

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 11. 2. 2025

Místo:	Zasedací místnost OÚ Koberovy
Přítomni:	Pavel Pospíšil, Pavel Marek, Bohumil Paldus, Ing. Kateřina Horáková, Tomáš Mašek, Staša Koblrová, Roman Brunclík, Zdeněk Pala
Omluven:	Petr Bína, Ing. Lukáš Rutkovský, Martin Trakal

Zahájení a schválení programu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil pana Pavla Marka a pana Bohumila Palduse. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení č. 19
3. Zpráva o uplatňování územního plánu Koberovy
4. Majetkoprávní a finanční operace
5. Stav projektů
6. Různé – diskuse

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

2/ Kontrola usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 19 ze dne 17. 12. 2024 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulého usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

3/ Zpráva o uplatňování územního plánu Koberovy

Zastupitelé projednali a schválili Zadání změny č. 1 územního plánu Koberovy tak, jak bylo zpracováno Městským úřadem Železný Brod, odborem územního plánování a regionálního rozvoje. Na základě schválení Zadání, bude obcí vybrán zhotovitel změny Územního plánu.

Usnesení č. 20 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Zadání změny č. 1 územního plánu Koberovy, zpracované Městským úřadem Železný Brod, odborem územního plánování a regionálního rozvoje.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Majetkoprávní a finanční operace

- Zastupitelé byli seznámeni se Zásadami poskytování dotací obce Koberovy, se zněním Jednoletého dotačního programu, s Pokyny a přílohami, se vzorem Žádosti o dotaci a Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Koberovy tak, jak jednotlivé dokumenty vypracoval právní poradce obce.

Zastupitelé projednali a schválili Zásady poskytování dotací z rozpočtu obce Koberovy a vyhlášení Jednoletého dotačního na podporu činnosti místních spolků v roce 2025. Potřebné dokumenty jsou pro žadatele dostupné na webových stránkách obce.

Pro rok 2025 je určen termín podávání žádostí od 17. 3. 2025 do 30. 4. 2025, podpora ve výši 80 % z celkových nákladů na činnost, minimální výše dotace 10 000,- Kč, maximální výše dotace 80 000,- Kč.

Zastupitelé schvalovali všechny dokumenty a vyhlášení Jednoletého dotačního programu společným hlasováním.

Usnesení č. 20 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Zásady poskytování dotací z rozpočtu obce Koberovy a závazné pokyny a podmínky pro žadatele o dotace z rozpočtu obce Koberovy.

Usnesení č. 20 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vyhlášení Jednoletého dotačního programu na podporu činnosti místních spolků v roce 2025. Minimální výše dotace je stanovena na 10 000,- Kč, maximální výše 80 000,- Kč. Dotace se poskytuje ve výši 80 % celkových nákladů na činnost spolku, dle stanovených podmínek.

Příjem žádostí je v termínu 17. 3. 2025 – 30. 4. 2025.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Společnost Wantage Towers s. r. o. oslovila obec ve věci zřízení služebnosti k pozemku p. č. 3673, k. ú. Besedice, na němž se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Pan starosta zastupitele seznámil s názorem právního zástupce obce, který nedoporučuje měnit stávající nájemní smlouvu na uvedený pozemek. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2023 na návrh společnosti Wantage Towers, s. r. o. na dobu 20-ti let.

Usnesení č. 20 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy neschvaluje zřízení služebnosti k pozemku p. č. 3673, k. ú. Besedice, na němž se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací společnosti Wantage Towers s. r. o. a pověřuje starostu k vypracování odpovědi společnosti ohledně nesouhlasu se zřízením služebnosti na předmětném pozemku.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Rekonstrukce hřiště „umělka“ – Pan starosta zastupitele seznámil s návrhem ceny za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci sportoviště v obci („umělka“) -, se zvýšenou cenou za PD přeložky plynovodu. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen na zasedání ZO dne 17. 12. 2024. Před podpisem Dodatku však nastaly nové skutečnosti v ceně za PD přeložky plynovodu, Dodatek podepsán nebyl.

Usnesení č. 20 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Zpracování projektové dokumentace pro stavební úřad na rekonstrukci sportoviště v Obci Koberovy se společností FOR-LIFE Czech s.r.o., za celkovou cenu včetně opěrných zdí a projektové dokumentace na přeložky plynu ve výši 267 168,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena cenová nabídka projekčních prací na akci „Novostavba občerstvení, veřejného WC a infostánku na návsi, Koberovy“. Architektonická studie bude vypracována do 30. 6. 2025 za cenu 114 950,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 20 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vypracování architektonické studie dle cenové nabídky projekčních prací na akci „Novostavba občerstvení, veřejného WC a infostánku na návsi, Koberovy“ za celkovou cenu 114 950,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena cenová nabídka projekčních prací na akci „Úprava interiéru knihovny v objektu OÚ Koberovy“. Architektonická studie bude vypracována do 18. 4. 2025 za cenu 82 280,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 20 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje vypracování architektonické studie dle cenové nabídky projekčních prací na akci „Úprava interiéru knihovny v objektu OÚ Koberov“ za celkovou cenu 82 280,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitelům předal informaci, že Ministerstvo pro místní rozvoj v letošním roce nepočítá s vypsáním dotací na opravu místních komunikací. Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci ke stavbě – oprava komunikace na Hamštejnu. Obec začne s přípravou na realizaci opravy silnice, dle získaných termínů od vysoutěženého dodavatele bude jasné, jestli bude moci obec žádat o dotaci v roce 2026.

Usnesení č. 20 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zadání administrace dotace a vypsání soutěže na dodavatele na opravu a obnovu povrchu komunikace z Podhamštejna na Hamštejnu.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Obec dále jedná s [redacted] o navrhované směně pozemků kolem areálu Kalich. [redacted] obci zaslal další návrh podmínek, za kterých by podepsal směnnou smlouvu s obcí.
Pan starosta dal prostor všem zastupitelům a přítomným občanům.
Zastupitelé podmínky [redacted] projednali a odložili rozhodnutí na příští zasedání Zastupitelstva obce, po poradě s právním zástupcem obce.
- Zastupitelé byli seznámeni se zněním Nařízení obce Koberovy o zákazu podomního a pochůzkového prodeje.

Usnesení č. 20 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Nařízení obec Koberovy o zákazu podomního a pochůzkového prodeje.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na základě dotačního programu podpory výstavby technické infrastruktury – domovní čistírny odpadních vod, schváleného zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2023, usnesení č. 10 a schválení zjednodušené žádosti o dotaci z rozpočtu obce ze dne 7. 5. 2024, usnesení č. 14, byla na obec doručena žádost o přiznání dotace z rozpočtu obce po dokončení DČOV – [REDACTED]

Pan Mašek zastupitele informoval, že žádost byla projednána ve Finančním výboru a výbor doporučuje žádost schválit s poníženou částkou 74 208,50. V žádosti byl doložen neuznatelný výdaj za projektovou dokumentaci.

Žadatelé budou písemně informováni o schválení žádosti. Dotace bude vyplacena po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 20 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje přidělení dotace z rozpočtu obce [REDACTED] na pořízení domovní čistírny odpadních vod v celkové výši 74 208,50 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byl doručen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4021578/VB/02 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Eliprom spol. s r.o. Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku p. č. 1762/13 a pozemku p. č. 1762/14, k. ú. Koberovy.

Usnesení č. 19 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4021578/VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Eliprom spol. s r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

5/ Stav projektů

- Zastupitelé byli informováni o průběhu příprav stavby vodovodu do Koberov. V roce 2025 budou zahájeny stavby čerpacích stanic a realizace propojení vodovodu mezi Železným Brodem a Propastným. Novou informací je, že komunikace mezi obcí Koberovy a Železným Brodem by měla být v roce 2025 průjezdná pro veškerou dopravu.
- V roce 2026 by měla proběhnout rekonstrukce ČOV v Koberovech. Projektová dokumentace je vypracována.
- Obec jedná s majiteli pozemků na Vráťě ohledně umožnění přístupu při realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení.
- Obci byla přiznána dotace na pořízení terénní čtyřkolky SxS. Jedná se dotační program MMR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), žádost podána přes MAS Achát z. s. Obec zadala výběrové řízení na dodavatele.

- Obec podala na MAS Achát z. s. žádost o dotaci na Modernizaci počítačové učebny a školní sítě v ZŠ Koberovy. Jedná se dotační program MMR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Termín předpokládané realizace je duben až říjen 2025.
- Společnost Cetin a. s. připravuje projektovou dokumentaci na rozvod optického kabelu v Besedících a na Michovce.
- Obec zpracovává pasport místních komunikací z důvodu jeho aktualizace.
- Pan starosta zastupitele informoval o průběhu soudního sporu s [REDAKCE] ohledně nájemného za část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE], na kterém je zbudována obecní komunikace. Dle znaleckého posudku bylo určeno nájemné ve výši 128,- Kč za rok. O skutečné výši rozhodne soud.
- Je zadáno digitální zmapování zříceniny hradu Zbirohy tak, aby se daly zadat projekční práce na opravu hradu.
- Pan starosta zastupitele informoval o soudním sporu paní [REDAKCE] s obcí – žaloba na vydání pozemků.
- Od 1. 9. 2025 by mělo přejít financování nepedagogických pracovníků a pomůcek do škol na zřizovatele. Stát pro obce navýší Rozpočtové určení daní. Vzhledem k tomu, že financování nepedagogických pracovníků zřizovateli nemá dosud stanovena jasná pravidla, jsou obce proti tomuto převodu odpovědnosti.
- Pan starosta zhodnotil konání Obecního plesu. V Kulturním domě byly před plesem vyměněny závěsy na pódiu, ubrusy a sedáky části židlí. Obecní ples se povedl.
- Zastupitelé si dohodli termín schůzky v Kulturním domě, kde budou diskutovat o potřebách a možnostech přestavby budovy.
- Dne 22. 2. 2025 se bude konat tradiční Masopust, kde budou přítomni reportéři RTM+, kteří natáčejí magazín o Koberovech. Jeden díl magazínu již je hotový.
- Na budovu Obecního úřadu byla instalována elektronická úřední deska.
- Zastupitelé byli informováni o průběhu řešení „Chovné stanice“ psů v Besedících.

Pan Roman Brunclík v 19:49 s omluvou odchází z jednání Zastupitelstva obce.

- Pan starosta jedná s Policií ČR o zákazu parkování na komunikacích v Besedících. Komunikace od „trojúhelníku“ bude osazena zákazovými značkami.
- Obec v Besedících plánuje vybudovat novou odstavnou plochu. Realizace je vázána na změnu Územního plánu.
- Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci na opravu komunikace na p. p. č. 3675 v k. ú. Besedice.

6/ Různé, diskuse

- Paní Koblířová upozornila na nepořádek vznikající u lavičky u lípy, který musejí obyvatelé Koberov odklízet. Pan starosta informoval o skutečnosti, že obec zakoupila šest kusů odpadkových košů, které budou pracovníci obce instalovat.
- [REDACTED] (hosté) upozornili na dříve diskutovanou možnost umístění retardérů na silnici na Hamštejn. Dále hovořili o nevhodnosti značení modré stezky na rozhlednu na Hamštejně. Stezka vede po soukromých pozemcích, mimo Zlatou stezku Českého ráje, stranou od Penzionu na Hamštejně. Pan starosta přítomné informoval, že značení stezky je provizorní, stezka byla takto vyznačena na základě nespokojenosti obyvatel Hamštejna s proudícími davy turistů kolem a přes jejich nemovitosti. Pokud vysloví majitelé nesouhlas s vedením stezky přes jejich pozemky, bude stezka přeznačena. Dále [REDACTED] upozornili na nevhodnost realizace rekonstrukce silnice na Hamštejn v turistické sezóně.
- Pan Pala informoval, že se bude konat schůze spolku k plánované pouti.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:30 hodin.

1. ověřovatel
Pavel Marek

Pavel Pospíšil
starosta obce

2. ověřovatel
Bohumil Paldus

Zápis vyhotoven dne 14. 2. 2025

Bc. Monika Sládková