

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Železný Brod

ZÁPIS

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Koberovy konaného dne 13. 9. 2022

Místo: Zasedací místnost OÚ Koberovy

Přítomni: Jindřich Kvapil, Jaroslav Cvrček, Bohumil Paldus, Jiří Plíhal, Petr Bína, Karel Kořínek,
Tomáš Mašek, Staša Koblřová

Omluveni: Ing. Lukáš Rutkovský, Roman Brunclík, Jan Holub

Zahájení a schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 19:00 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta určil paní Stašu Koblřovou a pana Tomáše Maška. Zapisovatelkou ustanovil paní Bc. Moniku Sládkovou.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a vyzval k hlasování o tomto programu.

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení č. 24
2. Majetkoprávní operace
3. Rozhledna Hamštejn
4. Zpráva o uplatňování ÚP obce Koberovy
5. Navýšení školného v Mateřské škole Koberovy
6. Různé

*Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Program zasedání byl schválen.*

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

1/ Kontrola usnesení č. 24

Zastupitelstvo obce zkontrolovalo usnesení č. 24 ze dne 21. 6. 2022 tak, že jeho jednotlivé body pan starosta přečetl. Zároveň pan starosta podal informaci o plnění jednotlivých bodů minulých usnesení.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti znění minulého zápisu, čímž bylo jeho znění schváleno.

2/ Majetkoprávní operace

- Na minulém zasedání ZO pan starosta zastupitele seznámil s žádostí společnosti ČEZ o věcné břemeno na p.p.č. 3412/3, k. ú. Koberovy. Společnost ČEZ na náhradu za věcné břemeno nechala vypracovat znalecký posudek, který stanovil jednorázovou náhradu za zřízení oceňovaného věcného břemene ve výši 1.080,- Kč. Zastupitelé projednali a schválili náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou výpočtem ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 25 bod 1

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011819/VB/2, p.p.č. 3412/3, k. ú. Koberovy se společností EMJ s. r. o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Dne 27. 7. 2022 byl Veřejnou vyhláškou č. 2/2022 zveřejněn záměr směny pozemku p.č. 3686/2, k. ú. Besedice, výměra 188 m², v majetku obce za pozemek p.č. 3198/2, k. ú. Besedice, výměra 204 m², v majetku [redacted]. Jelikož k záměru nebyly doručeny žádné dotazy ani připomínky, schválili zastupitelé podepsání Směnné smlouvy. Smlouva může být podepsána po doručení souhlasu s převodem tohoto pozemku od Státního pozemkového úřadu.

Usnesení č. 25 bod 2

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření Směnné smlouvy o převodu vlastnického práva k p.p.č. 3686/2, k. ú. Besedice, výměra 188 m², v majetku Obce Koberovy a p.p.č. 3198/2, k. ú. Besedice, výměra 204 m², v majetku [redacted] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele informoval o záměru obce ke směně pozemků pod místní komunikací a částí zahrady Mateřské školy, p.p.č. 3421/3 o výměře 74 m² a 3421/4, o výměře 37 m², k. ú. Koberovy, v majetku obce za p.p.č. 3421/6, o výměře 99 m², k. ú. Koberovy, v majetku [redacted].

Usnesení č. 25 bod 3

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje zveřejnění záměru směny p.p.č. 3421/3 a p.p.č. 3421/4, k. ú. Koberovy, v majetku obce Koberovy za p. p. č. 3421/6, k. ú. Koberovy, v majetku [redacted].

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

3/ Rozhledna Hamštein

Zájemce o dodavatelské práce k prvnímu termínu nedodal všechny požadované informace, a tak dotační a realitní kancelář Ing. Tomáš Ruprich vyzvala zájemce k doplnění a vysvětlení nabídky. Výběrové řízení na stavbu rozhledny proběhlo a bylo ukončeno. Do výběrového řízení se přihlásila jedna společnost – Suntel Czech s.r.o. Nabídková cena je cca o 26 % vyšší, než se očekávalo v listopadu 2021, musí být navýšeny i smlouvy na marketing. Pan starosta zastupitele seznámil s jednotlivými dokumenty a se stručným přehledem navýšení ceny oproti předpokládaným nákladům z roku 2021. Zastupitelé diskutovali

o nákladech na stavbu rozhledny a o přínosech takové stavby pro obec a občany. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou investici z rozpočtu obce a k tomu, že se zastupitelé nesešli všichni, bylo rozhodnuto, že bude svoláno na příští týden další jednání zastupitelstva, na kterém se o stavbě rozhledny rozhodne.

Usnesení č. 25 bod 4

Zastupitelstvo obce Koberovy rozhodlo o konání řádného jednání zastupitelstva obce dne 21. 9. 2022, kde bude rozhodnuto o realizaci investice do stavby rozhledny na Hamštejně.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4/ Zpráva o uplatňování ÚP obce Koberovy

Na minulém zasedání se zastupitelstvo obce seznámilo s obsahem návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Koberovy“, kterou obec obdržela v souladu s jejím projednáním (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) a rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Koberovy. Pořizovatel upravil „Zprávu“ dle připomínek a vyjádření dotčených orgánů a předložil „Zprávu“ zastupitelstvu obce ke schválení.

Usnesení č. 25 bod 5

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu obce Koberovy v souladu s § 47 odst. 4 a § 6 odst. 5 a rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Koberovy,

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

5/ Navýšení školného v Mateřské škole Koberovy

Paní ředitelka MŠ Koberovy doručila na obec Koberovy žádost o povolení navýšení školného v MŠ Koberovy od 1. 10. 2022. Školné je vybíráno ve výši 400,- Kč za dítě a školní rok. Paní ředitelka navrhuje zvýšit školné na 500,- Kč za dítě a školní rok.

Usnesení č. 25 bod 6

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje navýšení ročního školného v Mateřské škole Koberovy na 500,- Kč za žáka od 1. 10. 2022.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6/ Různé

- Na obec byla doručena nabídka prezentace obce v připravované knize „České hrady a zámky z nebe – Severní Čechy.

Usnesení č. 25 bod 7

Zastupitelstvo obce Koberovy neschvaluje umístění reklamy v publikaci České hrady a zámky z nebe – Severní Čechy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Na obec byla doručena nabídka prezentace obce v připravované publikaci Peníze a jiná strašidla - Stopa bezpečí.

Usnesení č. 25 bod 8

Zastupitelstvo obce Koberovy neschvaluje umístění reklamy v publikaci Peníze a jiná strašidla – Stopa bezpečí.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- **Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 7/2022 ve smyslu navýšení výdajů o 3 000,- Kč (dotace DSO Mikroregion Podkozákovo „MA21 III“). Celkové příjmy rozpočtu činí po schválení Rozpočtovém opatření 18 323 433,94 Kč a celkové výdaje činí 20 752 065,35 Kč. Financování po Rozpočtovém opatření činí 2 428 631,41 Kč.

Usnesení č. 25 bod 9

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022 ve smyslu navýšení výdajů o 3 000,- Kč. Financování činí 2 428 631,41 Kč.

Hlasovalo pro: 9 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta zastupitele seznámil s oznámením Severočeské vodárenské společnosti a.s. o vyhlášení stop stavu ve věci napojení nových odběratelů nemovitostí na kanalizační řad v lokalitě obce Koberovy z důvodu vyčerpané kapacity ČOV Koberovy a ČOV Koberovy – kořenová.

- TJ Sokol Koberovy zažádal o uzavření dodatku ke smlouvám o nájmu klubovny na č.p. 102, skladu v KD a buňky. Důvodem je žádost o dotaci SZIF, kdy musí být dodatkem zajištěn pronájem po celou dobu udržitelnosti projektu.

Usnesení č. 25 bod 10

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 21. 12. 2021 mezi obcí Koberovy a TJ Sokol Koberovy. Smlouva je nevypověditelná po dobu udržitelnosti projektu č. 21/007/19210/451/045/001977/KNM/001 – Pořízení vybavení pro kulturní a spolkovou činnost TJ Sokol Koberovy z.s.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bod 11

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 1. 4. 2020 mezi obcí Koberovy a TJ Sokol Koberovy. Smlouva je nevypověditelná po dobu udržitelnosti projektu č. 21/007/19210/451/045/001977/KNM/001 – Pořízení vybavení pro kulturní a spolkovou činnost TJ Sokol Koberovy z.s.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- **Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Koberovy**

Na Obec Koberovy byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč od TJ Sokol Koberovy.

Usnesení č. 25 bod 12

Zastupitelstvo obce Koberovy schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč pro Tj Sokol Koberovy a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 zastupitelů
Usnesení bylo přijato.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželi se: 0 zastupitelů

- Dne 23. 9. a 24. 4. 2022 proběhnou volby do Zastupitelstev obcí. Vše pro volby je připravováno panem starostou a pracovníky úřadu. Volební lístky budou distribuovány občanům v průběhu víkendu.
- Na komunikaci na Hamštejn bylo osazeno dopravní zrcadlo.
- Oprava dešťové kanalizace a úprava vodního zdroje – výtoku pitné vody - na Zbirozích byla dokončena.
- Na Obec Koberovy bylo doručeno Oznámení o zahájení řízení ve věci žádosti o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesů o celkové výměře 470 m². Jedná se o pozemek, na kterém je vybudována cesta Prosíčka a pozemky přilehlé. Lesy ČR převedou bezúplatně na Obec Koberovy nově vybudovanou komunikaci o výměře 200 m². Zbylé pozemky o výměře 270 m² budou Obci Koberovy nabídnuty k odkoupení.
- U místní komunikace v Besedících, směrem na Kalich, byl vybudován silniční rošt, který by měl pojmout vodu tekoucí od Kalicha.
- Oprava pískového doskočiště pro ZŠ byla dokončena.
- Katro Servis s.r.o. dokončuje stabilizaci a posílení sítě. Je realizován námi připravený projekt z r. 2015 – „Rozšíření kmitočtového pásma sítě TKR ze 606 Mhz na 862 Mhz. V předávacích bodech je prováděna výměna aktivních a pasivních prvků za nové.
- Obec vyhlásí nové výběrové řízení na opravu střechy na budově OÚ.
- Pokračuje jednání ohledně pozemků s lokalitě, kde má obec záměr vybudovat Pumptrack.

- Majitel nemovitosti v Besedících vybudoval bránu přes obecní komunikaci na Kalichu. Obec dala na MěÚ Železný Brod, odbor výstavby, podnět k zahájení řízení o odstranění černé stavby.
- Místní poplatky za psa a poplatky za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci jsou za rok 2022 vybrány od všech poplatníků. Všechny oznamovací povinnosti jsou splněny.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 20:45 hodin.

1. ověřovatel
Staša Koblrová

2. ověřovatel
Tomáš Mašek

Jindřich Kvapil
starosta obce