí a ostatních organizací s účastí obce a návrh závěrečného účtu.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byla zjištěna chyba méně závažného charakteru. Při zpracování ročního rozpočtu územní celek nevycházel ze schváleného střednědobého výhledu rozpočtu. Chyba byla napravena.

#### **Usnesení č. 15 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku obce Koberovy za rok 2022.

K účetní závěrce obce bylo předloženo: účetní závěrka, zpráva o výsledku roční inventarizace majetku obce, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

#### **Usnesení č. 15 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2022 včetně příloh.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

### **4/ Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2023**

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2023.

#### **Usnesení č. 15 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2023 včetně příloh.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelé projednali a schválili hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola Koberovy za rok 2023 ve výši 58 951,54 Kč. Zisk za rok 2023 bude celý převeden do rezervního fondu organizace. Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí příspěvkové organizace o čerpání prostředků z rezervního fondu v celkové výši 58 951,54 Kč. Zastupitelé čerpání rezervního fondu v uvedené výši schválili.

**Usnesení č. 15 bod 4****Zastupitelstvo obce Koberovy**

**a) schvaluje pro příspěvkovou organizaci Základní škola Koberovy hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši 58 951,54 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2023 bude celý převeden do rezervního fondu.**

**b) schvaluje povolení čerpání rezervního fondu ve výši 58 951,54 Kč.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Zastupitelé projednali a schválili účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2023.

**Usnesení č. 15 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2023 včetně příloh.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Zastupitelé projednali a schválili hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy za rok 2023 ve výši 38 101,48 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2023 bude celý převeden do rezervního fondu organizace.

Pan starosta zastupitele seznámil s žádostí příspěvkové organizace o čerpání prostředků z rezervního fondu v celkové výši 38 101,48 Kč. Zastupitelé čerpání rezervního fondu v uvedené výši schválili.

**Usnesení č. 15 bod 6****Zastupitelstvo obce Koberovy**

**a) schvaluje pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Koberovy hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši 38 101,48 Kč a rozdělení zisku příspěvkové organizace. Zisk za rok 2023 bude celý převeden do rezervního fondu.**

**b) schvaluje povolení čerpání rezervního fondu ve výši 38 101,48 Kč.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

**5/ Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ 2025 – 2029**

Zastupitelstvu byl předložen střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Koberovy na roky 2025 – 2029.

**Usnesení č. 15 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Koberovy na roky 2025 – 2029.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

## 6/ Střednědobý výhled rozpočtu MŠ 2025 – 2029

Zastupitelstvu byl předložen střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na roky 2025 – 2029.

### Usnesení č. 15 bod 8

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Koberovy na roky 2025 – 2029.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů



Zdrželi se: 0 zastupitelů

## 7/ Změna ÚP

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Železném Brodě zpracovává zprávu pro změnu Územního plánu obce Koberovy č. 1. Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti o změnu ÚP, které budou do procesu pořízení změny ÚP zařazeny.

### Usnesení č. 15 bod 9

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení vyjmenovaných žádostí o změnu územního plánu do pořizovacího procesu:**

- a)  – p. p. č. 4531 v k. ú. Koberovy
- b)  – p. p. č. 4468, 4653, 4145, 4538, 4596 v k. ú. Koberovy

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

## 8/ Majetkoprávní a finanční operace

- Od 1. ledna 2024 dochází v souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) ke změnám pravidel při stanovování v mateřských školách a družinách základních škol. Nově stanovuje vyšší úplaty zřizovatel. Zastupitelé projednali návrh změny výše školného MŠ a ZŠ pro školní rok 2024/2025 a schválili zachování stávající výše školného i pro příští školní rok: MŠ 500,- Kč za rok a ZŠ družina 100,- Kč za měsíc.

### Usnesení č. 15 bod 10

**Zastupitelstvo obce Koberovy stanovuje vyšší ročního školného v Mateřské škole Koberovy 500,- Kč za žáka a vyšší měsíčního školného 100,- Kč za žáka ve školní družině od 1. 9. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Na obec byla doručena nabídka na rozšíření Z-Boxu Zásilkovny. V současné době je v obci box o 40 místech, rozšířen by mohl být na 80 míst. Zastupitelé s rozšířením souhlasí s podmínkou vyškrtnutí bodu 2. 6. smlouvy, který omezuje poskytování stejné služby v okruhu 500 m.
- Zastupitelé projednali a schválili podpis smlouvy o bezúplatném převodu p. p. č. 1765/2, k. ú. Koberovy, sepsanou s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Usnesení č. 15 bod 11**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 4254/ULB/2024 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Zastupitelé projednali a schválili ukončení investice přístavby haly Kulturního domu. Investice ve výši 698 070,- Kč obsahuje projektovou dokumentaci, která je zastaralá a musela by být přepracována dle současných norem. Zastupitelé diskutovali o opravách a dalším využití budovy KD a přilehlých prostor. Pan starosta navrhl nechat zpracovat studii o využití budovy KD a navazujících prostor. Zastupitele zajímala výše ročních nákladů na provoz KD. Přehled bude připraven pro příští zasedání ZO.

**Usnesení č. 15 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje ukončení investice přístavby haly kulturního domu a prohlašuje investici ve výši 698 070,- Kč za zmařenou.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

- Obec obdržela cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na opravu silnice a výstavbu chodníku s veřejným osvětlením v Besedících. Jedná se o silnici č. III/28214 od „trojúhelníku“ přes Besedice na Michovku. Silnice je ve vlastnictví Libereckého kraje. Dle dohody s Libereckým krajem, obec zafinancuje projektovou dokumentaci, kterou kraj převezme a bude realizovat opravu komunikace. Výstavba chodníku od „trojúhelníku“ ke „stodole“ v Besedících by se realizovala společně, kraj vypíše soutěž na jednoho zhotovitele. Obec bude žádat na výstavbu chodníku o dotaci ze SFDI.

**Usnesení č. 15 bod 13**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vypracování projektové dokumentace na stavbu „Oprava komunikace III/28214 k odstavné ploše p. p. č. 3738, k. ú. Besedice, zřízení jednostranného chodníku a veřejného osvětlení podél nového chodníku a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o vypracování projektové dokumentace s panem Miroslavem Irou, IČ 76251055, dle cenové nabídky.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Na obec Koberovy byla doručena žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy v podobě daru. Hospic je zdravotnické zařízení, které pečuje o pacienty v konečné fázi onemocnění. Hospic nemůže čerpat finanční prostředky z dotačního programu na podporu sociálních služeb řešených v rámci spolufinancování sociálních služeb ORP Železný Brod. Pan starosta zastupitele informoval o vypsaném druhém kole, ve kterém si poskytovatelé sociálních služeb mohou žádat o finanční prostředky z dotačního programu. Zastupitelé rozhodli o poskytnutí finančního daru ve výši 7 000,- Kč.

**Usnesení č. 15 bod 14**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí daru pro Hospic sv. Zdislavy ve výši 7 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 2 zastupitelé

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval o plánovaném zvyšování nájemného v obecních bytech č. 2, 3 a 4. Zastupitelé u těchto bytů schválili navýšení ceny nájmu o 10,7 % (průměrná míra inflace v roce 2023) od 1. 7. 2024. Nájemné v bytě č. 1 nebude navyšováno. Nájemní smlouva byla podepsána v tomto roce.

**Usnesení č. 15 bod 15**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje navýšení ceny nájemného za 1 m<sup>2</sup> v obecních bytech č. 2, 3 a 4 o 10,7 % od 1. 7. 2024.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec obdržela cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na rekonstrukci hřiště s umělým povrchem v Koberovech od společnosti Tewiko systems, s.r.o. Zástupce společnosti s panem starostou lokalitu prošel, aby bylo jasné, co je třeba opravit nebo změnit. V případě, že bude Národní sportovní agenturou vypsán dotační titul, zažádá obec na opravu hřiště o dotaci.

**Usnesení č. 15 bod 16**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vypracování projektové nabídky na rekonstrukci hřiště s umělým povrchem v Koberovech od společnosti Tewiko systems, s.r.o., dle cenové nabídky.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Nařízení obce Koberovy, kterým se vymezuje oblast obce, ve které lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla za sjednanou cenu.

**Usnesení č. 15 bod 17**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Nařízení obce Koberovy, kterým se vymezuje oblast obce, ve které lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla za sjednanou cenu.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2024 ve smyslu navýšení výdajů o 250 000,- Kč. Celkové příjmy rozpočtu činí po schváleném Rozpočtovém opatření 28 469 050,-Kč a celkové výdaje činí 23 598 251,- Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí - 4 870 799,- Kč.

**Usnesení č. 15 bod 18**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024 ve smyslu navýšení výdajů o 250 000,- Kč.**

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

**9/ Stav projektu**

- Zastupitelstvo obce bylo informováno o vyhodnocení veřejné zakázky SVS – náhrada vodní zdroje, vodovod ze ŽB. Realizace by měla být dokončena v roce 2027.
- V příštím týdnu budou realizovány průzkumné vrty pro rekonstrukci čistírny odpadních vod.
- Parkoviště na Michovce, Hamštejně a cesta na Hamštejně by měla být do konce června dokončena.
- Obci Koberovy byla zamítnuta dotace od Libereckého kraje na opravu parkoviště na Michovce.
- V Besedících byla dokončena stavba věže, signál společnosti Vodafone byl posílen. Bude prověřena možnost osazení technologie dalšího operátora.
- Společnost O2 provádí na Michovce a v Besedících nezávazný průzkum zájmu o připojení nemovitostí na optický kabel pro poskytování internetu a dalších služeb. Optický kabel bude při dostatečném zájmu realizovat společnost CETIN a.s.
- Kamery v dohledovém systému obce jsou na hranici životnosti. V letošním roce obec vymění za nové 3 nebo 4 kamery. Celkem je třeba vyměnit 8 kamer. Systém dohledu bude rozšířen o kameru na vjezdu a výjezdu na Hamštejn ve směru od Smrčí.
- Zastupitelé rozhodli o delegaci pana starosty k jednání na valných hromadách společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.

**Usnesení č. 15 bod 19**

**Zastupitelstvo obce Koberovy I. r o z h o d l o**

**ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci pana Pavla Pospíšil k jednání na valných hromadách společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50 (dále jen „Společnost“), konaných v období 2024–2026 (dále jen „Období“). Na základě této delegace je pan Pavel Pospíšil oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem obce Koberovy na valných hromadách Společnosti konaných v průběhu Období; a**

**II. u k l á d á**

**Panu Pavlu Pospíšilovi, aby se zúčastňoval valných hromad Společnosti konaných v průběhu Období a vždy jednal na valných hromadách v zájmu obce Koberovy.**

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 1 zastupitel

Usnesení bylo přijato.

## 6/ Různé, diskuse

- Na obec se obrátila místní občanka se zájmem o občasný pronájem kuchyně v KD pro podnikatelský záměr. Obec v tomto případě prostory KD pronajme za 200,- Kč za den. Dny pronájmu je potřeba konzultovat se správcem KD, naplánované akce spolků mají přednost.
- O letošní prázdninách koná opět obec ve spolupráci se ZŠ Koberovy „prázdninovou družinu“ pro místní děti. Družina se bude konat ve dvou termínech, zájem dětí je dostatečný.
- Pan starosta poděkoval místním spolkům za důstojný průběh oslav dne 25. 5. 2024.
- V roce 2025 by se obec mohla přihlásit do soutěže Vesnice roku.
- Pan starosta poděkoval volebním komisím za bezproblémový průběh voleb do Evropského parlamentu.
- Byl připraven grafický návrh turistického rozcestníku obce.
- Pan starosta zastupitele informoval o zájmu občanů zřídit si na soukromém pozemku u parkoviště na Hamštejně občasně občerstvení.
- Na parkovišti v Besedících je v plánu provedení vodorovného dopravního značení a úpravy parkoviště. Obec nové vybuduje kontejnerové stání.
- Pozemek na Zbirozích, přes který vede turistická trasa z hradu, koupil nový majitel, který nechce, aby mu turisté přes pozemek chodili. Obec jedná s Klubem českých turistů a majiteli pozemků o přeznačení turistické trasy.
- V příštím týdnu začne oprava kříže na Vráťě. Dokončení opravy se předpokládá za 4 měsíce.
- K 30. 6. 2024 podal výpověď zaměstnanec obce. K dnešnímu dni nebyl vybrán nový zaměstnanec.
- Pan Brunclík připomněl výrobu tabulek s fotografiemi s popisem výhledů z rozhledny. Pan starosta informoval o záměru výroby panoramatických fotek na tabulkách.
- Pan Pala se zajímal o reklamu na plotě na křižovatce na Besedice. Reklamní plocha překáží ve výhledu na hlavní silnici, stěžuje dopravní situaci. Reklama je nepovolená. Obec jedná s majitelem plotu a majitelem reklamy.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:50 hodin.

1. ověřovatel  
Martin Trakal

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Pavel Marek

Zápis vyhotoven dne 24. 6. 2024

Bc. Monika Sládková