

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

**ZÁPIS**

**ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy  
konaného dne 14. 2. 2023**

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Pavel Pospíšil, Ing. Kateřina Horáková, Tomáš Mašek, Pavel Marek, Bohumil Paldus,  
Jaroslav Cvrček, Roman Brunclík, Zdeněk Pala, Staša Koblrová, Petr Bína

Omluveni: Ing. Lukáš Rutkovský

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Bohumila Palduse a paní Stašu Koblrovou. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

**PROGRAM:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení č. 3 z předchozího zasedání
3. Jednací řád Zastupitelstva obce Koberovy
4. Rozpočet obce Koberovy 2023
5. Dotace z programu 2.1 Program obnovy venkova
6. Pronájem honebních pozemku HS Železný Brod
7. Finanční příspěvek pro MS Klokočské skály
8. Změny územního plánu
9. Program podpory výstavby DČOV 2023
10. Veřejnoprávní smlouva – RÚIAN – Železný Brod
11. Změna technologie zimní údržby Koberovy - Prosíčka
12. Majetkoprávní operace
13. Stav projektů - informace
14. Různé - diskuze

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Program zasedání byl schválen.*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

## **2/ Kontrola usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 3 ze dne 13. 12. 2022 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

## **3/ Jednací řád Zastupitelstva obce Koberovy**

Pan starosta zastupitelům představil nový Jednací řád Zastupitelstva obce Koberovy. Nový Jednací řád byl doporučen a zkontrolován právním oddělením Krajského úřadu Libereckého kraje.

### **Usnesení č. 4 bod 1**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Koberovy.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitel*

*Usnesení bylo přijato.*

## **4/ Rozpočet obec Koberovy na rok 2023**

Návrh rozpočtu na rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 1. 2023. Pan starosta přítomně podrobně seznámil s návrhem rozpočtu obce na rok 2023. Výdaje na plánované akce v roce 2023 jsou v návrhu součástí jednotlivých paragrafů.

Návrhem rozpočtu obce na rok 2023 se zabýval na svém jednání Finanční výbor. Pan Mašek zastupitele seznámil s doporučením Finančního výboru.

Pan Cvrček vznesl dotaz, zda se bude na technický dozor na stavbu rozhledny vypisovat výběrové řízení. Pan starosta odpověděl kladně. Dále pan starosta informoval o proběhlé schůzce s projektantem, kdy společně prošli lokace pro nacenění projektové dokumentace na opravu silnice v úseku Hamštejn – Podhamštejn. Po nacenění bude rozhodnuto o dodavateli projektové dokumentace nebo o vyhlášení výběrového řízení.

Zastupitelé projednali a schválili rozpočet obce Koberovy na rok 2023 s navýšením výdajů v těchto paragrafech:

3111 - Mateřská škola o 120 000,- Kč na opravu herních prvků na zahradě

3117 – Základní škola o 500 000,- Kč na nákup interaktivních tabulí

3326 – rozhledna o 300 000,- Kč na technický a bezpečnostní dozor

Celkové navýšení výdajů oproti návrhu rozpočtu činí 920 000,- Kč. 80 % nákladů na pořízení interaktivních tabulí bude vrácen do rozpočtu ve formě dotace.

Zastupitelé schválili rozpočet obce na rok 2023 v celkové výši příjmů 26 902 080,- Kč a v celkové výši výdajů 35 520 401,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude financován z finanční rezervy na bankovním účtu obce.

### **Usnesení č. 4 bod 2**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje rozpočet obce na rok 2023. Rozpočet je schválen jako schodkový a obsahuje předpokládané příjmy ve výši 26 902 080,- Kč, plánované výdaje ve výši 35 520 401,- Kč a financování ve výši 8 618 321,- Kč.**

*Hlasovalo pro: 10 zastupitelů*

*Proti: 0 zastupitelů*

*Zdrželi se: 0 zastupitelů*

*Usnesení bylo přijato.*

## **5/ Dotace z programu 2.1 Program obnovy venkova**

Pan starosta informoval o vypsané dotaci Programu obnovy venkova, o kterou je možné požádat na opravy místních komunikací. Celková cena na projekt je 1 000 000,- Kč z toho dotace je ve výši 30%, termín realizace je určen na 30.9.2024.

### **Usnesení č. 4 bod 3**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na opravy místních komunikací.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelé

Usnesení bylo přijato.

## **6/ Pronájem honebních pozemků HS Železný Brod**

Pan starosta podal informaci o jednání s HS Železný Brod. Na obec byl doručen návrh plné moci, která zmocňuje pana Miroslava Brožka jednat za obec Koberovy na valné hromadě dne 15. 2. 2023. Na pana starostu se obrátili další vlastníci honebních pozemků s obavou, že by mohly být na valné hromadě schváleny podmínky, které by je poškozovaly.

Pan starosta plnou moc neudělí a valné hromady HS Železný Brod se osobně účastní.

## **7/ Finanční příspěvek pro MS Klokočské skály**

Na obec byla doručena žádost o finanční příspěvek pro MS Klokočské skály na provoz spolku v oblastech údržby pachových ohradníků, nákupu plašičů zvěře, podpory kroužku myslivosti, veřejných akcí vedoucích k propagaci myslivosti.

Pan starosta navrhl poskytnout MS Klokočské skály finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

### **Usnesení č. 4 bod 4**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro MS Klokočské skály a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.**





Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů


Usnesení bylo přijato.

## **8/ Změny územního plánu**

Na obec Koberovy byly doručeny 3 žádosti o změnu územního plánu: žadatel , žadatelé  a  žadatel . Pan starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že v posledních letech bylo na obec doručeno 32 takových žádostí. Obec má územní plán vypracovaný v roce 2013 a bylo jí Krajským úřadem Libereckého kraje doporučeno nechat vypracovat nový územní plán. Pan starosta oslovil firmu Surpma, a.s. ke konzultaci k vypracování nového územního plánu.

Na nový ÚP je možno podat žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj. Je třeba počítat s tím, že vypracování nového ÚP je časově náročné.

### **Usnesení č. 4 bod 5**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu  do pořizovacího procesu.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

**Usnesení č. 4 bod 6**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

**Usnesení č. 4 bod 7**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do pořizovacího procesu.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Zastupitelé diskutovali o potřebě nového ÚP. Pan Cvrček poukázal na skutečnost, že některé obce v okolí ÚP vůbec zpracovaný nemají.

**Usnesení č. 4 bod 8**

**Zastupitelstvo obce Koberovy souhlasí s tím, že se obec bude dále zabývat možnostmi vypracování nového územního plánu obce Koberovy, který nahradí územní plán z roku 2013.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

**9/ Program podpory výstavby DČOV 2023**

Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022, usnesení č. 3, byla na OÚ Koberovy doručena zjednodušená žádost o dotaci z rozpočtu obce.

Zastupitelé byli s žádostí seznámeni. Žadatelka bude písemně informována o schválení její žádosti.

**Usnesení č. 4 bod 9**

**Zastupitelstvo obce Koberovy přijímá a schvaluje zjednodušenou žádost (projektový záměr):**

a) žadatelka

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Pan starosta zastupitele požádal o změnu termínu pro podávání žádostí o dotaci na domácí ČOV, kdy na minulém zasedání byl tento termín určen od 1. 1. 2023 do 1. 4. 2023. Datum 1. 4. 2023 připadá na sobotu. Zastupitelé schválili změnu termínu ukončení podávání žádostí na 28. 4. 2023.

**Usnesení č. 4 bod 10**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje prodloužení termínu pro podávání žádostí o dotaci na domácí čistírnu odpadních vod do 28. 4. 2023.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **10/ Veřejnoprávní smlouva – RÚIAN – Železný Brod**

Zastupitelstvo Obce Koberovy projednalo a schválilo uzavření smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí. Pro zadávání do systému je třeba pracovníka, který je řádně proškolen a má s aplikací zkušenosti.

##### **Usnesení č. 4 bod 11**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí na dobu neurčitou s poplatkem 200,- Kč za každý provedený úkon. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **11/ Změna technologie zimní údržby Koberovy – Prosíčka**

Zastupitelé projednali rozšíření chemické údržby na komunikaci Koberovy - Vráta – Prosíčka.

##### **Usnesení č. 4 bod 12**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje podání žádosti o rozšíření chemické údržby na komunikaci z Koberov na Vráta a Prosíčka.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

#### **12/ Majetkoprávní operace**

- Obec Koberovy uzavřela dne 23. 11. 2021 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Na základě změn je třeba uzavřít SOBS novou. Výše úplaty je stanovena celkem 56 230,- Kč.

##### **Usnesení č. 4 bod 13**

**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Smlouva bude uzavřena na realizaci stavby JN 014 022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráta G1.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Na obec Koberovy byla doručena žádost o finanční příspěvek na poskytování Sociálně aktivizačních služeb v roce 2023. Centrum LIRA, z. ú. poskytuje tuto službu klientu s trvalým pobytem na území obce. Pan starosta navrhl poskytnout dar ve výši 8 000,- Kč. Pan Cvrček byl toho názoru, že je to malá částka. Pan starosta navrhl dar ve výši 17 250,- Kč.

##### **Usnesení č. 4 bod 14**


**Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 17 250,- Kč pro Centrum LIRA, z. ú. a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo pro: 10 zastupitelů  
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

## 12/ Stav projektů – informace

- O stavu projektové dokumentace na stavbu Pumptracku není žádná nová informace. Pan Bína navrhl, že projektanta navštíví. V případě, že by příprava projektové dokumentace byla zdlouhavá, je možnost oslovit jiného projektanta.
- V kulturním domě bude vybudována na WC pro invalidy sprcha. Realizace bude ukončena do konce března 2023. Pan starosta osloví místní firmu. Do budoucna je potřeba se zabývat vhodnějším prostorem pro více sprch.
- Projektová dokumentace na rozhlednu ještě není zpracovávána. V jednání je vybudování provizorní cesty ke stavbě. Stavba rozhledny by měla začít 1. 4. 2023. Na technický a autorský dozor a bezpečnostní dozor bude vypsáno výběrové řízení nebo osloveno více dodavatelů.  
Pan Bína se zeptal na kácení náletů a keřů podél cesty. Kácení a prořez provedou pracovníci obce. Dále pana Bínu zajímalo, zda se bude realizovat náhradní výsadba. Starosta toto potvrdil a informoval o jednání se Železným Brodem, kdy tento hledá lokality pro náhradní výsadbu zeleně za vykácené lokality pro stavbu Greenway.
- Dále se hledají varianty pro zajištění dostatku pitné vody pro Koberovy. Severočeská vodárenská společnost a.s. představila starostovi variantu velmi hlubokého vrtu k nalezení vodního zdroje pod Smrčím. Společnost bude žádat majitele pozemků o povolení provedení průzkumného vrtu. Pokud bude zdroj dostatečně vydatný a kvalita vody odpovídající, nebude se pravděpodobně realizovat vodovod z Železného Brodu, ale povede se voda ze Smrčí. Vše bude však ještě několik let trvat.
- Bylo zahájeno řízení od odstranění stavby na Kalichu – plotové brány a část oplocení. Pan  na Stavební úřad v Železném Brodě nově doručil projektovou dokumentaci na stavbu plotu, ale nedoložil vyjádření majitelů sousedních pozemků.
- Na základě žádosti o informace o pronájmu bylo zjištěno, že dřevěná bouda (kiosek) na Kalichu v lese je v majetku obce. Bouda je na pozemku obce, dlouhodobě ji využívá TJ Sokol Koberovy. Jelikož jsou na boudě nutné opravy střechy, osloví obec místní firmu. Obec nemá s boudou žádné podnikatelské záměry, nabídne ji ke spolkovému využití.

## 13/ Různé - diskuze

- Pan starosta navrhl zaslat na CHKO žádost o vymezení lokalit na odstavné plochy v Besedících, které jsou dlouhodobě sužované odstavenými auty turistů i na soukromých pozemcích nebo podél komunikace. Navrhované lokality pan starosta zastupitelům ukázal v mapce. Na základě vyjádření CHKO by se mohlo začít jednat s majiteli pozemků.  
Pan Bína navrhl možnost odkupu cesty, která by spojovala Koberovy a Besedice pro pěší.
- Pan starosta informoval zastupitele o žádosti ředitele Základní školy, zda by se mohla realizovat přístavba učebny nad garáží. Jednalo by se o učebnu s bezbariérovým přístupem z ulice a případným propojením se stávající družinou. Pan starosta požádal o zhodnocení možnosti stavby společnost Profes Projekt spol. s r.o.
- Obec bude na jaře pod dohledem pracovníků obce a za drobnou úplatu poskytovat službu štěpkování větví ze zahrad obyvatel, podmínky budou upřesněny. Pan Cvrček navrhl, že by bylo možné půjčovat štěpkovač obyvatelům domů, jako to praktikuje obec Mírová pod Kozákovem.
- Na jaře a případně ještě na podzim budou v obcích přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad.
- Obec bude zadávat vypracování pasportu hřbitovů. Na hřbitově na Vráťě bude upravena zeleň. Zeleň bude také ořezána kolem pomníku na Michovce. Pan Marek upozornil na potřebu vyřezání stromů pod hasičárnou na Michovce. Na Michovce je potřeba také upravit cestu podél parčíku.

- Pan Brunclík upozornil na nelogičnost umístění autobusové zastávky na silnici na Besedice. Původně byla zastávka na trojúhelníku, kde byla instalována solární lampa veřejného osvětlení. Čekání cestujících na silnici není bezpečné, autobus využívají také školáci. Pan starosta situaci prověří.
- Pan starosta zastupitele informoval o podnětu občana na výstavbu chodníku z Besedic na trojúhelník. Zastupitelé diskutovali a možných lokacích pro výstavbu chodníků.
- Pan starosta poděkoval Koberovské Sportovní z.s. za organizaci masopustu a TJ Sokol Koberovy za spuštění lyžařského vleku.
- V roce 2024 se bude konat oslava výročí obce, hasičů a Sokolů. Pan starosta požádal zástupce místních spolků o přípravu organizace.
- Paní Kobrlová upozornila na mokrou skvrnu na fasádě kulturního domu, kterou způsobuje poškozený okap, na jaře bude řešeno.
- Do výběrového řízení na opravu střechy na budově OÚ byla doručena jedna nabídka. Nabídka obsahuje formální nedostatek, dodavatel byl vyzván k nápravě. Po odstranění nedostatků bude svoláno zastupitelstvo k souhlasu s podpisem smlouvy. Pan starosta ještě ověří reference.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:10 hodin.

1. ověřovatel  
Bohumil Paldus

Pavel Pospíšil  
starosta obce

2. ověřovatel  
Staša Kobrlová