



# OBEC KOBEROVY, KOBEROVY 102

468 22 Koberovy

---

## OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU V MAJETKU OBCE KOBEROVY O VELIKOSTI 2+KK

Obec Koberovy tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu formou obáلكové metody, a to za podmínek níže v tomto oznámení uvedených.

### **1. Předmět nabídky:**

Předmětem výběrového řízení (nabídky) je pronájem BYTU č. 1, který se nachází se v prvním nadzemním podlaží domu (budovy) č. p. 140 stojícím na pozemku parc. č. st. 663/1, katastrální území Koberovy, obec Koberovy, o velikosti 2+kk, sestávající se z pokoje s kuchyňským koutem (o výměře 20,86 m<sup>2</sup>), pokoje (o výměře 13,48 m<sup>2</sup>), předsíně (o výměře 3,69 m<sup>2</sup>) a koupelny (o výměře 5,40 m<sup>2</sup>), celková výměra bytu činí 43,43 m<sup>2</sup> (dále též jen „byt“).

Vlastníkem bytu je obec Koberovy.

Vybavení bytu tvoří: kuchyňská linka, sporák, bojler, digestoř, elektrický přímotop (4 ks)

### **2. Prohlídka bytu:**

Prohlídka bytu bude zájemcům o účast ve výběrovém řízení umožněna za přítomnosti pověřeného zaměstnance obce Koberovy / Obecního úřadu Koberovy umožněna dne 29. 01. 2024 a 12. 02. 2024 od 15 hodin do 16 hodin. Sraz zájemců o prohlídku se uskuteční v 15:00 hodin před domem č. p. 140, Koberovy. Jiný termín je možné domluvit po konzultaci s obecním úřadem Koberovy.

### **3. Způsob a lhůta k podání nabídek na pronájem bytu:**

- a) **Způsob podání nabídek:** Zájemce o účast ve výběrovém řízení učiní osobně nebo poštou na podatelnu Obecního úřadu Koberovy, a to v zalepené obálce, s nadepsaným heslem: „**NEOTVÍRAT – VŘ BYT č. 1**“. Nabídka musí být učiněna zájemcem na předepsaném formuláři, její přílohu bude tvořit zájemcem podepsané čestné prohlášení, potvrzení o úhradě kauce na výběrové řízení ve výši 500,- Kč a potvrzení o příjmu na předepsaném formuláři. Nabídka musí být doručena nejpozději do data a hodiny uveřejněné v tomto oznámení o zahájení výběrového řízení. V případě nesplnění byť i jediné podmínky uvedené v tomto ustanovení bude nabídka zájemce odmítnuta.
- b) **Lhůta k podání nabídek na pronájem bytu:** Od 29. 01. 2024 do 01. 03. 2024 do 12:00 hodin.

#### **4. Obsah nabídky:**

Nabídka zájemce musí obsahovat následující dokumenty:

- a) zájemcem řádně vyplněný formulář „**Příhláška k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou**“ – tato přihláška tvoří Přílohu tohoto oznámení,
- b) zájemcem řádně vyplněné „**Čestné prohlášení**“ – jeho vzor tvoří Přílohu č. 1 Příhlášky k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou,
- c) řádně vyplněné „**Potvrzení o výši příjmu**“ (nebo kopie daňového přiznání) – vzor potvrzení o výši příjmu tvoří Přílohu č. 2 Příhlášky k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou,
- d) „**Doklad o zaplacení kauce ve výši 500,- Kč**“

(veškeré shora uvedené formuláře, respektive přílohy formuláře / přihlášky jsou k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Koberovy a též dostupné v elektronické podobě na internetových stránkách obce Koberovy [www.koberovy.cz](http://www.koberovy.cz)).

#### **5. Výše nájemného za byt**

Minimální výše měsíčního nájemného za byt musí činit: 4343,- Kč, což činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše nájemného za byt, kterou zájemce nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3násobkem životního minima zájemcovy domácnosti.

#### **6. Podmínky pro účast a setrvání zájemce ve výběrovém řízení:**

- a) Zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Koberovy, č. p. 140, 468 22 Koberovy a to nejpozději do 01. 03. 2024 do 11:00, nebo bezhotovostně na účet obce č. **5125451/0100**, kauci ve výši 500,- Kč (dále jen „**kauce**“), a to nejpozději do 27. 02. 2024. Kauce se započítá do částky jistoty, kterou bude zájemce povinen složit v případě, že s ním bude na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva o nájmu bytu, a propadá ve prospěch obce Koberovy v případě, že zájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce Koberovy.
- b) Zájemce je povinen vyplnit a odevzdat v termínu uvedeném v uveřejněném oznámení o zahájení výběrového řízení kompletně vyplněnou přihlášku na předepsaném formuláři.
- c) Zájemce je povinen doložit své příjmy za posledních šest kalendářních měsíců předcházejících podání přihlášky na předepsaném formuláři nebo kopii přiznání k dani z příjmu za poslední kalendářní rok. Do celkové výše příjmu nelze započítat dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči.
- d) Zájemce, jeho manžel / partner / druh ani žádná jiná osoba, se kterou tvoří rodinnou domácnost, nesmí mít za obcí Koberovy či za osobou, která je obcí Koberovy zřízena či ovládána, ke dni podání přihlášky žádný splatný dluh.
- e) Vybraný zájemce je povinen před uzavřením smlouvy o nájmu bytu složit na účet obce Koberovy jako budoucího pronajímatele jistotu ve výši 10.000,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí o přidělení bytu, v opačném případě si obec Koberovy vyhrazuje právo smlouvu o nájmu bytu se zájemcem neuzavřít.
- f) Smlouvu o nájmu bytu lze uzavřít s vybraným zájemcem pouze na dobu určitou – a to na dobu jednoho kalendářního roku s tím, že prodloužení smlouvy o nájmu bytu je přípustné.

## **7. Podmínky, které musí zájemce / uchazeč výběrového řízení splňovat:**

Zájemce / uchazeč výběrového řízení musí splňovat veškeré podmínky, které budou obsaženy v čestném prohlášení zájemce, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 Přihlášky k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou.

Ukáže-li se jakékoliv prohlášení zájemce obsažené v čestném prohlášení, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 Přihlášky k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou, jako nepravdivé či hrubě zkreslující skutečný stav, je obec Koberovy oprávněna zájemce z výběrového řízení vyřadit.

## **8. Závěrečná ustanovení**

Obec Koberovy si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, respektive nevybrat žádného zájemce.

Bližší informace o tomto výběrovém řízení podává: Pavel Pospíšil, starosta obce Koberovy, tel: 483 389 346, e-mail: [starosta@koberovy.cz](mailto:starosta@koberovy.cz)

Vyhlášení tohoto výběrového řízení schválilo zastupitelstvo obce Koberovy dne 18. 01. 2024, usnesením zastupitelstva č. 11.

### **Přílohy:**

- *Přihláška k výběrovému řízení na pronájem bytu obálkovou metodou*

V Koberovech dne 22. 01. 2024

**Obec Koberovy**  
Pavel Pospíšil, starosta